

சார்பு நீதிமன்றம், அருப்புக்கோட்டை
முன்னிலை திரு.வ.ராமலிங்கம், பி.எஸ்.சி., பி.எல்.,
சார்பு நீதிபதி, அருப்புக்கோட்டை
2024 ம் ஆண்டு ஏப்ரல் திங்கள் 08 ஆம் நாள் திங்கள்கிழமை

அசல் வழக்கு எண்.57/2018
CNR.No.TNVR13-000123-2018

க.வைரமணி

... வாதி

-எதிர்-

1. லெ.மோகன்
2. லெ.அழகர்சாமி
3. செல்வி
4. விஜயா
5. ராஜாத்தி
6. அ.அழகர்சாமி
7. அ.சீனிவாசன்
8. ராஜம்மாள்
9. பூபதி
10. சி.அழகுமலை மூப்பர் (இறப்பு)
11. S.மாசிலாமணி

... பிரதிவாதிகள்

(கடந்த 04.11.2020ம் தேதி மெமோவில் ஏற்பட்ட உத்தரவுப்படி இறந்துபோன 10ம் பிரதிவாதியின் வாரிசுகள் ஏற்கனவே அசல் வழக்கில் சேர்க்கப்பட்டுள்ளதாக உத்தரவு ஏற்பட்டு உள்ளது)

(IA 2/2021 மனுவில் கடந்த 17.03.2021ம் தேதி ஏற்பட்ட உத்தரவுப்படி பிராது சீர்திருத்தம் செய்யப்பட்டுள்ளது)

இந்த வழக்கானது என்முன்பு இறுதியாக 08.04.2024 அன்று விசாரணைக்கு வந்தபோது வாதி தரப்பில் வழக்கறிஞர் திரு.A.ஆனந்தன், அவர்கள் ஆஜரான நிலையிலும், 1 முதல் 10 பிரதிவாதிகள் தோன்றாத்தரப்பினர்கள் ஆகியுள்ள நிலையிலும், 11ம் பிரதிவாதி தரப்பில் வழக்கறிஞர் திரு.N.சோலைராஜ் அவர்கள் ஆஜரான நிலையிலும், வாதியை இந்நீதிமன்றத்தில் அழைத்தபோது ஆஜராகாமல் இருந்த நிலையில் இன்று இந்நீதிமன்றம் கீழ்க்கண்டவாறு வழங்கிடும்,

தீ ர்ப்பு ரை

தாவா சொத்துக்களில் வாதிக்குரிய 1/3 பாகத்தைப் பொறுத்து பாகத்திற்கான முதல்நிலை தீர்ப்புரை, தீர்ப்பாணை வழங்குகோரியும், 11 ம் பிரதிவாதிக்கு 10 ம் பிரதிவாதி தாவா சொத்துக்களை கடந்த 28.08.1995 ம் தேதியில் திருச்சுழி சப்ரி ஆபிஸில் எழுதிக் கொடுத்த பதிவு கிரைய ஆவண எண்.1264/1995 கிரையப்பத்திரம் செல்லாது என்று விளம்புகை செய்ய கோரியும், செலவு தொகை கோரியும் வாதியால் வழக்கு தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது.

வாதியை நீதிமன்றத்தில் அழைத்தபோது ஆஜரில்லை. வாதி தரப்பில் எவ்வித எடுத்துரைப்பும் இல்லை. மேல்நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை. எனவே, வாதியின் வருகை தவறுகைக்காக இவ்வழக்கு தள்ளுபடி செய்யப்படுகிறது.

2024 ம் ஆண்டு ஏப்ரல் திங்கள் 08 ஆம் நாளன்று என்னால் இத்திறந்தவெளி நீதிமன்றத்தில் அவையறியப் பகரப்பட்டது.

....Sd....(V.Ramalingam)

சார்பு நீதிபதி,
அருப்புக்கோட்டை.

சீரான/ வரைவு தீ ர் ப் பு ரை

அ.வ.எண். 57/2018

நாள் : 08.04.2024

சார்பு நீதிமன்றம், அருப்புக்கோட்டை

சார்பு நீதிமன்றம், அருப்புக்கோட்டை
முன்னிலை திரு.வ.ராமலிங்கம், பி.எஸ்.சி., பி.எல்.,
சார்பு நீதிபதி, அருப்புக்கோட்டை

2024 ம் ஆண்டு ஏப்ரல் திங்கள் 08 ஆம் நாள் திங்கள்கிழமை

அசல் வழக்கு எண்.57/2018
CNR.No.TNVR13-000123-2018

விருதுநகர் மாவட்டம், அருப்புக்கோட்டை டவுண், ரயில்வே பீடர் ரோடு, லெட்சுமி தியேட்டர் முன்புறம், M.S.நகர் 3 வது மேற்குத் தெரு, ப.க.எண்.5, ப.க.எண்.22 நிர் வீட்டில் வசிக்கும் கருப்பசாமி மனைவி இந்து சுமார் 40 வயதுள்ள க.வைரமணி.

