மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றம், சேந்தமங்கலம்.
முன்னிலை: செல்வி.E.ரிதுலா. பி.ஏ.,எல்எல்பி.,
மாவட்ட உரிமையியல் நீதிபதி,
சேந்தமங்கலம்.

2025ம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 28ம் நாள் செவ்வாய்க்கிழமை

அ.வ.எண்.109 /2023
[CNR No.TNNM13-000135-2023]

விஜயகுமார் (வயது 38), த/பெ.பெரியசாமி, வடக்கு காட்டுகொட்டகை, நாகநல்லூர் அஞ்சல், துறையூர் வட்டம், திருச்சி மாவட்டம். . . . **வாதி**

//எதிராக//

1. ராஜசேகர் (வயது 44), த/பெ.பழனியப்பன்,

2. கருப்பண்ணன் (வயது 52), த/பெ.பழனியப்பன்,

மேற்படியார்களின் முகவரி:- அடுக்கன்கோம்பை, குண்டுனிநாடு, கொல்லிமலை,

நாமக்கல் வட்டம் மற்றும் நாமக்கல் மாவட்டம். . . . **பிரதிவாதிகள்**

வழக்கு தாக்கலான நாள்	– 02.09.2023
வழக்கு கோப்பில் எடுக்கப்பட்ட நாள்	– 02.09.2023
வழக்கு மூலம்	– 15.07.2023
தாவா தொகை	– ரூ. 1,000/-
நீதிமன்ற கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ள சட்டப்பிரிவு	– U/S. 27(c)of T.N.C.F. Act
செலுத்தப்பட வேண்டிய நீதிமன்ற கட்டணம்	– ரூ.30/-
செலுத்தப்பட்டுள்ள நீதிமன்ற கட்டணம்	– ரூ.30/-

Prayer of the suit:-

தாவா சொத்துக்களான ச.எண்.392/16, 392/15 ஆகியவற்றை வாதி தன்னிஷ்டம் போல் அனுபவித்து வருவதை பிரதிவாதிகளோ அவரது ஆட்களோ எக்காலத்திலும், எவ்விதத்திலும் தடையோ, இடைஞ்சலோ செய்யக்கூடாதென நிரந்தர

உறுத்துக்கட்டளை பரிகாரம் வழங்கியும் டிக்ரி பிறப்பித்தும், தாவா செலவுத் தொகை வாதிக்கு, பிரதிவாதிகளால் கிடைக்கும் படிக்கும், இதர பரிகாரங்களும் வாதிக்கே கிடைக்கும் படிக்கும் வாதிதரப்பில் வழக்கு தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது.

இவ்வழக்கு என் முன்பு 28.10.2025–ம் தேதியில் இறுதியாக விசாரணைக்கு வந்து வாதி தரப்பில் கற்றறிந்த வழக்கறிஞர் திரு.S.முத்துக்கிருஷ்ணன், அவர்கள் ஆஜராகியும், பிரதிவாதிகள் தரப்பில் 02.01.2024 அன்று அழைத்தும் ஆஜரின்மையால் தோன்றா தரப்பினராக்கப்பட்டும், வாதி தரப்பில் அழைத்தும் ஆஜரின்மையால் வழக்கு நடத்த முன்வராத நிலையிலும் வழக்காவணங்கள் ஆராய்ந்தும் இதுநாள்வரை இந்நீதிமன்ற பரிசீலனையிலிருந்து இன்று இந்நீதிமன்றம் பிறப்பிக்கும்

DECREE

1. **Memo filed and recorded, that the suit be and the same is hereby dismissed as 'Not Pressed' and;**
2. **that there will be no order as to cost.**

செலவுத் தொகை பட்டியல்

விவரங்கள்	வாதி தரப்பு செலவுத் தொகை பட்டியல் ரூ.	பிரதிவாதிகள் தரப்பு செலவுத் தொகை பட்டியல் தாக்கல் ரூ.
தாவாவிற்கு முத்திரைக் கட்டணம்	30	--
வக்காலத்து நாமாவிற்கு முத்திரைக் கட்டணம்	10	--
ஆதரவுகளுக்கு முத்திரைக் கட்டணம்	--	--
வழக்கறிஞர் கட்டணம்	--	--
ஆஜராவதற்கு சாட்சிகளுக்கு படிச் செலவு	**Cost Memo not filed**	**Cost Memo not filed**
ஆணையர் கட்டணம்	--	--
கட்டளைச் சேர்ப்பிப்பதற்கு	--	--
புரொசஸ் தயாரித்த செலவு	--	--
இடையில் கொடுக்கப்பட்ட மனுக்களின் செலவுத் தொகை	--	--
பிராது தயார் செய்ய எழுத்துக்கூலி	--	--
மொத்தம்	40	--

சொத்து விபரம்

சேலம் கிழக்கு பதிவு மாவட்டம், தம்மம்பட்டி சார்பதிவகம், நாமக்கல் மாவட்டம், கொல்லிமலை வட்டம், குண்டுனிநாடு, அடுக்கம் புதுகோம்பை கிராமத்தில் பட்டா எண்– 45–ல் கண்ட சர்வே எண்–49/11, பு.ஹெக்டர் 1.10–க்கு ஏக்கர் 2.71 செண்ட் நிலம் பூராவும், சக்குபந்தி

கிழமேல் பஞ்சாயத்து பொதுவண்டி பாதைக்கும், பாராஸ்ட்டுக்கும் (மேற்கு), மாரப்ப கவுண்டர் மகன் பாண்டியன் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, கல்தொட்டி பொன்னுசாமி நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெத்துபிள்ளை சுப்ரமணி நிலத்திற்கும் வடக்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஏக்கர் 2.71 செண்ட் நிலம் பூராவும்.

மேற்படி நிலங்களுக்கு மாமூல்படியும் அனுபவபடியும் நாகல்லூரிலிருந்து அடுக்கம் புதுக்கோம்பை செல்லும் பஞ்சாயத்து பொது வண்டிபாதை மூலமாகவும் மற்றும் மேற்படி சொத்திற்கு மாமூலாக ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகனாதிகள் போக வர உள்ள பொதுவழி நடைதட பாத்தியமும், சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரங்கள் உள்பட பூராவும் சேர்ந்து இந்த கிரயப்பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.

இன்று 2025–ம் வருடம் அக்டோபர் மாதம் 28ம் நாள் கையெழுத்தும், இந்நீதிமன்ற முத்திரையும் இதன் கீழ் இடப்பட்டன.

ஓம்/E.ரிதுலா

மாவட்ட உரிமையியல் நீதிபதி,
சேந்தமங்கலம்.

/உண்மை நகல்/

Decree

O.S.No. 109 / 2023

Dated: 28.10.2025.

IN THE COURT OF THE DISTRICT MUNSIF OF SENDAMANGALAM.

O.S.No. 109/2023
[CNR No.TNNM13-000135-2023]

Vijayakumar . . . **Plaintiff**

/Versus/

Rajasekar and another . . . **Defendants**

Valuation of immovable properties of the purpose of Court Fees :-

Section and Sub Section of the Act	Nature of Suit	Annual revenue or rent payable	Market Value	Value for purpose of Court fees
U/S.27(c) of T.N.C.F. Act	Suit for Permanent Injunction Court fee paid Rs.30		1000/-	30/-

Sd/- Vijayakumar
Plaintiff

Sd/-Tr.S.Muthukrishnan
Counsel for the Plaintiff

// True Copy //

Head Clerk
Superintendent.