ಅಸಲು ದಾವಾ ನಂ. **337/2019**
ಡಿ ಡಬ್ಲ್ಯೂ : **1**

(ಇಂದು ದಿನಾಂಕ: **17.08.2026** ರಂದು ಸಾಕ್ಷಿಯನ್ನು ಕರೆಸಿ ಪ್ರಮಾಣ ವಚನ ಬೋಧಿಸಲಾಯಿತು.)

ಮುಂದುವರೆದ ಪಾಟೀ ಸವಾಲು:- ವಾದಿ ಪರ ವಕೀಲರಾದ ಶ್ರೀ ಎಸ್ ಎನ್ ಸಿ ರವರಿಂದ:

ದಿವ್ಯ ವಿದ್ಯಾ ಸಂಸ್ಥೆಯನ್ನು 1989 ಜೂನ್ 12 ರಂದು ಸ್ಥಾಪಿಸಿರುತ್ತೇನೆ. ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಸ್ಥಾಪಕ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಸಗನೇಗೌಡರು, ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯಾಗಿ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಇದ್ದರು. ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 38/1 ರಲ್ಲಿ ಯರ್ಯಾರಿಗೆ ಹಿಸ್ಸೆ ಆಗಿದೆ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿ ವಿಶ್ವನಾಥ್ ರವರಿಗೆ 1 ಎಕರೆ 20 ಗುಂಟೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಆಸ್ತಿ ಅವರಿಗೆ ತಂದೆ ಮೂಲಕ ಬಂದಿದ್ದು, ತಾಯಿ ಹೆಸರಿಗೆ ಟೆನೆಂಟ್ ನಾತೆಯಿಂದ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಆಸ್ತಿ ಯಾರು ಯಾರಿಗೆ ಎಷ್ಟು ಬಂದಿದೆ ಎಂದು ತಿಳಿದುಕೊಳುಳವ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇಲ್ಲ. 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಖರೀದಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಖರೀದಿ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ನಾಗರಾಜು ಬಿನ್ ಸಗನೇಗೌಡ, ಆರ್ ಟಿ ಪರ್ವತೇಗೌಡ ಬಿನ್ ತಿಮ್ಮೇಗೌಡ ಸಹಿ ಹಾಕಿರುತ್ತಾರೆ.

ನಿಡಿ–2 ರಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ ಆರ್ ವಿಶ್ವನಾಥ್, 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಮತ್ತು ಪತ್ರ ಬರಹಗಾರರು ಸಹಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ದಾಖಲೆಯ ಕೊನೆಯ ಪುಟಕ್ಕೆ ವಿಶ್ವನಾಥ್ ರವರ ಹೆಂಡತಿ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಸದರಿ ದಾಖಲೆಯ ಕೊನೆಯ ಪುಟವನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಸಹಿ ಗೊತ್ತಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಕೊನೆಯ ಪುಟ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಸ್ಕೆಚ್ ನ ಪ್ರಕಾರ ಪೂರ್ವ ದಿಕ್ಕಿಗೆ ಖಾಲಿ ಜಾಗ ಇದೆ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿ ಶೌಚಾಲಯ ಮತ್ತು ವಾಸದ ಕಟ್ಟಡ ಇದೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಆ ರೀತಿ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಇರುವ ಬಗ್ಗೆ ದಾಖಲೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಿಪಿ–5 ರಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಹೆಂಡತಿ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಸಹಿ ಇದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಸದರಿ ದಾಖಲೆಯಲ್ಲಿನ ಸಹಿ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಹಿ ಆಗಿದ್ದರೂ ಸಹ ಇಲ್ಲ ಎಂದು ಸುಳ್ಳು ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ನನ್ನ ಹೆಂಡತಿ ಖರೀದಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಾದಿಯರಿಗೂ ಸಹ ಆಸ್ತಿ ಇದ್ದು, ಅದನ್ನು ಸೇರಿಸಿಕೊಂಡು ವಿಶ್ವನಾಥ್ ರವರು ಖಾತೆ ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದರು ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ವಾದಿಯರ ತಂದೆಗೆ ಸೇರಿದ 8 ಗುಂಟೆಯನ್ನು ಸೇರಿಸಿ ವಿಶ್ವನಾಥ್ ರವರಿಂದ ಖರೀದಿಸಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಆಸ್ತಿ ಖರೀದಿಸಿದ ನಂತರ ವಾದಿಯರ ತಂದೆ ಬಂದು 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಜೊತೆ ಗಲಾಟೆ ಮಾಡಿದಾಗ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಪುನಃ ಆಸ್ತಿ ಬರೆದುಕೊಡುತ್ತೇನೆಂದು ಹೇಳಿದ್ದರು ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಂತರ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ದಿ: 31.11.1997 ರಂದು ನಿಪಿ–3 ರ ಪ್ರಕಾರ ಆಸ್ತಿ ಬರೆದುಕೊಡುವುದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದರು

ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಬಂದು ಸಾಕ್ಷಿ ನುಡಿದರೆ ಸತ್ಯ ಗೊತ್ತಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಅವರಿಂದ ಜಿಪಿಎ ಪಡೆದು ಸಾಕ್ಷಿ ನುಡಿಯುತ್ತಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಾನು ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಪಡೆದ ಆಸ್ತಿ ಪೈಕಿ 8 ಗುಂಟೆ ವಾದಿಯರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ವಾದಿಯರ ತಂದೆಗೆ ಮೋಸ ಮಾಡುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಅವರ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಸೇರಿಸಿ ಖರೀದಿಸಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಸದರಿ 8 ಗುಂಟೆ ಬರೆದುಕೊಡುವುದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದರೂ ಸಹ ಇಲ್ಲ ಎಂದು ಸುಳ್ಳು ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ಕ್ರಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿರುವ ಸಹಿಗಳು ಒಂದಕ್ಕೊಂದು ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಆಗುತ್ತಿದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ಮರುವಿಚಾರಣೆಃ- ಇಲ್ಲ

(ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಉಕ್ತಲೇಖನದಂತೆ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಿಸಲಾಯಿತು.)

ಓ.ಹೇ.ಕೇ. ಸರಿ ಇದೆ.

(ನಾಗೇಂದ್ರ)
ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು ಮತ್ತು
ಜೆ.ಎಂ.ಎಫ್.ಸಿ. ನ್ಯಾಯಾಲಯ, ಬೇಲೂರು