

தலைமை குற்றவியல் நீதித்துறை நடுவர் நீதிமன்றம், நாமக்கல்

முன்னிலை. திரு.மு.வடிவேல். பிகாம்., பி.எல்.,

தலைமை குற்றவியல் நீதித்துறை நடுவர், நாமக்கல்.

2022 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 16 ம் நாள் வெள்ளிக்கிழமை

கு.ப.ம.எண். 4766/2022 (CNR.No.TNNM02-007239-2022)

ஈக்குட்டாஸ் சுமால் பைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட்,

எண். 769, ஸ்பென்ஸர் பிளாசா,

4 வது தளம், ஸ்பேஸ்-2, அண்ணாசாலை,

சென்னை-600 002.

கிளை அலுவலகம் ஈரோடு,

அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர்

திரு.எம்.மோகன்.

..மனுதாரர்/கடனீந்தவர்

எதிர்

1.திருமதி.எஸ்.தவமணி,

த/பெ.சண்முகசுந்தரம்.

2.திரு.வி.தனராஜன்,

த/பெ.விஸ்வநாதன்.

3.திருமதி.வி.மஞ்சளா,

த/பெ.விஸ்வநாதன்.

4.திரு.ஜே.விஸ்வநாதன்,

த/பெ.ஜெயராமசுந்தரம்,

1 முதல் 4 எதிர்மனுதாரர்களின் விலாசம்

க.எண்.1/143, மாரியம்மன் கோவில் தெரு,

ராசிபுரம், கூனவேலம்பட்டி புதூர்,

நாமக்கல்-637 401.

...எதிர்மனுதாரர்கள்/கடனாளிகள்

இம்மனு இறுதியாக இன்று விசாரணைக்கு வந்த போது மனுதாரர் தரப்பில் வழக்கறிஞர் திரு.கே.கனகராஜ் அவர்கள் முன்னிலையாகி செய்த வாதம் கேட்கப்பட்டு மனு, மனுதாரரின் பிரமாணவாக்குமூலம் மற்றும்

ஆவணங்களை பார்வையிட்டதின் அடிப்படையில் இந்நீதிமன்றம் பிறப்பிக்கும்

உத்தரவு

1. நிதிச்சொத்துக்களின் மறுகட்டமைப்பு மற்றும் பாதுகாப்பு நலன்களை அமுல்படுத்தல் சட்டம் பிரிவு 14 ன் கீழ் இம்மனு தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. மனுவிபரம்.

மனுதாரர் நிதிநிறுவனம் 1956 ம் ஆண்டின் கம்பெனிகள் சட்டத்தின்படி பதிவு செய்யப்பட்ட நிறுவனம் ஆகும். நிதிச்சொத்துக்களின் மறுகட்டமைப்பு மற்றும் பாதுகாப்பு நலன்களை அமுல்படுத்தல் சட்ட பிரிவின் கீழ் பாதுகாப்பாக கடன் கொடுத்தவர் என்ற வரையரைக்குள் உட்பட்ட நிதி நிறுவனம் ஆகும். இனி இம்மனுவில் சட்டப்பிரிவு எனக்குறிப்பிடுவது நிதிச்சொத்துக்களின் மறுகட்டமைப்பு மற்றும் பாதுகாப்பு நலன்களை அமுல்படுத்தல் சட்டத்தை குறிக்கும். கடந்த 06.06.2016 ம் தேதி ஈக்குட்டாஸ் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் நிறுவனம் என்பது தற்போது ஈக்குட்டாஸ் பைனான்ஸ் நிறுவனத்துடன் இணைந்துவிட்டது. 1,2 எதிர்மனுதாரர்கள் மனைவி மற்றும் கணவர் ஆவார். 2 ம் எதிர்மனுதாரர் 3 மற்றும் 4 ம் எதிர்மனுதாரர்களின் மகன் ஆவார்கள். 4 ம் எதிர்மனுதாரர் மனுதாரர் நிதிநிறுவனத்தில் கடந்த 28.01.2019 ம் தேதி ரூ.8,60,000/- கடனாக பெற்றுள்ளார். மேற்படி கடனுக்காக 4 ம் எதிர்மனுதாரரின் பெயரில் உள்ள மனுவில் கண்டுள்ள சொத்துக்களை மேற்படி கடனுக்கு ஆதரவாக 28.01.2019 ம் தேதி அடமானம் எழுதி கொடுத்துள்ளார். அந்த சொத்துக்கள் இந்நீதிமன்றத்தின் அதிகார எல்லைக்குள் அமைந்துள்ளது. மனுதாரர் நிதிநிறுவனத்தில் வாங்கிய கடனை எதிர்மனுதாரர்கள் திருப்பி செலுத்த தவறிவிட்டனர். இதனால் மனுதாரர் நிதிநிறுவனம் எதிர்மனுதாரர்களின் கடன் கணக்கினை கடந்த 09.12.2021 ம் தேதியில் (NPA) செயல்படாத

