

આંક-૧ હેઠળ હુકમ ::

૧. અરજી વંચાણે લીધી. અરજી સાથે રજૂ થયેલા ડોક્યુમેન્ટ ધ્યાને લીધા તથા અરજદારના વકીલશ્રીની મૌખિક રજુઆત ધ્યાને લીધી.
૨. આ કામે અરજદારે હાલની અરજી SARFAESI ACT ની કલમ ૧૪ હેઠળ કરી સામાવાળાએ તે મિલ્કત ઉપર લોન લીધેલી અને તે લોન ભરપાઈ કરવામાં નિષ્ફળ જતા તેઓને SARFAESI ACT ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળની નોટિસ આપેલી તેમ છતાં સામાવાળા બાકી લોનની રકમ ભરવામાં નિષ્ફળ જતાં હાલની અરજી SARFAESI ACT ની કલમ ૧૪ હેઠળ કરી મિલ્કતનો ફિઝિકલ કબજો કોર્ટ કમિશ્નર નીમી અરજદારને સુપ્રત કરવા માટે કરેલી છે.
૩. આ કામે રજૂ થયેલ ડોક્યુમેન્ટ ધ્યાને રાખતાં All that piece and parcel of immovable Property Being Flat No. 404 on fourth Floor, in Block “B”, admeasuring 165 Sq. yards i.e. admeasuring 137.95 Sq. Mtrs. (super Built Up), admeasuring 125 Sq yard i.e. 104.51 Sq. Mtrs Built up area along with right to use of common space, passage, facilities and undivided share in land 33.76 Sq, Mtrs. In the scheme “Akshar Arcade”, constructed on non Agriculture land Bearing Village mouje Dholka Sim Survey/block No. 2077 admeasuring 6577 Sq. Mtrs paiki 3288 Sq. Mtrs. And survey/Block No. 1983 admeasuring 4452 Sq. Mtrs. Land paiki 2226 sq. Mtrs Total 5514 Sq. Mtrs. Situate being and lying at Mouje dholka, taluka dholka in the registration District of Ahmedabad and sub-district of Dholka. વાળી મિલ્કત ઉપર સામાવાળાઓએ અરજદાર **Bank Of India** પાસેથી લોન મેળવેલી, જે લોનના હપ્તા ભરવામાં સામાવાળાઓ નિષ્ફળ જતાં આ લોન તા.૩૧-૦૩-૨૦૨૧ ના રોજ એન.પી.એ. થયેલી. જેથી અરજદાર ધ્વારા તા.૩૦-૦૯-૨૦૨૧ ના રોજ SARFAESI ACT ની કલમ ૧૩(૨) મુજબ નોટિસ આપેલી, જે **SARFAESI ACT** ની કલમ

૧૩(૨) મુજબ નોટિસ સામાવાળાઓને પર્સનલી બજાવેલ છે, તે અંગે અરજદાર બેંક દ્વારા એફિડેવીટ રજૂ થયેલી છે, તેમ છતાં સામાવાળાઓએ બાકી લોનની રકમ ભરેલ ન હોવાથી હાલની અરજી કરી જે મિલકત ઉપર સામાવાળાઓએ લોન મેળવેલી તે મિલકતનો કબજો મેળવવા માટે હાલની અરજી કરેલ છે.

૪. અરજદારે રજૂ કરેલા તમામ દસ્તાવેજોને ધ્યાને રાખતા સામાવાળાઓ લોનની રકમ ભરપાઈ કરવામાં નિષ્ફળ ગયેલા છે, જેથી અરજદારે SARFAESI ACT ની કલમ ૧૩(૨) મુજબની નોટિસ સામાવાળાઓને આપેલી છે અને તે નોટિસ બજી જવા છતાં સામાવાળાઓએ રકમ ભરપાઈ કરેલ નથી. જેથી SARFAESI ACT ની કલમ ૧૪ મુજબ તકરારી મિલકતનો કબજો મેળવવાની અરજી મંજૂર થવાને પાત્ર છે. આ તબક્કે નામદાર સુપ્રિમ કોર્ટનો ચુકાદો ઓથોરાઈઝ ઓફિસર ઈન્ડિયન બેંક વિ.ડી.વિશાલાશી એન્ડ અધર્સ સીવીલ અપીલ નં.૬૨૯૫/૨૦૧૫ ના પેરા નં.૪૮ માં જણાવ્યા મુજબ CJM કોર્ટને પણ SARFAESI ACT ની કલમ ૧૪ હેઠળની અરજી નિર્ણીત કરવાની હકુમત છે, જેથી અત્રેની અરજી ચલાવવાની અત્રેની કોર્ટને હકુમત હોવાથી નીચે મુજબનો હુકમ કરવામાં આવે છે.

