



2026:CGHC:8782



2026:CGHC:8782

NAFR

HIGH COURT OF CHHATTISGARH AT BILASPUR**SA No. 499 of 2013**

1 - Parmeshwar Prasad Kashyap And Anr. S/o Late Choudhari Prasad Kashyap Aged About 50 Years R/o Bhandi, Tah. And P.S. Bilaspur, Distt. Bilaspur C.G., At Present Address- Devnandan Nagar, Phase-1, Seepat, P.S. Seepat, Tah. Bilaspur, Distt. Bilaspur C.G.

2 - Abhuday Kumar S/o Parmeshwar Prasad Aged About 23 Years R/o Bhandi, Tah. And P.S. Bilaspur, Distt. Bilaspur C.G., At Present Address- Devnandan Nagar, Phase-1, Seepat, P.S. Seepat, Tah. Bilaspur, Distt. Bilaspur C.G.

... Appellants**versus**

1 - Smt.Mongra Bai W/o Ramkishun Kashyap Aged About 59 Years R/o Gadhwat, Tah. And P.S. Bilaspur, Distt. Bilaspur C.G.

2 - Smt. Brihaspati Bai (Died Through Lrs) As Per Honble Court Order Dated 15-09-2025.

2(a) - Rameshwari Devi W/o Jaynarayan Aged About 45 Years R/o Village- Basha, Tahsil- Beltara, District- Bilaspur C.G.

2(b) - Sulochani W/o Kanhaiya Aged About 43 Years R/o Village- Bitkula, Tahsil- Seepat, District Bilaspur C.G.



2(c) - Laxmi Patanwar W/o Dulendra Patanwar Aged About 40 Years
R/o Village- Bitkula, Tahsil- Seepat, District Bilaspur C.G.

2(d) - Raju Kashyap S/o Chaitram Aged About 36 Years R/o Village-
Bhadi, Tahsil-Beltara, District Bilaspur C.G.

2(e) - Rajni Bai Baiswade W/o Lalit Kumar Aged About 32 Years R/o
Village- Donganala, Tahsil- Pali, District- Korba C.G.

3 - Smt. Saraswati Bai W/o Dewan Kashyap Aged About 42 Years R/o
Akaltari, P.S. Ratanpur, Tah. Bilaspur, Distt. Bilaspur C.G.

4 - State Of Chhattisgarh Thru- The Collector, Bilaspur C.G.

.... Respondent(s)

(Cause title is taken from CIS)

For Appellant(s)	: Mr. S.S. Barik, Advocate
For Private Respondents	: Ms. Harneet Kaur, Advocate
For Respondent/ State	: Mr. Anand Gupta, Dy. Govt. Advocate

Hon'ble Shri Justice Bibhu Datta Guru

Judgment on Board

19/02/2026

1. The present Second Appeal has been filed by the defendants/
appellants herein under Section 100 of the Code of Civil
Procedure, 1908, assailing the impugned judgment and decree
dated 22.10.2013 passed by the learned First Additional District
Judge to the 4th Additional Judge, Bilaspur (C.G.) in Civil Appeal
No. 17-A/2013 (Parmeshwar Prasad & Anr. vs. Smt. Mongra Bai &
Ors.), affirming the judgment and decree dated 23.01.2013
passed by the learned Second Civil Judge, Class-I, Bilaspur
(C.G.), in Civil Suit No. 13-A/2012, whereby the civil appeal filed
by the appellant/defendants was dismissed. For the sake of



convenience, the parties shall hereinafter be referred to as per their status before the Trial Court.

2. Pursuant to the order dated 18.08.2025, on the request of both the parties stating that they have amicably settled their dispute, the matter was directed to be listed before the learned Additional Registrar (Judicial) for recording of their statements with regard to the settlement. However, due to the absence of appellant No. 2, his statement could not be recorded and the matter was again directed to be listed before the learned Additional Registrar (Judicial) on 17/02/2026.
3. As per Office record and notes of the Additional Registrar (J), it has been reported that on 17/02/2026, the appellant/ defendant No.2 (Abhyuday Kumar) appeared before him and his statement was recorded wherein he has accepted the fact that the dispute was amicably settled by executing a mutual agreement deed (D-1) which has been filed alongwith I.A. No.01/2025, application for compromise under Order 23 Rule 3 of CPC.
4. Learned counsel for the parties jointly submit that the dispute between the parties has been settled and the parties are ready and willing to fulfill the conditions enumerated in the mutual agreement deed and as per their statements recorded before the Additional Registrar (J).
5. For the sake of convenience, the entire scanned copy of the mutual agreement deed dated 25.08.2025 is shown as under :



12 5 AUG 2025.



छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH

AD 108839

समक्ष श्रीमान नोटरी सिविल जिला बिलासपुर (छ.ग.)आपसी समझौता नामायह राजीनामा निम्नलिखित पक्षकारों के मध्य निष्पादित की जा रही है:-

पक्षकरण -

1. परमेश्वर प्रसाद कश्यप पिता स्व. श्री चौधरी प्रसाद कश्यप, उम्र 63 वर्ष निवासी ग्राम - भाड़ी, वर्तमान निवासी देवनंदन नगर फेस- 1 सीपत रोड, बिलासपुर (छ.ग.)
आधार कार्ड नं. - 764169282952
2. अभ्युदय कश्यप पिता परमेश्वर प्रसाद कश्यप उम्र 34 वर्ष निवासी ग्राम- भाड़ी वर्तमान निवासी देवनंदन नगर फेस - 1 सीपत रोड बिलासपुर (छ.ग.)
आधार नं. - 888048439424
3. मोंगरा बाई पति स्व० रामकिशुन कश्यप उम्र लगभग 80 वर्ष निवासी गढ़वट तहसील बेलतरा जिला - बिलासपुर (छ.ग.)
आधार नं. - 462814531630
4. बृहस्पति बाई पति स्व० चैतराम कश्यप मृत निवासी भाड़ी तहसील बेलतरा, जिला - बिलासपुर (छ.ग.)

वारीसान

(क) रामेश्वरी देवी पति जयनारायण उम्र 47 वर्ष निवासी ग्राम - बसहा तहसील बेलतरा, जिला - बिलासपुर (छ.ग.)।

आधार नं. - 401338707773

परमेश्वर मोंगरा रामेश्वरी सुलोचना लक्ष्मी राजू सुलोनी स.नि. सरस्वती



(ख) सुलोचनी पति कन्हैया उम्र 45 वर्ष निवासी ग्राम – बिटकुला तहसील सीपत, जिला– बिलासपुर (छ.ग.)।

आधार नं. – 585171172162

(ग) लक्ष्मी पाटनवार पति दुलेन्द्र पाटनवार उम्र 42 वर्ष निवासी ग्राम– बिटकुला, तहसील सीपत, जिला– बिलासपुर(छ.ग.)।

आधार नं. – 738507818839

(घ) राजू कश्यप पिता स्व० चैतराम उम्र 38 वर्ष निवासी ग्राम– भाड़ी, तहसील बेलतरा, जिला – बिलासपुर (छ.ग.)।

आधार नं. – 222341776543

(ङ) रजनी बैश्वाड़े पति ललीत कुमार उम्र 34 वर्ष निवासी ग्राम – डोंगा नाला तहसील पाली, जिला – कोरबा (छ.ग.)।

आधार नं. – 947009576391

5. सरस्वती बाई पति देवानचंद कश्यप उम्र लगभग 70 वर्ष निवासी ग्राम– अकलतरी तहसील बेलतरा, जिला – बिलासपुर (छ.ग.)।

आधार नं. – 664658046815

यह राजीनामा स्व० चौधरी प्रसाद की खानदान की पैतृक सम्पत्ती की पुत्र और पुत्रीयों के बीच निम्नानुसार आपसी राजीनामा किया जा रहा है :-

राजीनामा के अनुसार मोगरा बाई सरस्वती बाई को उन्ही के निवास स्थान ग्राम गढ़वर में जमीन दिया जा रहा है तथा बॉकी जमीन ग्राम – बाम्हू, ग्राम– उच्चभट्टी और भाड़ी ग्राम से दिया जा रहा है, तीनों बहनों को तीन तीन एकड़ के हिसाब से 8.33 एकड़ बचत ग्राम – गढ़वट में घर , कोठार, बरछा, झाप, जो कि एक एकड़ के बाराबार है, कीमत में निम्नानुसार है –

मोगरा बाई, सरस्वती बाई, बृहस्पती बाई ग्राम वार निम्ना अनुसार है–

ग्राम – गढ़वट की जमीन :-

क्र.	खसरा नंबर	रकबा एकड़ में
1.	2045 / 2	0.42
2.	2659	0.50
3.	3135 / 2	1.62
4	3136 / 2	
5	3136 / 4	0.14

Arun Kumar Pandey
Notary / Advocate
Distt Bilaspur / C.G.

