



IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT MADRAS

DATED: 26-11-2025

WEB COPY

CORAM

THE HONOURABLE MR.JUSTICE V. LAKSHMINARAYANAN

WP No. 33749 of 2025

and

W.M.P.No.37879 of 2025

1. E.Pooshanam
W/o. Elumalai, No.4, Kulukkarai, Cross
Street, Lakshmipuroam, Chrompet-600
044

Petitioner(s)

Vs

1. The Director
Town And Country Planning
Department, 2nd And 3rd And 4th
Floor, C.And E Market Road,
Koyambedu, Chennai-600 107
- 2.The District Collector
Kancheepuroam District Collector
Office, Kancheepuram Road,
Thayyarkulam, Kancheepuram -631
501
- 3.The Joint Director /assistant Director
Town And Country Planning
Department, No.31/95,
Kottrampalaiyam Street, Rangasamy
Kulam, Old Employment Office,
Kancheepuram District-631501
- 4.The Joint Director
Agriculture Department, Kanchipuram
District.



WEB COPY

5.The Revenue Divisional Officer
Revenue Divisional Office,
Sriperumbudur-602 105

6.The Tahsildar
Kundrathur Taluk Office, Metha Nagar
Main Road, Kundrathur, Chennai-600
069

7.M/s. Ceebros Business Estate Private
Limited
Rep. By Its Managing Director,
No.19/1, 3rd Cross Street, Raja
Annamalaipuram, Chennai-600 028,

8.M/s. Rocl Fort Eco Constructions Pvt.
Ltd.
Rep. By Its Managing Director,
No.19/1, 3rd Cross Street, Raja
Annamalaipuram, Chennai-600 028

9.Mr.C. Subba Reddy,
S/o. Rami Reddy, New No.28, Old
No..9, Adyar Club Gate Road, Raja
Annamalaipuram, Chennai-600 028

10.Mrs. Rajini
W/o. Subba Reddy, New No.28, Old.
No.9, Adyar Club Gate Road, Raja
Annamalaipuram, Chennai-600 028

11.Mrs. C. Swetha
W/o. P. Rajeev, Ananta, Door No.11
A, Satyanarayana Road, Boat Club,
Raja Annamalaipuram, Chennai-600
028

12.Mrs. C. Sruthi
W/o. Aditya Chitharanjan, Ananda,
Door No.11/1, Boat Club, Raja
Annamalaipuram, Chennai-600 028

Respondent(s)



PRAYER

directing the 1st Respondent to dispose the petitioner-s complaint dated 11.07.2025 by conducting enquiry on merits within time frame fixed by this Honble Court



WEB COPY

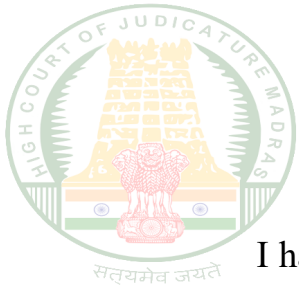
WP No. 33749 of 2025



For Petitioner(s): V.Srikanth

For Respondent(s): Mr.L.S.M.Hasan Fizal Agp For
Rr1 To 6.

ORDER



I had passed an order on 09.09.2025, directing the 1st respondent to take a call on the representation made by the petitioner on 11.07.2025. Pursuant to the order dated 09.09.2025, 1st respondent has passed the following order on

WEB COPY

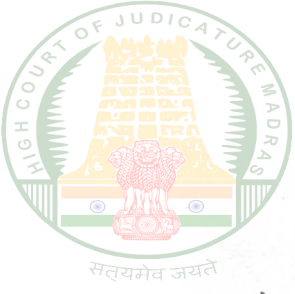


WP No. 33749 of 2025



18.11.2025 and the same is scanned and extracted hereunder:-

WEB COPY



WEB COPY

WP No. 33749 of 2025



நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம்,
கோயம்பேடு, சென்னை - 600 107.

