



2026:CGHC:10705

NAFR

HIGH COURT OF CHHATTISGARH AT BILASPUR

SA No. 349 of 2012

Digitally
signed by
AMARDEEP
CHOUBEY
Date:
2026.03.03
11:05:27
+0530

Shashikant Jaiswal S/o Kawal Ram Jaiswal Aged About 38 Years R/o
Ward No. 12, Kawardha, Dist. Kabirdham C.G., Chhattisgarh

... Appellant

versus

- 1 - Kawal Ram And Ors. S/o Dau Ram Jaiswal Aged About 58 Years
R/o Gram Marka, Tah. And Dist. Kabirdham C.G., Chhattisgarh
- 2 - Dhanbai W/o Darbari Jaiswal Aged About 55 Years R/o Gram
Motiyari, Tah. Kawardha, C.G., District : Kawardha (Kabirdham),
Chhattisgarh
- 3 - Panbai W/o Beduram Jaiswal Aged About 53 Years R/o Gram
Marka, Tah. Kawardha, Dist. Kabirdham C.G., District : Kawardha
(Kabirdham), Chhattisgarh
- 4 - Shaym Bai D/o Bhagwan Singh Aged About 50 Years R/o Surjpura,
Tah. Kawardha, Dist. Kabirdham C.G., District : Kawardha (Kabirdham),
Chhattisgarh
- 5 - Kalabai D/o Komal Jaiswal Aged About 48 Years R/o Gram Biptara,
Dist. Kabirdham C.G., District : Kawardha (Kabirdham), Chhattisgarh
- 6 - Tirath Ram S/o Dauram Jaiswal Aged About 44 Years R/o Gram
Marka, Tah. Kawardha, Dist. Kabirdham C.G., District : Kawardha
(Kabirdham), Chhattisgarh
- 7 - Rikihi Ram S/o Dauram Jaiswal Aged About 42 Years R/o Gram
Marka, Tah. Kawardha, Dist. Kabirdham C.G., District : Kawardha
(Kabirdham), Chhattisgarh

8 - Shushila Bai W/o Nemi Chand Aged About 42 Years Gram Khadauda, Tah. And Dist. Kabirdham C.G., District : Kawardha (Kabirdham), Chhattisgarh

9 - State Of Chhattisgarh W/o Through The Collector, Kabirdham C.G., District : Kawardha (Kabirdham), Chhattisgarh

Respondents

(Cause-title taken from Case Information System)

For Appellant	: Mr. Ashutosh Shukla, Advocate
For Respondent No.6	: Mr. Abhipreet Bajpai, Advocate on behalf of Mr. Anurag Bajpai, Advocate
For Respondent/State	: Mr. Lekhram Dhruw, Panel Lawyer

Hon'ble Shri Justice Bibhu Datta Guru

Judgment on Board

28/02/2026

1. Learned counsel for the parties would jointly submit that the dispute between the parties has been amicably resolved. They have referred to the compromise deed dated 27/11/2020 annexed to the covering memo dated 03.11.2022 filed by learned counsel for the appellant and pray that the same be taken on record.
2. On perusal of the compromise deed, it appears that the dispute between the parties has been amicably settled by execution of the said settlement. For the sake of clarity, the said settlement is reproduced hereunder:

“ 1. यह कि, प्रथमपक्ष के पिता व द्वितीयपक्ष के दादा दाऊराम आ० गुहाराम के नाम पर ग्राम खैरवार में 3.57 एकड़ कृषिभूमि स्थित है। उक्त भूमि को स्व०दाऊराम ने द्वितीयपक्ष शशिकान्त पिता कंवलराम के नाम पर वीयतनामा निष्पादित की गई। उक्त वसीयतनामा के

आधार पर द्वितीयपक्ष ने प्रथमपक्ष के विरुद्ध न्यायालय श्रीमान प्रथम सिविल न्यायाधीश वर्ग-1 कवर्धा के समक्ष उदघोषणा, पृथक कब्जा हेतु एक वाद प्रस्तुत किया था जिसका सिविल वाद कमांक 08ए/09 था उक्त वाद दिनांक 13-8-2009 को खारीज हो गया है जिसके विरुद्ध में द्वितीयपक्ष ने श्रीमान अतिरिक्त जिला न्यायाधीश कबीरधाम छ०ग० के समक्ष प्रथम अपील पेश किया था जिसका अपील नंबर 24 ए /2012 पक्षकार शशिकान्त विरुद्ध कंवल वगैरह है। उक्त अपील भी दिनांक 28-6-2012 को खारीज हो गया है, जिसके विरुद्ध मे द्वितीयपक्ष ने माननीय उच्च न्यायालय के समक्ष द्वितीय अपील पेश किया जिसका अपील कमांक 349/12 है, जो मामला लंबित है।

2. यह कि, उभयपक्ष उक्त अपील के लम्बन अवस्था मे आपस मे स्वेच्छापूर्वक बिना किसी डर, दबाव, अथवा लालच के उक्त प्रकरण मे राजीनामा कर लिये है तथा राजीनामा के आधार पर प्रकरण का निराकरण कराना चाहते है।

3. यह कि, उक्त अपील प्रकरण के लंबन अवस्था मे उभयपक्षों के मध्य संपूर्ण पैतृक कृषि भूमि का आपसी पारिवारिक बंटवारा हो चुका है जिसके अनुसार इस प्रकरण की वादग्रस्त उक्त भूमि 3.57 एकड में से 2.00 एकड कृषिभूमि प्रथमपक्ष कमांक 3 तिरथराम आ० स्व० दाऊराम को प्राप्त होगी. एवं शेष 1.57 एकड़ कृषि भूमि द्वितीयपक्ष शशिकांत आ० कंवलराम प्राप्त करेगा। इस तरह ग्राम खैरवार स्थित भूमि पर प्रथमपक्ष कमांक 3 तिरथराम एवं द्वितीयपक्ष शशिकान्त का हक हिस्सा रहेगा। तथा प्रथमपक्ष कमांक 1 कंवलराम, 2 रिखीराम एवं प्रथमपक्ष के कं० 4 से 8 अर्थात धानबाई, पानबाई सुशीलाबाई, कलाबाई, श्यामबाई का इस भूमि पर कोई हक हिस्सा नहीं रहेगा। उभयपक्षों द्वारा भविष्य मे उक्त भूमि को लेकर हक दावा, मुकदमा

संस्थित नहीं करेंगे।

4. यह कि, उभयपक्ष माननीय उच्च न्यायालय छ०ग० बिलासपुर के समक्ष उपस्थित होकर उपरोक्तानुसार राजीनामा प्रस्तुत कर प्रकरण का निराकरण कराने बाध्य रहेंगे।

अतः यह राजीनामा ईकरारनामा दो गवाहों के समक्ष लिखाकर, पढ़कर, सुन-समझकर अपना अपना हस्ताक्षर कर प्रमाणित कर दिये"

3. In view of the aforesaid compromise deed entered into between the parties, and as the Court is satisfied that the same has been executed voluntarily and without any coercion or undue influence, the present Second Appeal stands disposed of in terms of the compromise deed dated 27/11/2020. The compromise deed shall form part of the decree. Parties shall remain bound by the terms and conditions contained therein.
4. A decree be drawn accordingly.

SD/-
(Bibhu Datta Guru)
Judge