... வாதி

-எதிர்-

1. விருதுநகர் மாவட்டம், திருச்சுழி வட்டம், புலியூரான் அஞ்சல், கோணப்பனேந்தல் கிராமத்தில் வசிக்கும் (லேட்).லெக்கன் மூப்பர் மகன், இந்து, சுமார் 37 வயதுள்ள லெ.மோகன்.
2. விருதுநகர் மாவட்டம், திருச்சுழி வட்டம், புலியூரான் அஞ்சல், கோணப்பனேந்தல் கிராமத்தில் வசிக்கும் (லேட்).லெக்கன் மூப்பர் மகன், இந்து, சுமார் 30 வயதுள்ள லெ.அழகர்சாமி.
3. விருதுநகர் மாவட்டம், திருச்சுழி வட்டம், புலியூரான் அஞ்சல், கோணப்பனேந்தல் கிராமத்தில் வசிக்கும் (லேட்).லெக்கன் மூப்பர் மகள், இந்து, சுமார் 34 வயதுள்ள செல்வி.
4. விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் தாலுகா, மெப்கோ அஞ்சல், மத்தியசேனை கிராமத்தில் வசிக்கும் (லேட்).சீனி மனைவி, இந்து, சுமார் 42 வயதுள்ள விஜயா.
5. சென்னை மாநகர், அம்பத்தூர், ஆவடியில் வசிக்கும் (லேட்).லெக்கன் மூப்பர் மகள், இந்து, சுமார் 40 வயதுள்ள ராஜாத்தி.
6. விருதுநகர் மாவட்டம், திருச்சுழி தாலுகா, புலியூரான் அஞ்சல், கோணப்பனேந்தல் கிராமத்தில் வசிக்கும் லேட்.சி.அழகுமலை மூப்பர் மகன், இந்து, சுமார் 62 வயதுள்ள அ.அழகர்சாமி.
7. விருதுநகர் மாவட்டம், திருச்சுழி தாலுகா, புலியூரான் அஞ்சல், கோணப்பனேந்தல் கிராமத்தில் வசிக்கும் லேட்.சி.அழகுமலை மூப்பர் மகன், இந்து, சுமார் 66 வயதுள்ள அ.சீனிவாசன்.
8. விருதுநகர் மாவட்டம், அருப்புக்கோட்டை டவுண், காமராசர் நகர், மகாலெட்சுமி தெரு, க.எண்.5-35-22 நிர் வீட்டில் வசிக்கும் R.நாச்சான் மனைவி, இந்து, சுமார் 52 வயதுள்ள ராஜம்மாள்.

9. விருதுநகர் மாவட்டம், அருப்புக்கோட்டை வட்டம், செம்பட்டி கிராமம், தெற்குத் தெருவில் வசிக்கும் ராமன் மனைவி, இந்து சுமார் 50 வயதுள்ள பூபதி. (எலும்பு முறிவு நாட்டு வைத்தியம்)

10. விருதுநகர் மாவட்டம், திருச்சுழி தாலுகா, புலியூரான் அஞ்சல், கோணப்பேனந்தல் கிராமத்தில் வசிக்கும் சின்னமூப்பர் மகன், இந்து, சுமார் 80 வயதுள்ள சி.அழகுமலை மூப்பர் (இறப்பு).

11. விருதுநகர் மாவட்டம், அருப்புக்கோட்டை டவுண், சுப்பஞ்செட்டி தெரு, பாரதி நிலையம், க.எண்.7 ல் வசிக்கும் சிவலிங்கம் மகன், இந்து, சுமார் 50 வயதுள்ள S.மாசிலாமணி.