25 AUG 2025

परमेश्वर

मीठाबा रामेश्वरी सुलोचनी लक्ष्मी राजू रजनी



6.	3168 / 3	0.27
----	----------	------

ग्राम - बाम्हू की जमीन में से

क्र.	खसरा नंबर	रकबा एकड़ में
7.	800	1.07

ग्राम - भाड़ी 2 की जमीन

क्र.	खसरा नंबर	रकबा एकड़ में
8.	1002	0.31
9.	1024	0.46
10.	1074	0.42
11.	1136	0.28
12.	906	0.62
13.	907	0.89
14.	908	0.23
15.	1142 / 2	0.29

ग्राम - उच्चमट्टी की जमीन

क्र.	खसरा नंबर	रकबा एकड़ में
16.	147 / 2	0.81

कुल खसरा - 16 कुल रकबा - 8.33

बचत गढ़वट का घर, कोठार, बरछा, झाप, लागत म 1.00 एक एकड़ बराबर

तीनों बहनो ने आपसी राजीनामा अनुसार मोगरा बाई कुल खसरा नं. 05 रकबा 1.51 एकड़ घर, कोठार, बरछा, झाप, सरस्वती बाई ने कुल खसरा नं. 4 रकबा 2.03 एकड़ तथा बचत सभी जमीन को बृहस्पती बाई को दिया गया है जिसे बृहस्पती बाई के वारीस को दी गई है इस प्रकार कुल 8.33 एकड़ + घर, कोठार, बरछा, झाप, को अपने हिसाब से आपसी राजीनामा किये है।

Notary, A.P.
Dist. Balesar (M.)

25 AUG 2025

परमेश्वर

मोहिता रामेश्वरी सुलोचनी लक्ष्मी राजू रजनी

रु.मि.
रु.रु.रु.



सभी पक्षकारों को निम्नलिखित संपत्ति आपसी राजीनामा से दिया जा रहा है—

1. पक्षकार क0 1 परमेश्वर प्रसाद कश्यप पिता स्व0 श्री चौधरी प्रसाद कश्यप को कुल खसरा 26 कुल रकबा 3.843 हे. में आपसी राजीनामा से ग्राम — भाड़ी , ग्राम — भाड़ी 2 में स्थित निम्नलिखित सम्पत्ति पर हक अधिकार व कब्जा होवेगा :—

ग्राम भाड़ी प.ह.न. 14 तहसील बेलतरा जिला— बिलासपुर की भूमि

क्र.	खसरा नंबर	रकबा हे. में	क्र.	खसरा नंबर	रकबा हे. में
1.	22 / 2	0.049	18.	648 / 1	0.049
2.	23 / 4	0.089	19.	649 / 1	0.251
3.	23 / 2	0.081	20.	700 / 1	0.526
4.	117	0.271	21.	745	0.231
5.	235	0.053	22.	88 / 3	0.256
6.	253	0.138	ग्राम — भाड़ी महल नं. 2 की कृषि भूमि प.ह. नं. 14 तहसील बेलतरा जिला — बिलासपुर (छ.ग.)		
7.	260	0.053			
8.	294 / 1	0.016	23.	614	0.166
9.	351	0.040	24.	622	0.202
10.	38	0.093	25.	809	0.089
11.	39	0.032	26.	876 / 2	0.065
12.	513	0.121			
13.	605 / 1	0.227			
14.	609	0.259			
15.	613	0.049			
16.	637 / 2	0.089			
17.	640	0.348			

कुल खसरा 26 कुल रकबा 3.843

Arun Kumar Bhandari
Notary & Advocate
Dist. Bhopal

परमेश्वर

मौमारा रामेश्वरी सुलोचनी लक्ष्मी राजेश्वरी

स.नि.
42668

25 AUG 2025



2. पक्षकार क० 02 — आपसी राजीनामा अनुसार अभ्युदय कश्यप पिता परमेश्वर प्रसाद कश्यप को ग्राम — भाड़ी एवं ग्रा — भाड़ी 2 महल नं. में स्थित निम्नलिखित संपत्ति पर हक, अधिकार व कब्जा होवेगा।

कुल खसरा नं. 14 कुल रकबा 2.812 हे.

