

HIGH COURT OF JUDICATURE FOR RAJASTHAN
BENCH AT JAIPUR

S.B. Civil Miscellaneous Appeal No. 2874/2014

Jaswant Choudhary S/o Rikhab Chand Chaudhary, R/o outside of
Mewari Gate, Beawar (Raj.).

----Appellant

Versus

1. Fakir Chand Agarwal S/o Late Shri Ram Dayal Agarwal, R/o
5/502 Sarawagi Mohalla, Beawar.
2. Kailash Chand Garg S/o Late Shri Ram Dayal Agarwal, R/o
Ganesh Das Ramwaroop Agresen Bazar, Beawar, Distt. Ajmer
(Raj.).
3. Jagdish Garg S/o Late Shri Ram Dayal Agarwal, R/o Rajasthan
Bank Colony, Ajmer Road, Beawar, Distt. Ajmer.
4. Chetan Prakash S/o Late Shri Ram Dayal Agarwal, R/o
Sarawagi Mohalla, Beawar (Raj.).
5. Smt. Geeta Devi W/o Shri Satya Narayan D/o Late Shri Ram
Dayal Agarwal, R/o Kesarganj, Ajmer.
6. Smt. Munni Devi W/o Shri Kamal Kishore D/o Late Shri Ram
Dayal Agarwal R/o Housing Board, Kishangarh, Distt. Ajmer
(Raj.).
7. Mohan Lal S/o Late Shri Ramswaroop Agarwal, R/o 5/515
Sarawagi Mohalla, Beawar.
8. Mool Chand S/o Late Shri Ramswaroop Agarwal, R/o 5/515
Sarawagi Mohalla, Beawar, Distt. Ajmer (Raj.).
9. Prakash Chand S/o Late Shri Ramswaroop Agarwal, R/o 5/515
Sarawagi Mohalla, Beawar, Distt. Ajmer (Raj.).
10. Smt. Mohani Devi W/o Govind Ram D/o Late Shri
Ramswaroop Agarwal R/o Lalan Gali, Beawar, Distt. Ajmer (Raj.).
11. Smt. Pushpa Devi W/o Shri Nand Kishore S/o Late Shri
Ramswaroop Agarwal R/o Nasirabad Distt. Ajmer (Raj.).
12. State Government through Collector, Ajmer.
13. Sub-Registrar, Office Tehsil Parisar, Beawar.

----Respondents

For Appellant(s)	:	Mr. Dinesh Kumar Garg, Adv.
For Respondent(s)	:	Mr. O.P. Misra, Adv. for Res. 4, 9 & 10

HON'BLE MR. JUSTICE UMA SHANKER VYAS**Judgment / Order****23/02/2026**

अपीलार्थी/वादी/प्रार्थी (आगे "प्रार्थी" कहा जावेगा) की ओर से यह अपील विद्वान अपर जिला न्यायाधीश क्रम संख्या-02, ब्यावर, अजमेर द्वारा दीवानी विविध प्रकरण संख्या 98/2012 में पारित अपीलाधीन आदेश दिनांक 23.05.2014 से व्यथित होकर प्रस्तुत की है जिसके माध्यम से प्रार्थी का आवेदन अन्तर्गत आदेश 39 नियम 1 व 2 सी.पी.सी. आंशिक रूप से स्वीकार किया गया।

विद्वान अधिवक्ता प्रार्थी तथा उपस्थित प्रत्यर्थीगण की बहस सुनी गयी, अभिलेख का अवलोकन किया।

प्रार्थी द्वारा विचारण न्यायालय के समक्ष कथित विक्रय पत्र की विनिर्दिष्ट अनुपालना का वाद प्रस्तुत करते हुए सम्पत्ति के अन्तरण आदि के संबंध में अस्थायी व्यादेश चाहा। विद्वान विचारण न्यायालय द्वारा विक्रय अनुबंध के जो पक्षकार थे, उन्हें सम्पत्ति के अन्तरण से रोका गया है, लेकिन शेष प्रत्यर्थी जो विक्रय अनुबंध के पक्षकार नहीं थे, उनके विरुद्ध अस्थायी व्यादेश का आवेदन अस्वीकार किया है।

जो सस्वामी विक्रय अनुबंध के स्वामी ही नहीं थे, उनके विरुद्ध अस्थायी व्यादेश जारी नहीं किया जाना पूर्णतः विधि-सम्मत था। आक्षेपित आदेश पूर्णतः तथ्यों व विधि के अनुरूप है, जिसमें हस्तक्षेप किया जाना उचित नहीं है। इस प्रकार अपीलाधीन आदेश पुष्ट होने तथा यह अपील खारिज होने योग्य है।

उपरोक्त विवेचनानुसार अपीलार्थी-वादी-प्राथी की यह अपील खारिज करते हुए अपीलाधीन आदेश दिनांक 23.05.2014 पुष्ट किया जाता है

स्थगन प्रार्थना पत्र यदि लंबित है तो वह भी उक्त प्रकार से अस्वीकार माना जाता है।

(UMA SHANKER VYAS),J