சொத்து கணக்காக அறிவித்து கணக்கினை முடித்துள்ளது. இதனை தொடர்ந்து மனுதாரர் நிதிநிறுவனம் கடந்த 21.01.2022ம் தேதி வரையில் எதிர்மனுதாரர்கள் செலுத்தவேண்டிய ரூ.11,34,643/- நிலுவைத் தொகையினை 60 நாட்களுக்குள் திருப்பி செலுத்த வேண்டும் என 24.01.2022ம் தேதியில் நிதிச்சொத்துக்களின் மறுகட்டமைப்பு மற்றும் பாதுகாப்பு நலன்களை அமுல்படுத்தல் சட்டத்தில் சொல்லப்பட்டுள்ள பிரிவு 13(2)ன் கீழான அறிவிப்பானது அனுப்பியுள்ளது. இந்த அறிவிப்பினை 28.01.2022ஆம் தேதி 1 முதல் 4 எதிர்மனுதாரர்கள் பெற்றுக் கொண்டுள்ளார்கள். அறிவிப்பில் உள்ள கால அவகாசம் முடிந்த பின்னரும் எதிர்மனுதாரர்கள் நிலுவைத் தொகையினை திருப்பி செலுத்தாத காரணத்தினால் மேற்படி சட்டத்தின் பிரிவு 13(4)-ல் சொல்லப்பட்டுள்ளவாறு மனு சொத்துக்களின் சுவாதீனத்தை எடுக்க மனுதாரர் நிதிநிறுவனத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி கடந்த 16.06.2022ஆம் தேதி அறிவிப்பு அனுப்பியுள்ளார். பின்னர் மேற்படி சட்டத்தினை அனுசரித்து பிணைநலன்கள் (அமுல்படுத்துதல்) விதிகள் காணப்படும் விதி 8 ல் சொல்லப்பட்டுள்ளவாறு செய்திதாள்களில் அறிவிப்பு கொடுக்கப்பட்டுள்ளது. இருப்பினும் எதிர்மனுதாரர்கள் சுவாதீனம் எடுப்பதற்கு இடையூறு செய்து வருகிறார்கள். இதனால் மனுதாரர் நிதிநிறுவனத்திற்கு 29.09.2022ம் தேதி வரையில் எதிர்மனுதாரர்கள் செலுத்த வேண்டிய மொத்த தொகை ரூ.12,35,667/- நிலுவையில் உள்ளது. எனவே எதிர்மனுதாரர்களுக்கு சொந்தமான மனு சொத்தினை சுவாதீனம் எடுக்க இந்நீதிமன்றம் மேற்படி சட்டப்பிரிவு 14 ல் சொல்லப்பட்டுள்ளபடி தக்க உத்தரவினை பிறப்பிக்க வேண்டும் என கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

3. இம்மனு இன்று (16.12.2022) இறுதி விசாரணைக்கு வந்த போது மனுதாரர் மனுவுடன் தாக்கல் செய்திருந்த ஆவணங்களின் அசல்களை நீதிமன்றத்தின் பார்வைக்கு முன்னிலைப்படுத்தியுள்ளார். மேற்படி

ஆவணங்கள் ஒப்பிட்டு பார்த்தவுடன் மனுதாரரின் வசம் திருப்பி கொடுக்கப்பட்டது.