ग्राम — भाड़ी 1 पटवारी हल्का नं. 14 रा.नि. नगोई, तहसील बेलतरा, जिला — बिलासपुर की भूमि

ग्राम — भाड़ी

भाड़ी महल नं. 2 की भूमि

क्र.	खसरा नंबर	रकबा हे. में	क्र.	खसरा नंबर	रकबा हे. में
1.	412	0.069	6.	200 / 1	0.045
	413 / 1	0.093	7.	452 / 1 क	0.008
2.	487 / 2	0.162	8.	554 / 1	0.146
3.	496	0.089	9.	568	0.089
4.	498 / 1	0.251	10.	659 / 1	0.214
	498 / 2	0.255	11.	694	0.271
5	734 / 1	0.809	12.	760	0.040
			13.	762	0.154
			14.	846	0.117

कुल खसरा 14 , कुल रकबा — 2.812 हे.

3. पक्षकार क० 3 — राजीनामा समझौता के अनुसार मोगरा बाई पिता स्व० चौधरी प्रसाद कश्यप ग्राम भाड़ी के जमीन दी गई जो ग्राम गढ़वट, ग्राम — बाम्हू की कृषि भूमि पर अपने हक व अधिकार से काबीज होगी।

यह जमीन प.ह.न. 9 रा.नि.मं. बेलतरा जिला — बिलासपुर में है नीचे लिए जमीन ग्राम वार मोगरा बाई पिता स्व० चौधरी प्रसाद के नाम से दिया जा रहा है :-

कुल खसरा नं. 5 कुल रकबा नं. 0.604 हे.

Arjun Kumar Pandey
Notary - Advocate
Bilaspur District

परमेश्वर

मोगरा रामेश्वरी बुलोननी लक्ष्मी राजेश्वरी

25 AUG 2025

स. नि. ब. ब. ब.



ग्राम गढ़वट की जमीन प.ह.न. 09

क्र.	खसरा नंबर	रकबा हे. में
1.	2045 / 2	0.170
2.	2659	0.202

ग्राम - बाम्हू प.ह.न. 08 तहसील बेलतरा जिला - बिलासपुर (छ.ग.)

क्र.	खसरा नंबर	रकबा हे. में
3.	800	0.200

इसके अलावा ग्राम - गढ़वट का मकान नये पुराने कोठार, तीनों बरछा, 1 झाप दिया जा रहा है जो करीबन कीमत में एक एकड़ के बराब है-

ग्राम गढ़वट प.ह.न. 9 तहसील बेलतरा जिला - बिलासपुर (छ.ग.)

क्र.	खसरा नंबर	रकबा हे. में
1.	544 / 2	0.012
2.	1497 / 1	0.020

कुल खसरा 05 कुल रकबा 0.604 हे.

4. पक्षकार क्र0 4 - राजीनामा समझौता के अनुसार स्व. बृहस्पती बाई पिता चौधरी प्रसाद पति चैतराम ग्राम - भाड़ी राजीनामा से दी गई जमीन को वारीसन रामेश्वरी देवी, सुलोचनी, लक्ष्मी, राजू और रजनी सभी के पिता चैतराम को माँ की पैतृक सम्पत्ति से मिला निम्नलिखित जमीन जो कुल खसरा नं. 10 कुल रकबा 1.932 हे. ग्राम भाड़ी 2 प.ह.न. 14 तहसील बेलतरा जिला बिलासपुर छ.ग. में स्थित है दिया गया इसमें मोगरा बाई और सरस्वती बाई का मिला बचत जमीन भी बृहस्पती बाई को दिया गया है-

ग्राम - भाड़ी 2, ग्राम - बाम्हू, ग्राम - उच्चभट्ठी की जमीन निचे लिखे दिया गया है-

Notary / Adm. role
Distt. Bilsapur (C.G.)

