

**IN THE COURT OF THE ADDITIONAL DISTRICT JUDGE
ARUPPUKOTTAI**

Present : **Thiru. M. VASANTHA KUMAR, M. L.,**
Additional District Judge, Aruppukottai

Wednesday, the 10th day of June, 2026

Probate O.P.No.254/2025
(CNR No. TNVR220002092025)

S. B. Viswanathan, S/o (Late) V. Santharaj, residing at Door No. 2/150,
Gopalapuram, Palaiyampatti, Virudhunagar District.

... Petitioner.

Vs

1. S. Balarani, W/o (Late) V. Santharaj, residing at Door No. 2/150,
Gopalapuram, Palaiyampatti, Virudhunagar District.
2. The Manager, Axis Bank, Door No. 9D, By-pass Road, Somasundaram
colony, Madurai District.

... Respondents.

This petition is filed by the petitioner under Section 276 of Indian Succession Act for grant of letter of administration/probate in respect of Will executed by Santharaj, who died on 20.01.2022, with regard to suit properties.

Date of Presentation:	This Probate petition was originally presented before Hon'ble Principal District Judge, Virudhunagar District at Srivilliputtur on 02.05.2025 was taken on file on 24.09.2025 as Probate O.P.No. 254/2025 and it was made over to this Court as per the order of Hon'ble Principal District Judge, Virudhunagar District at Srivilliputtur and case records were received by this court on 08.10.2025 and proceeded as Probate O.P.No. 254/2025.
-----------------------	--

Court Fee:	Court Fee Rs.100/- paid under Schedule II Article 2(k)(11)(2) of Tamilnadu Court Fees and Suit Valuation Act.
------------	---

This petition came up before me on 03.06.2026 for final hearing in the presence of Tmt. K. Gurulakshmi, learned advocate for the petitioner and Selvi. R. Rahini, learned advocate for the 1st respondent and 2nd respondent was remained exparte and upon considering all material records in this case and having stood over till this day for consideration, this court doth deliver the following

DECREETAL ORDER

- (i) That this petition is allowed
 - (2) That granting letter of administration in favour of the petitioner in respect to the petition mentioned property of deceased Santharaj as detailed in the WILL dated 21.08.2021.
 - (3) No order as to costs.
- (Both parties did not file their cost lists.

தபசில் சொத்து விவரம்.

விருதுநகர் மாவட்டம், அருப்புக்கோட்டை கிளைப் பதிவு மாவட்டம், கோபாலபுரம் கிராமத்தில், நத்தம் மனைவரி பட்டா 382 நிர் பட்டாவில் தாக்கலாகி வருகிறதுமான

பழைய நத்தம் சர்வே எண். 245/143 தற்கால சப்டிவிசன் படி புதிய நத்தம் சர்வே எண். 263/1-ல் கிழமேல் இருபுறமும் 30 அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 25 1/2 அடி தென்வடல் மேல்புறம் 40 1/2 அடி அளவுக்கு 990 சதுரடிக்கு 92.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனையிடமும் இதில் கிழமேல் இருபுறமும் 30 அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 25 1/2 அடி தென்வடல் மேல்புறம் 29 அடி அளவுக்கு 817.5 சதுர அடிக்கு 75.97

சதுர மீட்டர் அளவில் கட்டியுள்ள காரைக்கட்டு R.C.C. சென்ட்ரிங் நிலை கதவு ஜன்னல் மின் இணைப்பு வகையறாக்கள் அடங்கிய வடக்கு பார்த்த தலைவாசல் கொண்ட வீடும் மேற்படி வீட்டின் மேல் கிழமேல் இருபுறமும் 30 அடி தென்வடல் இருபுறமும் 11 அடி அளவுக்கு 330 சதுர அடிக்கு 30.66 சதுர மீட்டர் கொண்ட மேல்மாடி வீடும் இதற்குள்ளானது மேற்படி வீட்டிற்கு நான்கு மால் விபரம்.

தென்வடல் வீதிக்கும்	-	கிழக்கு
கிழமேல் வீதிக்கும்	-	தெற்கு
ரெட்டியார்கள் பொது பஜனை மடத்துக்கும்	-	மேற்கு

பொதுச்சந்துக்கும், ராஜகோபால் ராமகிருஷ்ணன் சங்கையன் இவர்கள் வீட்டுக்கும், காலியிடத்திற்கும் - வடக்கு இதற்குள்ளானது மேற்படி வீட்டின் பழைய கதவு எண். 2-1-1, புதிய எண். 2/150 ஆகும். மேற்படி வீட்டின் மின் இணைப்பு எண். 299 ஆகும். மேற்படி சொத்து தற்போது நத்தம் மனைவரி பட்டா 382-ல் தற்போது உட்பிரிவு படி நத்தம் சர்வே எண். 263/1-ல் 95 சதுர மீட்டராக உள்ளது.

நில அளவீடு மதிப்பு	-	ரூ.1,28,700
(ரூ.130 Per S.F x 990 S.F)		
கட்டிட மதிப்பு	-	ரூ.3,00,000
மொத்தம்	-	ரூ.4,28,700

Given under my hand and seal of this court on this the 10th day of June 2026.

Additional District Judge,
Aruppukottai.