

BEFORE THE MADURAI BENCH OF MADRAS HIGH COURT
(Civil Appellate Jurisdiction)

Tuesday, the Twenty Second day of December Two Thousand and Twenty

WEB COPY

PRESENT

The Hon'ble Mr.Justice R.MAHADEVAN

SA(MD) No.650 of 2020

and

CMP(MD)Nos.6819 and 6820 of 2020

1 G.MUTHAIAH

2 G.RAJAMANI

... APPELLANTS/APPELLANTS/

Vs

1 J.RAJAPRIYA

... 1st RESPONDENT/1st RESPONDENT/
PLAINTIFF

2 J.SRINIVASAN

3 RAJESWARI

... 2&3/RESPONDENTS/2&3 RESPONDENTS/
DEFENDANTS 1&2

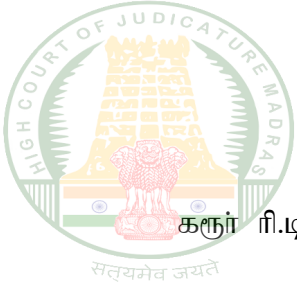
Petition filed praying that in the circumstances stated therein and in the affidavit filed therewith the High Court may be pleased to call for the records and set aside the judgment and decree dated 18.12.2019 in A.S.No.28 of 2019 on the file of the Principal District Judge, Karur confirming the judgment and decree dated 05.08.2016 in O.S.No.258 of 2011 on the file of the Additional Sub Court, Karur by allowing this Second Appeal.

Prayer in CMP(MD)No.6819/2020 :

To pass an order of Interim Injunction, restraining the respondents 1 and 3 their men and agents from in any manner interfering with the petitioners peaceful possession and enjoyment of the suit properties subject matter of O.S.No.258 of 2011 on the file of the Additional Sub Court, Karur and A.S.No.28 of 2019 on the file of Principal District Judge, Karur, pending disposal of this Second Appeal.

Prayer in CMP(MD)No.6820/2020 :

To stay all further proceedings pursuant to the judgment and decree 18.12.2019 in A.S.No.28 of 2019 on the file of the Principal District Judge, Karur confirming the judgment and decree dated 05.08.2016 in O.S.No.258 of 2011 on the file of the Additional Sub Court, Karur, pending disposal of this Second Appeal.

சொத்து விபரம்

கருர் ரி.டி., அரவக்குறிச்சி சப்ரிடி., அரவக்குறிச்சி தாலுக்கா, அம்மாப்பட்டி கிராமம்.

ஏ-ஷெடியூல்

WEB COPY

1. க.அ.சர்வே 119/3 நெ.பு.ஏக்.5.4 (மேற்குத் தோட்டம்) இதில் குடகனாற்றுக்கும் கிழக்கு, ராஜகோபாலன் சொத்துக்கும் தெற்கு, சர்வே 122ல் வேறு சொத்துக்கும் வடக்கு, இதனடியில் கண்ட 2வது அயிட்டிச் சொத்தான சர்வே 120ல் ஏக்.2.27 விஸ்தீரண நிலத்திற்கு மேற்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.2.62க்கு தீர்வை ரூ.3.14 மற்றும் மேற்படி நிலத்தில் உள்ள தென்னை, சப்போட்டா போன்ற மரங்கள் சகிதமும் மற்றும் சர்வே 121/1பி-யில் செல்லும் பொதுப்பாதை வழியாக, வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடைகள் சென்றுவரும் பாத்தியமும் மற்றும் மாமூல் வழிநடை சகிதம்.

மதிப்பு ரூ.1,80,000/-

2. க.அ.சர்வே 120 நெ.பு.ஏக்.10.55 இதில் ராஜகோபாலன் பாகத்திற்கு தெற்கு, ஏ.அட்டவணை 1வது அயிட்டிச் சொத்திற்கு கிழக்கு வாதி வகையறாவிற்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்திற்கும் கிழக்கு, தென்வடல் ரோட்டுக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.2.27க்கு தீர்வை ரூ.2.72 மற்றும் இதில் உள்ள விவசாய சாலை வீடு 1 பூராவும் மற்றும் மேற்படி நிலத்தில் உள்ள புளி, சப்போட்டா போன்ற மரங்கள் சகிதமும் மற்றும் சர்வே 121/1பி-யில் செல்லும் பொதுப்பாதை வழியாக வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடைகள் சென்றுவரும் பாத்தியமும் மற்றும் மாமூல் வழிநடை சகிதம். இது தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே 120/1ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.