ந.க.எண்:20522/2024/TCP-5,

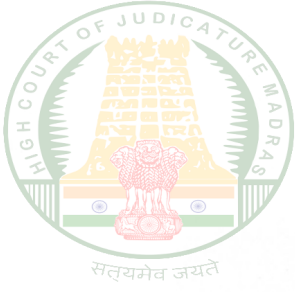
நாள்:18.11.2025

பொருள்: வழக்கு - நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம், சென்னை-107
- மாண்புமிகு சென்னை உயர்நீதிமன்ற வழக்கு W.P.No.33749 of
2025 and W.M.P.No.37879 of 2025 CORAM Dated: 09.09.2025 -
தொடர்பாக.

- பார்வை:
1. மாண்புமிகு சென்னை உயர்நீதிமன்ற வழக்கு
W.P.No.33749 of 2025 and W.M.P.No.37879 of 2025 coram
dated: 09.09.2025.
 2. உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர் (பொ.), காஞ்சிபுரம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் கடிதம்
ந.க.எண்.2219/2025-கா.மா.2, நாள்.06.10.2025.
 3. மனுதாரர், திருமதி.E.பூஷணம், W/o. ஏழுமலை அவர்களின்
புகார் கடிதம் நாள். 10.07.2025.
 4. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள்.11.10.2025
(தனிப்பட்ட விசாரணை அழைப்பு கடிதம்).
 5. உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர்(பொ), காஞ்சிபுரம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக கடிதம்
ந.க.எண்.2824/2024/கா.மா-2, நாள்.17.11.2025.
 6. M/s. Ceebros Business estate Private Limited, its Authorised
signatory Mr.R.V.Sundar Online Building Application
Ref.No.SWP/BPA/320224/2024, Received
dated:07.08.2024.

மேற்காண் பொருள் தொடர்பாக, பார்வை 1-ல் காணும் மாண்புமிகு சென்னை
உயர்நீதிமன்ற வழக்கு W.P.No.33749 of 2025 and W.M.P.No.37879 of 2025 CORAM
Dated: 09.09.2025 ஆணை குறித்து 30.10.2025 அன்று நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,
சென்னை அவர்களின் முன்னிலையில் புகார்தாரர் திருமதி.E.பூஷணம் அவர்களின்
கணவர் திரு.ஏழுமலை மற்றும் M/s.Ceebros Business Estate Private Limited., மற்றும்
Respondents M/s.Rock Fort Eco Constructions Pvt Ltd, Mr.C.Subba Reddy, Mrs.C.Rajini,
Mrs.C.Swetha, Mrs.C.Sruthi, ஆகியோர்களின் Authorised Signatory Mr.R.V.Sundar ஆகிய
இருதரப்பினருடனும் பார்வை 1-ல் குறிப்பிட்டுள்ள வழக்கு தொடர்பான புகார்
கடிதங்கள் குறித்து நேரடி தனிப்பட்ட விசாரணை நடத்தப்பட்டது.

இவ்வழக்கு குறித்த பொருள் தொடர்பான, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், குன்றத்தூர்
வட்டம், வளையங்கரணை கிராமம், சரீவே எண்கள். 1A/3A, 2/2A, 2B1A1, 8/1A, 1B, 2A,



WEB COPY

2B, 9/1, 2, 12/1, 3A, 3B, 3D, 3E, 3F, 4A, 13/1, 14/1, 2, 15/1, 2, 16/1, 2, 3A, 3B1, 3B2, 4, 17/1, 18/2A, 2B, 19A/1A, 2A1, 3A1A, 3A3, 20/1A, 1B, 1C, 1D, 2A, 2B, 2C, 2D1, 2D2, 2D3, 2D4A, 2D4B, 2D4C, 2D4D, 2E1, 2E2A1, 25/1, 31/1B, 2A, 2B, 3, 4A, 4B, 4C, 4D, 5A1A, 5A1B, 5A2, 5B, 32/1A, 1B1, 1C, 33/1A, 1B, 2, 34/1, 2, 35, 36/1, 2, 3, 37/1A, 1B, 121/1, 2, 122, 123/1, 2, 124/1, 2, 125/1, 2, 126/3A1, 3A2, 3B1, 3B2, 4, 5, 127/1, 28/1A, 1B1, 1B2, 2, 129/1A, 1B, 2, 3, 130/4, 132/1, 133/1, 2, 3, 134/2A, 2B, 137/2, 145/2, 147/1, 2, 150/4-ல் அமையும் நிறுவன கட்டிடத்திற்கு அனுமதி வழங்குமாறு இத்துறையில் விண்ணப்பிக்கப்பட்டு நடவடிக்கையில் உள்ளது என்ற விவரங்கள் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

