

IN THE COURT OF THE PRIL. CIVIL JUDGE, VIJAYAPURA,
AT: VIJAYAPURA.

COMPROMISE DECREE

O.S.No.123/2025

Date of Filing:27-01-2025

Date of Disposal:07-03-2025

PLAINTIFF:

1. Sudhir S/o Sambhaji Pol,
Age: 52 years, Occ: Agriculture,
R/o: Santh Kakkayya Road,
Vijayapura.

-V/s-

DEFENDANT:

1. Laxmibai W/o Manasing @ Mahalingappa
Bandenawar @ Uppar,
Age: 60 years, Occ: Agriculture,
R/o: Talikoti, Tq: Talikoti,
Dist: Vijayapura.

=====

Nature of Suit: Specific Performance of Contract.

Valuation : 5,00,000/-

=====

Prayer as per plaint:-

a) The Hon'ble Court be pleased to pass decree for specific performance of contract dated 16-01-2025 be passed in favour of the Plaintiff and against the Defendant directing him to receive balance consideration amount of Rs.50,000/- from the Plaintiff and execute regular registered Sale deed in respect of suit land as described in para No.2 of plaint in favour of Plaintiff be passed.

b) If the Defendant failed to comply the decree for specific performance of contract likely to be passed by this Hon'ble Court in favour of Plaintiff then any Advocate of this bar may be appointed as Court Commissioner directing him to execute a regular registered Sale deed in respect of suit land as described in para No.2 of the plaint on behalf of Defendant in favour of plaintiff be passed.

c) Alternatively for any reason if this Hon'ble Court refused to grant specific performance of contract then a decree directing the Defendant to refund earnest money

of Rs.59,00,000/- to the Plaintiff together with interest at the rate of 18% per annum till realization of entire decretal amount to the Plaintiff be passed.

d) Cost of this suit be awarded to the plaintiff from the defendant.

=====

This suit is coming on this the 07th day of March-2025, for final disposal before Smt.Parimala Tubaki, B.A., LL.M., C/C Prl. Civil Judge, Vijayapura in the presence of Sri.R.M.Kulkarni, Advocate for Plaintiff and Sri.M.H.Lamani, Advocate for Defendant.

The dispute between the parties having compromised/settled the case/matter the following decree is passed in terms of the settlement.

Plaintiff and defendant are present. Both have filed application U/o 23 Rule 3 of C.P.C. contents of the same read over and explained to the parties. Both admitted the same.

It is Ordered and decreed that,

:ORDER:

The compromise petition filed by plaintiff and the defendant is hereby allowed.

The suit of the plaintiff is hereby decreed in terms of Compromise Petition.

The Compromise petition shall be part and parcel of the decree.

(Given under my hand and seal of the Court this 07th day of March-2025).

**C/C Prl. Civil Judge,
 Vijayapura.**

Compromise petition U/o 23 Rule 3 of C.P.C

:The terms of Joint Compromise petition are as under:

1. ವಿಜಯಪುರ ಜಿಲ್ಲಾ ತಿಕ್ಕೋಟಾ ತಾಲೂಕಾ ಪೈಕಿ ಭೂತನಾಳ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಬರುವ ರಿ.ಸ.ನಂ.164/* /1+2ಬಿ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರ 03ಎಕರೆ-08ಗುಂಟೆ ಆಕಾರ 01ರೂ-05ಪೈ ಇದರ ಪೈಕಿ ಮಧ್ಯ ಭಾಗದ ಕ್ಷೇತ್ರ 00ಎಕರೆ-30ಗುಂಟೆ ಇದು ದಾವಾ ಜಮೀನು ಇದ್ದು ಇದನ್ನು ಹಾತ ನಕಾಶೆಯಲ್ಲಿ "EFGH" ಅಕ್ಷರಗಳಿಂದ ತೋರಿಸಿದ್ದು ಇರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಹಾತ ನಕಾಶೆಯನ್ನು ಈ ಅಪಸಾತ ಅರ್ಜಿಯ ಒಂದು ಅವಿಭಾಜ್ಯ ಅಂಗವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕು. ಪ್ರತಿವಾದಿ/ಲಕ್ಷ್ಮೀಬಾಯಿ ದಾವಾ ಜಮೀನನ್ನು ತನ್ನ ಪ್ರಪಂಚದ ಅಡಚಣೆ ಸಲುವಾಗಿ ಹಾಗೂ ಸಾಲ ಪೇಡಿ ಮಾಡುವ ಸಲುವಾಗಿ ಸದರ ಜಮೀನನ್ನು ವಾದಿ/ಸುಧೀರ ಗೆ ಒಟ್ಟು ರೂ.5,00,000/- ಗಳಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡು ವಾದಿ/ಸುಧೀರ ನಿಂದ ಇಸಾರ ಅಂತಾ ರೂ.4,50,000/- ಗಳನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡು ತಾರೀಖು 16-01-2025 ರಂದು ಇಸಾರ ಪತ್ರ ವಾದಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದು ನಿಜ ಇರುತ್ತದೆ ಅಂತಾ ಪ್ರತಿವಾದಿ/ಲಕ್ಷ್ಮೀಬಾಯಿ ಕಬೂಲ ಮಾಡಿ ಸದರ ಇಸಾರ ಪತ್ರದ ಪ್ರಕಾರ ರೂ.50,000/- ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವುದಾಗಿ ಕಬೂಲ ಮಾಡುತ್ತಾಳೆ.

