



IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT MADRAS

DATED: 19-01-2026

WEB COPY

CORAM

THE HON'BLE MR.JUSTICE V. LAKSHMINARAYANAN

W.P No. 49960 of 2025

Sri Ss and Co,
Rep. by its proprietor,
A.Sivagnanam, S/o. Arumugam,
No. 4/74 Mettiyan Street,
M.Cheetipatti Post, Omalur,
Salem district, 636 455

..Petitioner

Vs

1. The District Collector,
Salem, Salem District.
2. The Commissioner,
Edanganasalai Municipality,
Salem.

..Respondents

For Petitioner:

For Respondents:

N.Desinghu

Mr. M. Shajahan

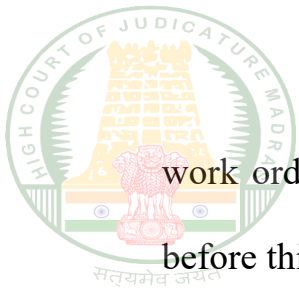
Special Government Pleader (For R1)

Dr. T. Seenivasan,

Special Government Pleader (For R2)

Order

The petitioner is a successful tenderer for the work called by the 2nd respondent. The period of tender is one year. The purpose of the tender is to construct a shopping complex. Though the petitioner had been issued with the



work order, he had not been permitted to commence the work. Hence, he is before this Court.

WEB COPY

2. When the matter is taken up on 05.01.2026, Mr.Shah Jahan, learned Special Government Pleader took notice for the 1st respondent and Dr.T.Seenivasan, learned Special Government Pleader took notice for the 2nd respondent. They sought time to get instructions. I posted the matter today.

3. When I took up the matter today, Dr.T.Seenivasan has produced the proceedings of the 2nd respondent requesting the District Collector, Salem District to mutate the revenue records for the land, over which the shopping complex is proposed to be constructed, from Government **தரிசு** to that belonging to the local body. This letter is dated 18.12.2025 and the same is scanned and extracted hereunder:



WEB COPY

நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை

அனுப்புநர்
திரு. மு.சுதர்சன் பி.காம்.,
ஆணையாளர்,
இடங்கணசாலை நகராட்சி,
சேலம் மாவட்டம்.

பெறுநர்
மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர் அவர்கள்,
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம்,
சேலம் மாவட்டம்.

வழி
நகராட்சி நிர்வாக மண்டல இயக்குநர்,
நகராட்சி நிர்வாகமண்டல இயக்குநரகம்,
பூநிகிருஷ்ணஇராஜேந்திராசத்திரம் வளாக
அரிசிபாளையம், சேலம் - 636 009.

ந.க.எண். 387/2024/இ1

நாள்.18/12/2025.

பொருள் : நில உரிமை - இடங்கணசாலை நகராட்சி - ஆறாவது
மாநில நிதிக்குழு 2023 - 2024 இடங்கணசாலை
நகராட்சிக்கு ரூ.140.00 இலட்சம் மதிப்பீட்டில்
காடையாம்பட்டி வணிக கடைகள் கட்டுவதற்கு
முன்னுழைவு அனுமதி வழங்க கோருதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை :**
1. நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் சென்னை அவர்களின்
நிர்வாக அனுமதி கடிதம்
ந.க.எண்.34832/2023/எம் எ1, நாள்.27/11/2024.
 2. இவ்வலுவலக இதே எண்ணிட்ட கடிதம்
ந.க.எண்.387/2024/இ1, நாள்.18/11/2024
 3. மாவட்ட ஆட்சியரின் கூடுதல் தேர்முக
உதவியாளர்(நிலம்) (பொ), சேலம் அவர்களின் கடித
ந.க.எண்.E-2686325/2024/கே3 நாள்.10.12.2024.