மதிப்பு ரூ.1,80,000/-

3. க.அ.சர்வே 121/1 நெ.பு.ஏக்.5.16

க.அ.சர்வே 121/2 நெ.பு.ஏக்.1.11

க.அ.சர்வே 121/3 நெ.பு.ஏக்.5.65 ஆக பு.ஏக்.11.92 (தரிசு நிலம்)

இதில் சர்வே 120ல் ஏக்.2.27க்கும் (தாவா ஏ அட்டவணை 2வது அயிட்டிச் சொத்து) தெற்கு ரோட்டுக்கும் மேற்கு, ராஜகோபால் நிலத்திற்கும் வடக்கு, வாதி வகையறா இதர சொத்துக்கும் பொன்னம்பாள் சொத்துக்கும் கிழக்கு இதன் மத்தியில் (கிழமேல் பாதை உட்பட), பு.ஏக்.5.61 மற்றும் சர்வே 121/1பி ல் செல்லும் பொதுப்பாதை வழியாக வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடைகள் சென்றுவரும் பாத்தியமும் மற்றும் மாமூல் வழிநடை சகிதம்.

மதிப்பு ரூ.2,40,000/-

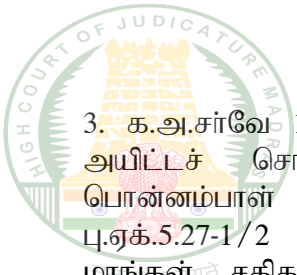
பி-ஷெடியூல்

1. க.அ.சர்வே 122/1 நெ.பு.ஏக்.0.62 ல் கன்னிக்காடு, இதில் குடகனாற்றுக்கும் கிழக்கு, நாராயணசாமி நாயக்கர் பூமிக்கும் தெற்கு, சர்வே 122/2க்கும் மேற்கு, பொன்னம்பலம் பூமிக்கும் வடக்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.0.31 மற்றும் சர்வே 121/1பி ல் செல்லும் பொதுப்பாதை வழியாக, வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடைகள் சென்றுவரும் பாத்தியமும் மற்றும் மாமூல் வழிநடை சகிதம்.

மதிப்பு ரூ.60,000/-

2. க.அ.சர்வே 122/2 நெ.பு.ஏக்.5.11 இது பூராவும் மற்றும் இதில் உள்ள கிணர் 1 பூராவும், 7.5 ஹெச்.பி.மின் மோட்டார் மற்றும் மின் இணைப்பு எண்.75, இது பூராவும் மற்றும் மேற்படி நிலத்தில் உள்ள தென்னை, சப்போட்டா போன்ற மரங்கள் சகிதமும் மற்றும் சர்வே 121/1பி-யில் செல்லும் பொதுப்பாதை வழியாக வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடைகள் சென்றுவரும் பாத்தியமும் மற்றும் மாமூல் வழிநடை சகிதம்.

மதிப்பு ரூ.9,00,000/-



3. க.அ.சர்வே 120 நெ.பு.ஏக்.10.55 இதில் தென்வடல் ரோட்டுக்கு மேற்கு, தாவா ஏ.அட்டவணை 2வது அயிட்டிச் சொத்திற்கு கிழக்கு, நாராயணசாமி நாயக்கர் நிலத்திற்கு தெற்கு, கஸ்தூரி, பொன்னம்பாள் இவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட கிழமேல் பாதைக்கும் வடக்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.5.27-1/2 விஸ்தீர்ண நிலமும் மற்றும் மேற்படி நிலத்தில் உள்ள புளி, சப்போட்டா போன்ற மரங்கள் சகிதமும் மற்றும் சர்வே எண்.121/1பி-ல் செல்லும் பொதுப்பாதை வழியாக வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடைகள் சென்றுவரும் பாத்தியமும் மற்றும் மாமூல் வழிநடை சகிதம். இது தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 120/1ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.

மதிப்பு ரூ.6,00,000/-

ORDER : This Appeal coming up for orders on this day, upon perusing the appeal and the affidavit filed in support thereof and upon hearing the arguments of M/S.H.LAKSHMI SHANKAR, Advocate for the Appellants, the Court made the following order:-

The learned counsel appearing for the appellants raised a substantial question of law that the lower Courts had committed error in declaring the sale deed dated 24.10.2005 in favour of first appellant as null and void, without properly considering the bar of jurisdiction under Section 34 of the Foreign Exchange of Management Act 1999 and also yet another substantial question of law with regard to the combined effect of Sections 6, (3)(i), 13, 14 and 34 of the Foreign Exchange of Management Act and Regulation issued by the RBI (Foreign Exchange of Management Acquisition and Transfer of Immovable Property in India Regulation 2000), with regard to the validity of sale deed registered in contravention of the same.

2. In such view of the matter, there shall be an order of interim stay of passing of final decree alone for a period of three weeks.

3. Notice of motion returnable by three weeks. Private notice is also permitted.

4. List the matter after three weeks.

sd/-

22/12/2020

/ TRUE COPY /

/ /2020

Sub-Assistant Registrar (C.S.)
Madurai Bench of Madras High Court,
Madurai - 625 023.

TO

1. THE PRINCIPAL DISTRICT JUDGE, KARUR.
2. THE ADDITIONAL SUBORDINATE JUDGE, KARUR.

+ 1 CC TO Mr.H.LAKSHMI SHANKAR, ADVOCATE IN SR No. 8443

ORDER IN

SA(MD) No.650 of 2020 and
CMP(MD) Nos.6819 & 6820/2020
Date :22/12/2020