2. ಪ್ರತಿವಾದಿ/ಲಕ್ಷ್ಮೀಬಾಯಿ ದಾವಾ ಜಮೀನದ ಬಗ್ಗೆ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ 11ಇ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ಸದರ ನಕ್ಷೆಯ ನಕಲನ್ನು ವಾದಿಗೆ ಕೊಟ್ಟ ನಂತರ ವಾದಿ ಇನ್ನುಳಿದ ರೂ.50,000/- ಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ಕೊಟ್ಟು ಪ್ರತಿವಾದಿಯಿಂದ ದಾವಾ ಜಮೀನದ ಬಗ್ಗೆ ದಕ್ಕ ನೊಂದ ಖರೀದಿ ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳುವ ಕರಾರು ಇದ್ದು ಖರೀದಿಗೆ ತಗಲುವ ಸ್ಟಾಂಪ್ ಹಾಗೂ ರೆಜಿಸ್ಟ್ರೇಶನ್ ಫೀ ವಾದಿ ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

3. ಪ್ರತಿವಾದಿ/ಲಕ್ಷ್ಮೀಬಾಯಿ ದಾವಾ ಜಮೀನದ ಬಗ್ಗೆ 11ಇ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಲು ವಿಫಲವಾದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ವಾದಿ ತನ್ನ ಖರ್ಚಿನಿಂದ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ 11ಇ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ಅದಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ಖರ್ಚನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ಕೊಡಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ರಕಂ ರೂ.50,000/- ದಲ್ಲಿ ಮುರಿದುಕೊಂಡು ಈ ಡಿಕ್ರಿ ಪ್ರಕಾರ ಕೋರ್ಟ್ ಮಾರ್ಪತ ಪ್ರತಿವಾದಿಯಿಂದ ದಕ್ಕ ನೋಂದ ಖರೀದಿ ಹಾಕಿ ಕೊಳ್ಳುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದಾನೆ ಅಂತಾ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಕಬೂಲ ಮಾಡುತ್ತಾಳೆ.

Suit Schedule Property

Middle strip measuring 00A-30G in R.S.No.164/* /1+2B measuring 03A-08G assessed at Rs.01.05 Ps situated at village Bhutanal in Tikota taluka which is bounded by

To East- Remaining land in RS No.164/* /1+2B.

To West- Remaining land in RS No.164/* /1+2B.

To North- Land bearing RS No.164/* /1+A/3.

To South- Land bearing RS No.164/* /1+A/2K.

BILL OF COST

Sl.No.	Particulars	Plff. Rs.	Dfts. Rs.
1	Court fee on plaint	33375=00	--
2	Process Fee	10=00	--
3	Advocate's Fee	F.C.Not filed	F.C.Not filed
	TOTAL	33385=00	--

Note: Valuation Slip and Compromise Petition are appended with decree and same are part and parcel of the Decree.

Suit compromised on : 07-03-2025.

Draft decree notified on : 14-03-2025.

Decree signed on : 20-03-2025.

Prepared by. Verified by.

FDA

**Senior Sheristedar
(O.D) (Adm)**

Sd/-

**C/C Prl. Civil Judge,
Vijayapura.**

(R.M.Kulkarni)

Advocate for the Plaintiff.

(M.H.Lamani)

Advocate for the Defendant.