பார்வை-1இல் காணும் கடிதத்தில் சேலம் மாவட்டம், இடங்கணசாலை
நகராட்சிக்கு ஆறாவது மாநில நிதிக்குழு 2023 - 2024 -இன் கீழ் ரூ.140.00
இலட்சம் மதிப்பீட்டில் வணிக கடைகள் கட்டுவதற்கு நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர்,
சென்னை அவர்களால் நிர்வாக அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. பார்வை-2இல்
கண்ட கடிதத்தில் இடங்கணசாலை நகராட்சி வார்டு எண்.17 காடையாம்பட்டி
சர்வே எண்.214/2இல் வணிக வளாகம் கட்டிடம் கட்டும் இடம் தரிசு நிலம் என
உள்ளதற்கு தடையில்லா சான்று வழங்க கோரி மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்
அவர்களுக்கு கடிதம் வைக்கப்பட்டது. பார்வை-3இல் கண்ட கடிதத்தில் வணிக
வளாகம் அமைக்க தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கு நில உரிமை மாற்றம் செய்ய
உரிய படிவத்தில் நில திட்ட அட்டவணையை உரிய வழிமுறையாக அனுப்பி
வைக்க கேட்டுக் கொள்ளப்பட்டுள்ளது.



WEB COPY

வ.எண்.	பரிந்துரை செய்யப்பட்ட பணியின் விபரம்	மதிப்பீடு ரூ.இலட்சம்
1.	இடங்கணசாலை காதையாம்பட்டி பகுதியில் வணிக வளாக கடைகள் கட்டும் பணி	ரூ.140.00

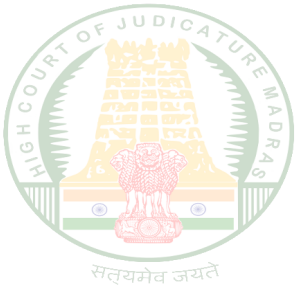
இந்நேர்வில் மேற்கண்ட பணிக்கு இடங்கணசாலை நகராட்சிக்குட்பட்ட வார்டு எண்.17 காதையாம்பட்டி பகுதியில் வருவாய் துறையின் கட்டுப்பாட்டில் உள்ள சர்வே எண் 214/2இல் 6400 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் ரூ.140.00 இலட்சம் மதிப்பீட்டில் வணிக வளாக கட்டிடம் அமைக்க ஏதுவாக வருவாய் துறை ஆவணங்களின் படி தரிசு என உள்ள இடத்தை ஆணையாளர் இடங்கணசாலை நகராட்சி என்ற பெயருக்கு நில உரிமை மாற்றம் செய்து கொடுக்கவும், மேற்காணும் பணியின் அவசர அவசியம் கருதி முன் நுழைவு அனுமதி (Enter upon Permission) வழங்கவும் பணிவுடன் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு.

1. நில திட்ட அட்டவணை.
2. நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் நிர்வாக அனுமதி.
3. நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநரகம் தலைமை பொறியாளர், சென்னை அவர்களின் தொழில்நுட்ப அனுமதி.
4. இடங்கணசாலை பி.டி. 2 அ பதிவேடு.
5. நில அளவையர் சங்ககிரி அவர்களின் அறிக்கை.
6. நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் செயல்முறைகள் (நிதி விடுவித்தல் தொடர்பாக).

நகல்: 1.கோட்டாட்சியர், சங்ககிரி.
2. வட்டாட்சியர், சங்ககிரி.

ஆணையாளர்,
இடங்கணசாலை நகராட்சி.
18/12/2024



WEB COPY

4. Acting on the request so made, District Revenue Officer, Salem has called upon the Revenue Divisional Officer, Sankagiri to carry out the exercise and to submit a report by his proceedings dated 30.12.2025. The copy is scanned and extracted hereunder:

அனுப்பநர்

இரா.ரவிக்குமார்,

மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்,
சேலம்.

பெறுநர்

வருவாய் கோட்டாட்சியர்,
சங்ககிரி.

ந.க E-4125961/2025/இ3

நாள். 12.2025.

அய்யா,

பொருள் நில உரிமை மாற்றம் - சேலம் மாவட்டம்- சங்ககிரி வட்டம் -இடங்கணசாலை நகராட்சி - புல எண் 214/2- தரிசு என வகைபாடு செய்யப்பட்டுள்ள நிலத்தில் விஸ்தீரணம் 6400 ச.அடி -நிலத்தை வணிக வளாகம் அமைக்க இடங்கணசாலை நகராட்சி ஆணையாளர் பெயரில் நில உரிமை மாற்றம் மற்றும் முன்நுழைவு அனுமதி வழங்கக் கோரியது- தொடர்பாக.