(ஓம்./-) பா. கணேசன்

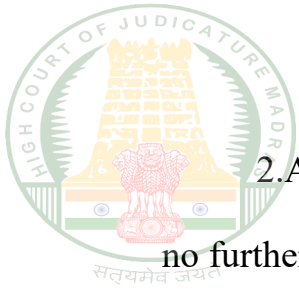
நகர் உரமைப்பு இயக்குநர்

/ஆணைப்படி அனுப்பப்படுகிறது/

நகர் உரமைப்பு உதவி இயக்குநர்

பெறுநர்

1. திருமதி. E.பூஷண், W/o. ஏழுமலை, எண்.4, Kulakkarai Cross Street, Lakshmipuram, Chropmpet – 600 044.
2. M/s. Ceebros Business estate Private Limited, Rep by its Managing Director, No.19/1, 3rd Cross Street, Raja Annamalaipuram, Chennai – 600 028.
3. M/s. Rock Fort Eco Constructions Pvt. Ltd., Rep. by its Managing Director, No.19/1, 3rd Cross Street, Raja Annamalaipuram, Chennai-600 028.
4. Mr.C. Subba Reddy, S/o. Rami Reddy, New No.28, Old No.9, Adyar Club Gate Road, Raja Annamalaipuram, Chennai-600 028.



2.As it is in compliance of the order passed by this Court on 09.09.2025,
no further orders are necessary in this writ petition. Consequently, the connected
miscellaneous petition is closed. No costs.

26-11-2025

krk

Index: Yes/No

Speaking/Non-speaking order

Internet: Yes

Neutral Citation: Yes/No

To

1.The Director

Town And Country Planning Department, 2nd
And 3rd And 4th Floor, C.And E Market Road,
Koyambedu, Chennai-600 107

2.The District Collector

Kancheepuroam District Collector Office,
Kancheepuram Road, Thayyarkulam,
Kancheepuram -631 501

3.The Joint Director /assistant Director

Town And Country Planning Department,
No.31/95, Kottrampalaiyam Street,
Rangasamy Kulam, Old Employment Office,
Kancheepuram District-631501

4.The Joint Director

Agriculture Department, Kanchipuram District.

5.The Revenue Divisional Officer

Revenue Divisional Office,
Sriperumbudur-602 105



6.The Tahsildar
Kundrathur Taluk Office, Metha Nagar Main
Road, Kundrathur, Chennai-600 069

7.M/s. Ceebros Business Estate Private Limited
Rep. By Its Managing Director, No.19/1, 3rd
Cross Street, Raja Annamalaipuram,
Chennai-600 028,

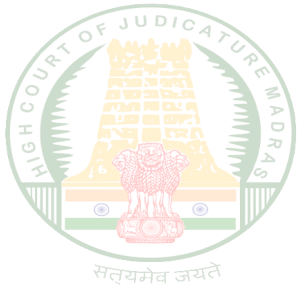
8.M/s. Rocl Fort Eco Constructions Pvt. Ltd.
Rep. By Its Managing Director, No.19/1, 3rd
Cross Street, Raja Annamalaipuram,
Chennai-600 028

9.Mr.C. Subba Reddy,
S/o. Rami Reddy, New No.28, Old No..9,
Adyar Club Gate Road, Raja Annamalaipuram,
Chennai-600 028

10.Mrs. Rajini
W/o. Subba Reddy, New No.28, Old. No.9,
Adyar Club Gate Road, Raja Annamalaipuram,
Chennai-600 028

11.Mrs. C. Swetha
W/o. P. Rajeev, Ananta, Door No.11 A,
Satyanarayana Road, Boat Club, Raja
Annamalaipuram, Chennai-600 028

12.Mrs. C. Sruthi
W/o. Aditya Chitharanjan, Ananda, Door
No.11/1, Boat Club, Raja Annamalaipuram,
Chennai-600 028



WEB COPY

WP No. 33749 of 2025



V.LAKSHMINARAYANAN J.

krk

**WP No. 33749 of 2025
and
W.M.P.No.37879 of 2025**

26-11-2025