

ದಿನಾಂಕ 7-7-2026 ರಂದು ಸಾಕ್ಷಿಯನ್ನು ಕರೆಸಿ ಪ್ರಮಾಣವಚನ ಭೋಧಿಸಲಾಯಿತು.

ಪಾಟೀ ಸವಾಲು: ವಾದಿ ಪರ ಶ್ರೀ. ಎಂ ಬಿ ಎಸ್ ವಕೀಲರಿಂದ:

ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಗಳು ಯಾವುದು ಎಂದು ನನಗೆ ಗೊತ್ತು. ಅದರ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 6/11, 51/1 ಸಿ2 ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಗಳು ಮೂಲತಃ ಯಾರಿಗೆ ಸೇರಿದ್ದು ಎಂದು ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ನಾನು ವಾದಿಯಿಂದ ಖರೀದಿ ಮಾಡಿದ್ದೇನೆ. ವಾದಿಗೆ ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಗಳು ಪಿಕ್ರಾಜಿತವಾಗಿ ಬಂದಿರುತ್ತವೆ. ಅಂದರ ಅವರ ಗಂಡನ ಪೂರ್ವಜರ ಆಸ್ತಿ. ಅವರ ಗಂಡನಿಗೆ ಹೇಗೆ ಬಂತು ಎಂದು ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಗಳು ವಾದಿಯ ಗಂಡನ ತಾಯಿ ಬಾಬಕ್ಕ ಹೆಂಗ್ಳು ರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿ ಎಂದರೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಖರೀದಿ ಮಾಡುವ ಮೊದಲು ಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣ ವಕೀಲರಿಂದ ಕಾನೂನು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದೇನೆ. ಕಾನೂನು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಡೆಯುವ ಸಲುವಾಗಿ ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ 30 ವರ್ಷಗಳ ದಾಖಲೆ ಮತ್ತು ಋಣ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿದ್ದೇನೆ. ನಾನು ವಕೀಲರಿಗೆ ಯಾವೆಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿದ್ದೇನೆ ಆ ದಾಖಲೆಗಳು ಈಗಲೂ ಸಹ ನನ್ನ ಬಳಿ ಇವೆ. ಯಾವೆಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಿರಿ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿ ನನಗೆ ನೆನಪಿಲ್ಲ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ.

2. ದಿನಾಂಕ 9-1-2012 ರಂದು ನಾನು ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಖರೀದಿ ಮಾಡಿದ್ದೇನೆ. ನಾನು ಖರೀದಿ ಮಾಡಿದ ಖರೀದಿ ಪತ್ರದ ನೋಂದಣಿ ಬೆಳ್ಳಂಗಡಿ ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಕ್ರಯ ಸಾಧನ ಆಗುವ ದಿನ ಸೀತಾರಾಮ, ಸೀತಾ , ರಂಜಿತ್, ಪುಷ್ಪ , ಹರೀಶ್ ಹಾಗೂ ಮತ್ತಿತರ ಇದ್ದರು. ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕ್ರಯ ಸಾಧನಕ್ಕೆ ಈಗ ನಾನು ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಪಕ್ಷಗಾರರಲ್ಲ. ಆ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಆ ದಿನ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಕಛೇರಿಗೆ ಯಾಕೆ ಬಂದಿದ್ದರು ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಅವರು ಬೇರೆ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಗಳ ಜಮೀನುಗಳ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದ ಕಾರಣ ಅಲ್ಲಿಗೆ ಬಂದಿದ್ದರು ನಾನು ಅದೇ ಅವರ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಖರೀದಿ ಮಾಡಿದ್ದೇನೆ. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಗೂ ಮತ್ತು ಈ ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಂದ ಖರೀದಿ ಮಾಡಿದ ಆಸ್ತಿಗೂ ಏನಾದರೂ ಸಂಬಂಧ ಇದೆಯಾ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಈ ಮೇಲಿನ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ತಮಗೆ ಇದ್ದ ಹಕ್ಕನ್ನು ವಾದಿಗೆ ಹಕ್ಕು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಹಕ್ಕು ಬಿಡುಗಡೆಯನ್ನು ಅದೇ ದಿನ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಮೇಲಿನ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಮೊದಲು ಹಕ್ಕು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ, ನಂತರ ಕ್ರಯ ಸಾಧನ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

