



W.P(MD)No.20265 of 2025

BEFORE THE MADURAI BENCH OF MADRAS HIGH COURT

DATED : 01.08.2025

CORAM

THE HONOURABLE MR.JUSTICE C.SARAVANAN

W.P(MD).No.20265 of 2025

B.Ram Arun

... Petitioner

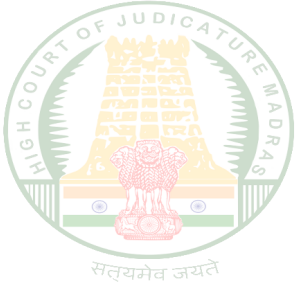
Vs.

1.The Director of Town and Country Planning,
807, Anna Salai,
Chennai,
Chennai District.

2.The Assistant Director of Town and Country Planning,
Madurai Town and Country Planning Authority,
Madurai,
Madurai District.

...Respondents

Prayer: Writ Petition filed under Article 226 of the Constitution of India, praying this Court to issue a Writ of Declaration, to declare the reservation made in respect of the petitioner's land in Revenue Survey No.5/3A2 and 5/2C, T.S.No.16, Managiri Bit I village, Madurai north taluk, Madurai district forming part of the Madhichiam Detailed Development Plan Part III A to have lapsed in light of Sec.38 of the Tamil Nadu Town and Country Planning Act, 1971 (TN Act. 35 of 1972).



WEB COPY



W.P(MD)No.20265 of 2025

For Petitioner : Mr.Mahaboob Athiff

For Respondents : Mr.D.Ghandiraj
Special Government Pleader

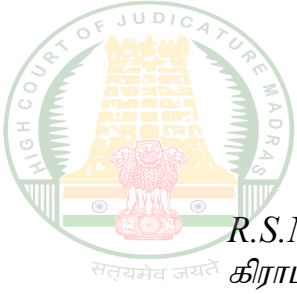
ORDER

Mr.D.Ghandiraj, learned Special Government Pleader takes notice for the respondents and submits that there is no proposal to develop the land pursuant to the Madhichiam Detailed Development Plan Part III A. The statement made by the learned Special Government Pleader for the respondents is recorded.

2. The learned Special Government Pleader for the respondents has also produced a copy of communication received from the second respondent. The content of which reads as under:

திரு.B.ராம் அருண் மதுரை என்பவரால் தொடரப்பட்ட சென்னை உயர்நீதிமன்றம் மதுரை கிளை வழக்கு WP(MD)No. 20265 of 2025- ல் 02-வது பிரதிவாதியாக உதவி இயக்குநரை சேர்க்கப்பட்டுள்ளது. 20.07.2020 முதல் நகர் ஊரமைப்பு மதுரை மண்டல நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மற்றும் மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அலுவலகம் ஒருங்கிணைத்து மறுசீரமைக்கப்பட்டு மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலமாக செயல்படுகிறது. மேற்படி அலுவலகத்திற்கு உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அலுவலராக நியமனம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

சென்னை உயர்நீதிமன்றம் மதுரை கிளை வழக்கு WP(MD)No.20265 of 2025 ன் petitioner's affidavit பரிசீலிக்கப்பட்டதில் திரு.B.ராம் அருண் என்பவருக்கு சொந்தமான



W.P(MD)No.20265 of 2025

R.S.No.5/3A2 மற்றும் 5/2C நகரளவை எண்.16, மானகிரி பிட்-1 கிராமம், மதுரை வடக்கு வட்டம், மதுரை மாவட்டத்தில் அமைகிறது. மேற்கண்ட மனுதாரரது இடம் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மதிச்சயம் விரிவு அபிவிருத்தி திட்டத்தில் அமைகிறது. ஏனவே மனுதாரரது இடத்தினை மதிச்சயம் விரிவு அபிவிருத்தி திட்டத்தில் ஒப்புதலளிக்கப்பட்டதிலிருந்து 5 வருடங்களுக்குள் நிலம் கையகப்படுத்தாததால் Detailed Development Plan-ல் அமையும் திட்டசாலையினை நீக்கம் செய்து தருமாறு திரு.B.ராம் அருண் மதுரை என்பவரால் சென்னை உயர்நீதிமன்றம் மதுரை கிளையில் வழக்கு தொடரப்பட்டுள்ளது.

Tamil Nadu Town and Country Planning Act, 1971 (In Act 35 of 1974) Release of Land விதி-ன் படி if within three years from the date of the publication of the notice in the Tamil Nadu Government Gazette under Section 26 or Section 27-(a) no declaration as provided in Sub-Section (2) of Section 37 is published in respect of any land reserved, allotted or designated for any purpose specified in a regional plan, master plan, detailed development plan or new town development plan covered by such notice, or (b) such land is not acquired by agreement, such land shall be deemed to be released from such reservation, allotment or designation. Tamil Nadu Town and Country Planning Act, 1971-ன் படி ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மதிச்சயம் விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் ஒப்புதலளிக்கப்பட்டதிலிருந்து 5 வருடங்களுக்குள் நிலம் கையகப்படுத்தப்படவில்லை (Land Acquisition) என்ற விபரம் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

3. That apart, as per Section 38 of the Tamil Nadu Town and Country Planning Act, 1971, if within three years from the date of publication of the notice in the Tamil Nadu Government Gazette under Section 26 or 27 of the said Act, no declaration as provided under sub-section (2) of Section 37 of the said Act is published in respect of any land reserved, allotted, or designated for any purpose specified in a regional plan, master plan, detailed



W.P.(MD)No.20265 of 2025

development plan, or new development plan covered by such notice, such land shall be deemed to have been released from reservation unless it has been acquired.

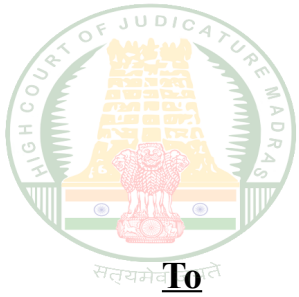
4. In the present case, no such acquisition has taken place till date. In a series of judgments of this Court, it has been consistently held that the reservation made in respect of land under the aforementioned Kochadai Detailed Development Plan No.7 is deemed to have lapsed. This position has been affirmed in *W.P.(MD)No.3937 of 2024, dated 21.02.2024 (B.Manikandan vs. The Director, Town and Country Planning and another)* and *W.P.(MD)No. 22577 of 2024, dated 24.09.2024 (E.Deepa and others vs. The Director of Town and Country Planning and another)*. Accordingly, the land in question is deemed to have been released from reservation.

5. The Writ Petition stands allowed with the above observation. No costs.

01.08.2025

NCC : Yes / No
Index : Yes / No
Internet : Yes / No
sn

4/6

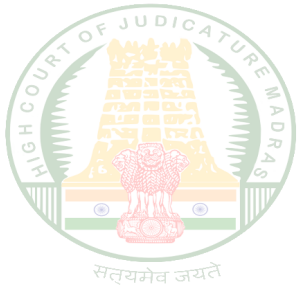


W.P(MD)No.20265 of 2025

WEB COPY

1. The Director of Town and Country Planning,
807, Anna Salai,
Chennai,
Chennai District.

2. The Assistant Director of Town and Country Planning,
Madurai Town and Country Planning Authority,
Madurai,
Madurai District.



WEB COPY



W.P(MD)No.20265 of 2025

C.SARAVANAN, J.

sn

W.P(MD).No.20265 of 2025

01.08.2025