25 AUG 2025

परमेश्वर

मोगरा रामेश्वरी सुलोचनी लक्ष्मी राजू रजनी

स.न. सरस्वती



7

ग्राम भाड़ी 2 की जमीन

क्र.	खसरा नंबर	रकबा हे. में
1.	1002	0.125
2.	1024	0.182
3.	1074	0.170
4.	1136	0.113
5.	906	0.247
6.	907	0.356
7.	908	0.093
8.	1142/2	0.117

ग्राम उच्चभट्टी की जमीन प.ह.न. 14
तह. बेलतरा जिला - बिलासपुर छ.ग.

क्र.	खसरा नंबर	रकबा हे. में
9.	147/2	0.324

ग्राम - बाम्हू की जमीन

प.ह.न. 08 तहसील बेलतरा जिला बिलासपुर छ.ग.

क्र.	खसरा नंबर	रकबा हे. में
10.	800	0.205

सभी मिलाकर कुल खसरा 10

कुल रकबा 1.932 हे.

5. पक्षकार क०.- 5 सरस्वती बाई को राजीनामा समझौता के अनुसार 3 एकड़ जमीन दिया गया जिसमें से कुल खसरा नं. 4 कुल रकबा 0.814 हे. लेकर अपना बचत जमीन बृहस्पती बाई के वारीस को दी है। ग्राम गढ़वट की जमीन सरस्वती बाई पिता स्व० चौधरी प्रसाद ग्राम - भाड़ी के नाम अपने हक व अधिकार में काबीज होगी जो जमीन दिया गया प.ह.न. 9 तहसील बेलतरा जिला बिलासपुर में स्थित है निचे लिखे जमीन दिया गया-

Arun Kumar Pandey
Notary, A.C. 10/10
Distt. Bilaspur (C.G.)

5 AUG 2025

प्रमोद

ओमेश शर्मा सुलोचना तृतीया राजू रजनी



8

क्र.	खसरा नंबर	रकबा हे. में
1.	3135/2	0.648
2.	3136/2	
3.	3136/4	0.057
4.	3168/3	0.109

कुल खसरा 4 कुल रकबा 0.814 हे.

6. राजीनामा समझौता के अनुसार मोगरा बाई, बृहस्पती बाई, सरस्वती बाई और उनके वारीसानों को समझौते में दी गई जमीन के बाद पिता चौधरी प्रसाद और माता विन्द्राबाई खानदान के शेष किसी भी सम्पत्ती पर किसी प्रकार का हक दावा, कब्जा नहीं रहेगा। सभी चौधरी प्रसाद के पुत्र और पौत्र की होगी –

7. यह राजीनामा अपील क्र- SA NO 499/2013 मामला हाईकोर्ट से किया जा रहा है।

8. यहा राजीनामा उपरोक्त पक्षकारों के मध्य अपने स्वतंत्र ईच्छा से बिना किसी जोर, डर, भय, या दबाव के दो गवाहों के मध्य दिनांक 08/2025 को सिद्धादित किया जा रहा है एवं उक्त राजीनामा में लिखी बातें सभी पक्षकारों को पढ़कर समझाया गया एवं उनके द्वारा इस राजीनामा को स्वीकार कर अपना अग्रनाम हस्ताक्षर किया ताकि वक्त रहे जरूरत पर काम आवे।

25 AUG 2025

25 AUG 2025

गवाहों के हस्ताक्षर

1. गोपल कुमार

2. राजेश कश्यप

राजेश कश्यप

राजेश कश्यप

राजेश कश्यप

पक्षकार के नाम व हस्ताक्षर

परमेश्वर प्रसाद कश्यप

अभ्युदय कश्यप

मोगरा बाई मोगरा

बृहस्पती बाई द्वारा वारीसान

रामेश्वरी देवी रामेश्वरी

सुलोचनी सुलोचनी

लक्ष्मी लक्ष्मी

राज कश्यप राज कश्यप

रजनी रजनी

सरस्वती बाई

रा.नि. रजनी

6. From the above, it appears that the disputes between the parties have been settled by executing a mutual agreement deed. The mutual agreement deed will be a part of the records. In the above circumstances, the appeal is disposed of in terms of the mutual



agreement deed dated 25.08.2025. The mutual agreement deed shall form part of the judgment and decree.

7. Consequently, all the pending interlocutory applications stand disposed of.
8. A decree be drawn accordingly.

Sd/-
(Bibhu Datta Guru)
Judge

\$. Bhilwar