

IN THE COURT OF ADDITIONAL DISTRICT JUDGE, KRISHNAGIRI

**Present: Thiru.V. Damodaran, B.L.M.,M.L.,
Additional District Judge, Krishnagiri**

**Wednesday, the 03rd day of December 2025
OS.No.389/2023
CNR .NO.TNKI01-004478-2023**

Mani, S/o.Subramani, aged about 51 years, residing at Door.No.2/252/௮, JoduKotthur Village, Elathagiri Post, Bargur Taluk, Krishnagiri District.

....Plaintiff

/Versus/

1. Tirupathi, S/o. Late. Chinnapaiyan, aged about 53 years,
2. Bolappan, S/o. Late. Chinnapaiyan, aged about 48 years,
Both are residing at, Kettur Village, Kammampalli Post, Krishnagiri Taluk and District.

....Defendants

Date of suit : 29.08.2023

Value of the Suit : Rs.11,00,000/-

Cause of action: 20.10.2023, 06.07.2023.

Total Court fee paid :Rs.33,000/-

U/S. 42 (a) of TNCF and suit Valuation Act.

Alternative relief

U/S. 22 of TNCF Rs.31,500/-

Suit filed for Specific Performance of agreement directing the defendants to receive Rs.1,00,000/- from the plaintiff and execute the Sale Deed in favour of the plaintiff and handover the vacant possession with alternative prayer to return the advance amount of Rs.10,00,000/- along with interest 12% per annum from the date of the entering into the agreement till the date of payment and for the cost.

This suit was coming up before me finally on 28.11.2025 in the presence of Thiru. R.Vijayakumar, Advocate appearing for the Plaintiff, and Thiru. T.Anbzhagan, Advocate appearing for the 1st defendant, and Thiru. M.Suresh, Advocate appearing for the 2nd defendant, upon hearing the arguments of Plaintiff side and defendants side and on perusal of available records, and having stood over for consideration till date, this Court deliver the following:-

DECREE

1. that the suit be and the same is hereby partly decreed.
2. that the plaintiff is entitled for advance amount of Rs.10,00,000/- along with interest dated at the rate of 12% per annum from the date of entering into agreement till the date of filing the suit and future interest at the rate of 6% per annum from the next date of filing the suit till the suit realisation from the defendants 1 & 2.
3. that the Specific Performance prayer is concerned, the suit stands dismissed.
4. that the defendants do pay a sum of Rs.33,010/- to the plaintiff, towards cost of the suit.

(Both side Bill of Cost not filed.)

சொத்து விவரம்

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், கிருஷ்ணகிரி வட்டம், கிருஷ்ணகிரி 1 எண், இணைசார்பதிவகம் அலுவலக எல்லைக்குட்பட்ட கம்மம்பள்ளி கிராம பட்டா எண்.2565 க்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண்.54/3 பு.எச்.ஏ.1.97.00 தீர்வை 4.18 பு.ஏ.1.54.5 செண்ட் மற்றும் சர்வே எண். 56/8 பு.எச்.ஏ.0.18.50 க்கு தீர்வை 0.40 பு.ஏ.0.45.5 செண்ட் ஆக பு.ஏ.2.00 க்கு இதில்,

- | | | |
|---------|---|----------------------------------|
| கிழக்கு | - | மீதி நிலம். |
| மேற்கு | - | பங்காரு நிலம். |
| வடக்கு | - | பப்புன் சென்றாயன் இவர்கள் நிலம். |
| தெற்கு | - | 2,3 நபர்களின் மீதி நிலம். |

இதன் மத்தியில் ஆக இரண்டு புலன்களிலும் சேர்ந்து சுமார் பு.ஏ.2.00 ஏக்கர்

(இரண்டு ஏக்கர்) விவசாய நிலம் பூராவும்.

மேற்படி நிலங்களுக்கு செல்லும் மாமூல் வழி வண்டி வழி நடைபாத்தியம் பொது வழி உள்பட்டது.

மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கிணற்றிலும் 5HP. மின்சார நீரேற்று இயந்திரத்திலும் பொதுவில் 3-ல் 1 பங்கு சகல பாத்தியங்களும் உள்பட்டது.

மேற்படி சொத்து கம்மம்பள்ளி கிராம பஞ்சாயத்துக்கும் கிருஷ்ணகிரி யூனியனுக்கும் உட்பட்டது.

BILL OF COST			
		Plaintiff (Rs).	Defendant (Rs).
1	Stamp on Complaint	33,000.00	-
2	Stamp on Vakalath	10.00	-
3	Advocate fee	--	-
4	Process	--	-
	Total	33,010.00	-

Given under my hand and the seal of this court, this the 03rd day of December 2025.

**Additional District Judge,
Krishnagiri**