3. ಹಕ್ಕು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿದ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ ಉಳಿದ ಆಸ್ತಿಗಳ ಕ್ರಯ ಸಾಧನ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಿ ಕ್ರಯ ಮಾಡಲು ತೊಂದರೆ ಇತ್ತಾ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿ ಹೌದು ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಸಾಕ್ಷಿ ಮುಂದುವರೆದು ಏಕೆಂದರೆ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಗಳು ಪ್ಲಾಟಿಂಗ್ ಆಗಿರಲಿಲ್ಲ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಖರೀದಿ ಮಾಡುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ನಮ್ಮೊಳಗೆ ಯಾವುದೇ ಮಾರಾಟದ ಕರಾರು ಆಗಿರಲಿಲ್ಲ. ಕ್ರಯ ಸಾಧನ ಆಗುವ ದಿನಾಂಕಕ್ಕಿಂತ 2 ತಿಂಗಳು ಮೊದಲು ನಾನು ಮಾರಾಟಗಾರರ ಜೊತೆ ಕ್ರಯದ ವ್ಯವಹಾರದ ಬಗ್ಗೆ ಮಾತನಾಡಿದ್ದೇನೆ. ಆ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಬರವಣಿಗೆ ಮೂಲಕ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಮಾತುಕತೆ ಆಗುವಾಗ ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸಿ ಕ್ರಯದ ವ್ಯವಹಾರದ ಬಗ್ಗೆ ಮಾತನಾಡಿದ್ದೆ. ಒಟ್ಟು ಎಷ್ಟು ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಖರೀದಿ ಮಾಡುವ ಮಾತುಕತೆಯಾಗಿದೆ ಎಂದರೆ ಒಂದು ಕ್ರಯ ಪತ್ರದ ಆಸ್ತಿ 6,06,000 ಮತ್ತೊಂದು ಕ್ರಯ ಸಾಧನದ ಆಸ್ತಿ 4,62,000. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಗೆ 4,62,000 ರೂ. ಗಳನ್ನು ನಿಗದಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಬೇರೆ ಬೇರೆಯಾಗಿ ಖರೀದಿ ವ್ಯವಹಾರ ಮಾಡಲು ಏನು ಕಾರಣ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿ ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಗಳು ಪ್ಲಾಟಿಂಗ್ ಆಗಿರಲಿಲ್ಲ ಆ ಕಾರಣ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ವ್ಯವಹಾರ ಮಾಡಿರುತ್ತೇವೆ. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಕೂಡಲೇ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಯಾಗಲು ತೊಂದರೆ ಇದ್ದ ಕಾರಣ ನೀವೇನಾದರೂ ಮಾರಾಟ ಕರಾರು ಪತ್ರ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಪ್ರಯತ್ನ ಮಾಡಲಿಲ್ಲವಾ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿ ಇಲ್ಲ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ.

4. ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ದಾಖಲೆಗಳು ಅಥವಾ ಪ್ಲಾಟಿಂಗ್ ಆಗಿಲ್ಲದಿದ್ದರೆ ಆ ಬಗ್ಗೆ ಮಾರಾಟದ ಕರಾರು ಪತ್ರ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟ ಕರಾರು ಪತ್ರ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳದೆ ಇರಲು ಏನು ಕಾರಣ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಮಾರಾಟಗಾರರು ನಮ್ಮ ಊರಿನವರೇ ಆದೇ ಕಾರಣ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೇ ಮಾರಾಟಗಾರಿಗೂ ನಿಮ್ಮ ಮೇಲೆ ವಿಶ್ವಾಸ ಇತ್ತು ಎಂದರೆ ಸರಿ. ವಾದಿ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟಗಾರರು ನನಗೆ ಸುಮಾರು 20 ವರ್ಷಗಳಿಂದಲೂ ಪರಿಯಚ. ಏಕೆಂದರೆ ಅವರು ನಮ್ಮ ನೆರೆಕರೆಯವರು.

(ಈ ಹಂತದಲ್ಲಿ ವಾದಿ ಪರ ವಕೀಲರು ಮುಂದುವರೆದ ಪಾಟೀ ಸವಾಲಿಗೆ ಸಮಯಾವಕಾಶ ಕೋರಿರುವುದರಿಂದ ಮುಂದೂಡಲಾಯಿತು.)

(ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಉಕ್ತಲೇಖನದ ಮೇರೆಗೆ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಿಸಲಾಯಿತು)

(ಸಾ.ಓ.ಹೇ.ಕೇ.ಸ.ಇ.ಎ.ಒ)

ಪ್ರಧಾನ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು

ಮತ್ತು ಪ್ರ.ದ.ನ್ಯಾ.ದಂ. ಬೆಳ್ಳಂಗಡಿ