

RAJASTHAN HIGH COURT

सत्यमेव जयते

HIGH COURT OF JUDICATURE FOR RAJASTHAN
BENCH AT JAIPUR

S.B. Arbitration Application No. 58/2023

Ganesham Infratech Developers Pvt. Ltd., Through Its Director
Having Its Registered Office At Chandra House, Plot No. 28,
Indra Colony, Banipark, Jaipur (Raj.).

-----Petitioner

Versus

Smt. Rashmi Kala W/o Late Sh. Vinod Kala, R/o G-20, Trimurti
Building, North Evenue Road, Santa Cruz West Mumbai
(Maharashtra).

-----Respondent

For Petitioner(s)	:	Mr. Jatin Agarwal with Ms. Anita Goyal Mr. Naman Jain
For Respondent(s)	:	Mr. Saransh Saini with Mr. Vinod Kumar

HON'BLE THE ACTING CHIEF JUSTICE MR. SANJEEV PRAKASH SHARMA

Order

24/04/2026

1. Both the parties are having dispute in relation to the agreement dated 26.09.2014 executed between them wherein, Clause 28 exists as an arbitration clause, which reads as under:

"यह कि इस इकरारनामों के तहत प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष के मध्य निर्माण प्रक्रिया के दौरान अथवा निर्माण पूर्ण होने पर कब्जा सौंपने की प्रक्रिया तक कोई विवाद उत्पन्न होता है तो उसे इण्डियन आर्बीट्रेशन एण्ड कोसिलेशन एक्ट 1996 के प्रावधानों के तहत निपटाया जायेगा। उक्त अधिनियम के तहत आपसी सहमति से एकल पंच की नियुक्ति की जायेगी एवं ऐसा विवाद उक्त मध्यस्थ के रैफर किया जायेगा। एकल पंच का निर्णय दोनों पक्षों पर बाध्यकारी होगा। किसी भी पक्ष को इस इकरारनामों के तहत उठे किसी विवाद के लिए किसी भी सक्षम न्यायालय में जाने का अधिकार तब तक नहीं होगा जब तक कि आर्बीट्रेशन किसी उचित कारण से अवार्ड देने में असक्षम नहीं हो।"

2. In view of the aforesaid, this Court deems it appropriate to appoint Hon'ble Mr. Justice Mohammad Rafiq (Retd. Chief Justice) resident of 0-7, Bhagat Vatika, Civil Lines, Jaipur as sole Arbitrator.
3. The sole Arbitrator shall be paid fee in accordance with the Fourth Schedule of the Arbitration and Conciliation Act, 1996 (for short 'the Act'), as amended. The fee of the arbitrator will be equally borne by both the parties.
4. The arbitrator is requested to complete the proceedings as per time limit specified under 29A of the Act.
5. The arbitration application is allowed accordingly.
6. Copy of this order be sent to the appointed arbitrator.

(SANJEEV PRAKASH SHARMA),ACTING CJ