### હુ ક મ

૧. અરજદારની અરજી મંજૂર રાખવામાં આવે છે.
૨. આથી શ્રીમતિ ખુશ્બુ ડી. ગજજર ની આ કામે કોર્ટ કમિશ્નર તરીકે U/S 14 of the SARFAESI ACT અન્વયે નિમણૂંક કરવામાં આવે છે.
૩. કોર્ટ કમિશ્નરશ્રીને આદેશ કરવામાં આવે છે કે આ અરજીના પેરા નં.૫ માં જણાવેલ સીક્યોર મીલકત નું પકેશન મેળવી અરજદાર **Bank Of India** ના ઓથોરાઈઝડ ઓફિસર શ્રી **પ્રવિણકુમાર અરોરા** નાઓને સોંપી આપવું.
૪. જો બોજાવાળી મીલકત બંધ હોય તો કોર્ટ કમિશ્નરશ્રીએ લોક તોડીને તેનો કબજો મેળવવો.
૫. જો લોક તોડીને બોજાવાળી મીલકતનો કબજો મેળવવામાં આવે તો કોર્ટ કમિશ્નરશ્રીએ મિલકતમાં

રહેલ તમામ મુવેબલ પ્રોપર્ટીનું લીસ્ટ તૈયાર કરવું અને તે લીસ્ટ અરજદાર **Bank Of India** ના અધિકૃત ઓફિસરને સુપ્રત કરવું.

૬. અરજદાર **Bank Of India** એ જે તે હકુમત વાળા પોલીસ સ્ટેશન પાસેથી પોલીસ પ્રોટેક્શન પોતાના ખર્ચે મેળવવાનું રહેશે. તે માટે પોલીસ કમિશ્નર/ ડીસ્ટ્રીક્ટ સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટશ્રીને સૂચના આપવામાં આવે છે કે અરજદાર તરફથી યોગ્ય અરજી રજૂ થયે નિયમ મુજબ રકમ ભરપાઈ કર્યે **પોલીસ પ્રોટેક્શન પૂરું પાડવું.**
૭. અરજદારે મિલકતનો કબજો મેળવવા માટેની કાર્યવાહીનો તમામ ખર્ચ જાતે ભોગવવાનો રહેશે અને તે માટે કોર્ટ કમિશ્નરને પૂરતી મદદ કરવાની રહેશે.
૮. અરજદારે કોર્ટ કમિશ્નરશ્રીનાં મહેનતાણાની રકમ રૂ.૨૦,૦૦૦/- આ હુકમ તારીખથી ૩૦ દિવસમાં કોર્ટમાં જમા કરાવવાના રહેશે. તે રકમ જમા થયા બાદ કોર્ટ કમિશ્નરશ્રીએ સિકયોર્ડ મિલકતનો કબજો મેળવવાની કાર્યવાહી હાથ ધરવાની રહેશે અને તે માટે કબજો લેતાં પહેલાં જપ્ત દિવસની નોટિસ સામાવાળાને આપવાની રહેશે. જેથી સામાવાળાને સિકયોર્ડ મિલકતમાં રહેલ પોતાનો સામાન અન્યત્ર ખસેડવા માટે પૂરતો સમય મળી રહે તેમજ તે પોતાના રહેઠાણ / ધંધા માટે વૈકલ્પિક વ્યવસ્થા ઉભી કરી શકે. સામાવાળાને નોટિસ બજયા પછી કબજો મેળવી અરજદાર સંસ્થાના અધિકૃત વ્યક્તિને સુપ્રત કરવો અને તે અંગેનો વિગતવારનો રિપોર્ટ કોર્ટને સુપ્રત કરવાનો રહેશે.
૯. કોર્ટ કમિશ્નરશ્રીએ આ કાર્યવાહી રજાના દિવસે અથવા વર્કિંગના કલાકો સિવાયના સમયમાં કરવાની રહેશે.
૧૦. અરજદારે આ અરજીમાં માંગેલ દાદ ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવેલ હોવાથી આ અરજી આજરોજ ફેસલ કરવામાં આવે છે અને કમિશ્નર જ્યારે રિપોર્ટ રજૂ કરે ત્યારે તે રિપોર્ટને આ અરજી સાથે સામેલ રાખવાનો રહેશે.

હુકમ આજ તા.૧૪ માહે નવેમ્બર સને ૨૦૨૨ ના રોજ જાહેર કર્યો.

તા.૧૪-૧૧-૨૦૨૨

(એચ. એસ. લાંગા)  
એડી. યીફ. જ્યુ. મેજ. ધોળકા.  
યુનિક કોડ નં. જી.જે.૦૧૦૦૦