பார்வை ஆணையாளர், இடங்கணசாலை நகராட்சி, சேலம், கடிதம் எண். ந.க.எண்.387/20242024/இ1, நாள்.17.12.2025.

சேலம் மாவட்டம், சங்ககிரி வட்டம், இடங்கணசாலை நகராட்சி, புல எண்.214/2-ல் விஸ்தீரணம் 6400 ச.அடி. தரிசு என வகைபாடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தில் வணிக வளாகம் அமைக்க இடங்கணசாலை நகராட்சி ஆணையாளர் பெயரில் நில உரிமை மாற்றம் மற்றும் முன்நுழைவு அனுமதி வழங்கக் கோரி நிலத்திட்ட அட்டவணை பார்வையில் கண்டுள்ளவாறு வரப்பெற்றுள்ளது.

எனவே, கேட்புத்துறையினர் கோரும் இடங்கணசாலை நகராட்சி, புல எண்.214/2 நிலத்தினை புலத்தணிக்கை மற்றும் விசாரணை செய்து தகுதியான நிலமாக இருப்பின் முன் நுழைவு அனுமதி வழங்க அறிக்கை மற்றும் நில உரிமை மாற்றம் செய்ய முன்மொழிவினை 3 பிரதிகளில் அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது. மேலும் இத்துடன் நிலத்திட்ட அட்டவணை இணைத்தனுப்பப்படுகிறது.

இணைப்பு: நிலத்திட்ட அட்டவணை.

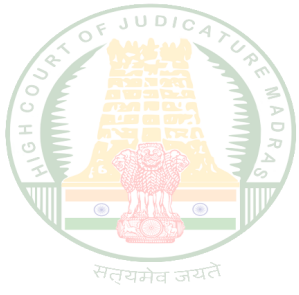
// உண்மை நகல்//

மாவட்ட ஆட்சித்தலைவரின் கூடுதல்
நேர்முக உதவியாளர்(நிலம்).

ஓம்/-இரா.ரவிக்குமார்.
மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்,
சேலம்.

நகல்:

1. வருவாய் வட்டாட்சியர்,
சங்ககிரி வட்டம். (முன்மொழிவினை தயார் செய்யும் பொருட்டு).
2. ஆணையாளர், இடங்கணசாலை நகராட்சி, சேலம்.



WEB COPY

WP No. 49960 of 2

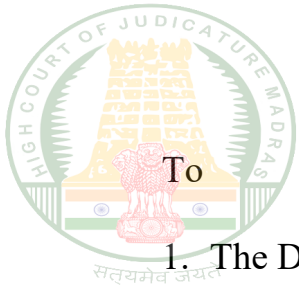


5. Mr.Shah Jahan states that the Revenue Department will do the needful within a period of four weeks from today, acting on the request that has been made by the 2nd respondent on 18.12.2025.

6. Call the matter on 16.02.2026

19-01-2026

arr



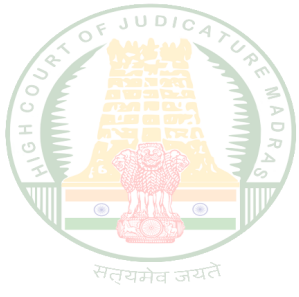
WP No. 49960 of 2



To

1. The District Collector Salem, Salem District
2. The Commissioner Edanganasalai Municipality, Salem

WEB COPY



WEB COPY

WP No. 49960 of 2

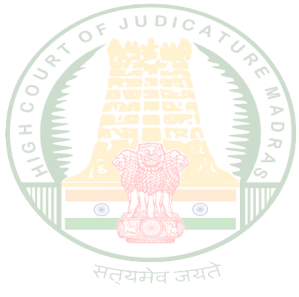


V.LAKSHMINARAYANAN J.

arr

WP No. 49960 of 2025

19-01-2026



WEB COPY

WP No. 49960 of 2