4. மனுதாரர் தரப்பில் மனுவுடன் சட்டப்பிரிவு 14(2)ல் சொல்லப்பட்டுள்ளபடி மனுதாரரின் பிரமாணவாக்குமூலம் தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது. மனு, மனுவுடன் தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ள பிரமாணவாக்குமூலம் மற்றும் ஆவணங்களை பார்வையிட்டதில் எதிர்மனுதாரர்கள் மனுதாரர் நிறுவனத்தில் கடன் வாங்கியுள்ளது என்பதும் அந்த கடனுக்கு மனு சொத்தினை ஆதரவாக காண்பித்துள்ளதும் மனுதாரர் நிறுவனத்தில் வாங்கிய கடனை திருப்பி செலுத்தாத காரணத்தினால் மனுதாரர் நிறுவனம் எதிர்மனுதாரர்களின் கடன் கணக்கினை செயல்படாத சொத்துக்கணக்காக கடந்த 09.12.2021 (NPA) தேதியில் அறிவித்து உத்திரவிட்டுள்ளது. இதன்பின்னர் மனுதாரர் நிதிநிறுவனம் கடந்த 21.01.2022 ம் தேதியில் வரையில் எதிர்மனுதாரர்கள் செலுத்தவேண்டிய நிலுவைத்தொகை ரூ.11,34,643/- தொகையினை 60 நாட்களுக்குள் திருப்பி செலுத்த வேண்டும் என 24.01.2022 ம் தேதியில் மேற்படி சட்டத்தில் சொல்லப்பட்டுள்ள பிரிவு 13(2)ன் கீழான அறிவிப்பானது அனுப்பப்பட்டுள்ளது. இந்த அறிவிப்பினை 28.01.2022 ஆம் தேதி எதிர்மனுதாரர்கள் பெற்றுக் கொண்டுள்ளார்கள் என்பதும் தெரிய வருகிறது. மேலும் அறிவிப்பிற்கு பின்னரும் எதிர்மனுதாரர்கள் நிலுவைத் தொகையினை திருப்பி செலுத்தாத காரணத்தினால் 29.09.2022 ம் தேதி வரையில் எதிர்மனுதாரர்கள் செலுத்த வேண்டிய மொத்த தொகை ரூ.12,35,667/- நிலுவையில் உள்ளது என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதையும் மனு சொத்துக்கள் இந்நீதிமன்றத்தில் நிலுவை எல்லைக்குள் அமைந்துள்ளது என்பதையும் கருத்தில் கொண்டு மனு மற்றும் மனுதாரர் தாக்கல் செய்துள்ள பிரமாணவாக்குமூலத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள ஏனைய பொருண்மையை கருத்தில் கொண்டும் மேற்படி சட்டம் பிரிவு 14 ன் கீழ் மனுதாரர் வங்கி கேட்டுக்கொண்டது போல் மனு சொத்தினை சுவாதினம்

பெற்றிட ஏதுவாக கீழ்க்கண்டவாறு இம்மனுவினை அனுமதித்திட இந்நீதிமன்றம் முடிவு செய்கிறது.

முடிவாக இம்மனு அனுமதிக்கப்படுகிறது. வழக்கறிஞர் திரு. M.நவீன்குமார் (M.S.No.2801/2018) அவர்கள் ஆணையராக நியமனம் செய்யப்படுகிறார். இவர் மனு சொத்தின் சுவாதீனத்தை எடுத்து அதனை மனுதாரர் வசம் ஒப்படைக்க வேண்டும். இப்பணியினை நிறைவேற்ற தேவைப்படும் காவல் துறையினர் மற்றும் வருவாய் துறையினரின் உதவியை பெற்றுக்கொள்ள இதன் மூலம் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. ஆணையருக்கு ஊதியமாக ரூ.20000/- நிர்ணயம் செய்யப்படுகிறது. இந்த தொகையினை மனுதாரர் நீதிமன்றத்தில் மூன்று நாட்களுக்குள்ளாக வைப்பீடு செய்யவேண்டுமெனவும், ஆணையர் தனது பணியினை முடித்து ஒரு விரிவான அறிக்கை தாக்கல் செய்ய வேண்டும். ஆணையர் தொகை செலுத்த வேண்டிய வாய்தா 22.12.2022.

இந்த உத்தரவானது நேரடியாக தட்டச்சுருக்கு சொல்லப்பட்டு அவரால் என் முன்பாக கணினியில் தட்டச்சு செய்யப்பட்டு பின்னர் பிழை நீக்கம் செய்யப்பட்டு அச்சு எடுக்கப்பட்டு 2022 ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 16 ம் நாளாகிய இன்று அவையறிய பகரப்பட்டது.

தலைமை குற்றவியல் நீதித்துறை நடுவர்,
நாமக்கல்.