(கடந்த 04.11.2020 ம் தேதி மெமோவில் ஏற்பட்ட உத்தரவுப்படி இறந்துபோன 10 ம் பிரதிவாதியின் வாரிசுகள் ஏற்கனவே அசல் வழக்கில் சேர்க்கப்பட்டுள்ளதாக உத்தரவு ஏற்பட்டு உள்ளது)

(IA 2/2021 மனுவில் கடந்த 17.03.2021 ம் தேதி ஏற்பட்ட உத்தரவுப்படி பிராது சீர்திருத்தம் செய்யப்பட்டுள்ளது)

... பிரதிவாதிகள்

தாவா சொத்துக்களில் வாதிக்குரிய 1/3 பாகத்தைப் பொறுத்து பாகத்திற்கான முதல்நிலை தீர்ப்புரை, தீர்ப்பாணை வழங்குகோரியும், 11 ம் பிரதிவாதிக்கு 10 ம் பிரதிவாதி தாவா சொத்துக்களை கடந்த 28.08.1995 ம் தேதியில் திருச்சுழி சப்ரி ஆபிஸில் எழுதிக் கொடுத்த பதிவு கிரைய ஆவண எண்.1264/1995 கிரையப்பத்திரம் செல்லாது என்று விளம்புகை செய்ய கோரியும், செலவு தொகை கோரியும் வாதியால் வழக்கு தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது.

வழக்கு தாக்கல் நாள் - 07.02.2018, 20.02.2018, 03.03.2018

நீதிமன்றக் கட்டணம் - தாவா 1வது பரிகாரத்திற்கு தாவா மொத்த மதிப்பு ரூ.5,00,000/- அதில் வாதியின் 1/3 பாக மதிப்பு ரூ.1,66,167/- அதற்கு தமிழ்நாடு நீதிமன்ற கட்டண சட்டம் பிரிவு 37(2)ன் படி ரூ.5000/-ம், தாவா 2வது பரிகாரத்திற்கு தாவா மதிப்பு ரூ.5000/- ஆக மதித்து அதற்கு தமிழ்நாடு நீதிமன்ற கட்டண சட்டம் பிரிவு 25(D) ன் படி ரூ.150/-ம் மொத்தம் ரூ.5,150/- நீதிமன்ற கட்டணமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

வியாஜ்ஜியமூலம் - 14.06.1998, 28.08.1995, 22.01.2018 ம் தேதிகளில் திருச்சுழி வட்டம், புலியூரான் கிராமத்தில் வைத்து உற்பத்தி.

இந்த வழக்கானது என்முன்பு இறுதியாக 08.04.2024 அன்று விசாரணைக்கு வந்தபோது வாதி தரப்பில் வழக்கறிஞர் திரு.A.ஆனந்தன், அவர்கள் ஆஜரான நிலையிலும், 1 முதல் 10 பிரதிவாதிகள் தோன்றாததரப்பினர்கள் ஆகியுள்ள நிலையிலும், 11ம் பிரதிவாதி தரப்பில் வழக்கறிஞர் திரு.N.சோலைராஜ் அவர்கள் ஆஜரான நிலையிலும், வாதியை இந்நீதிமன்றத்தில் அழைத்தபோது ஆஜராகாமல் இருந்த நிலையில் இன்று இந்நீதிமன்றம் கீழ்க்கண்டவாறு வழங்கிடும்,

தீர்ப்பாணை

1. வாதியின் வருகை தவறுகைக்காக இவ்வழக்கு தள்ளுபடி செய்யப்படுகிறது. .
2. செலவுத் தொகை பற்றிய உத்தரவு இல்லை.

செலவுத் தொகை விபரம்

(உபயதரப்பிலும் செலவுத் தொகை பட்டியல் தாக்கல் இல்லை)

சொத்து விபரம்

1. விருதுநகர் ரிடி, திருச்சுழி சப்டி, புலியூரான் கிராமத்தில் பட்டா எண்.35, நஞ்சை சர்வே எண்.292/9, 0.10.05 ஹெக்டேர்ஸ் செண்டு 26. மதிப்பு ரூ.50,000/-
2. விருதுநகர் ரிடி, திருச்சுழி சப்டி, புலியூரான் கிராமத்தில் பட்டா எண்.57, சர்வே எண்.292/2B 0.00.05, ஹெக்டேர்ஸ் செண்டு 1. மதிப்பு ரூ.10,000/-
3. மேற்படி கிராமத்தில் ஷை பட்டா நஞ்சை, சர்வே எண்.292/3, ஹெக்டேர்ஸ் 0.19.00 செண்டு 47. மதிப்பு ரூ.70,000/-
4. மேற்படி கிராமத்தில் ஷை பட்டா நஞ்சை, சர்வே எண்.292/4A, ஹெக்டேர்ஸ் 0.08.05 செண்டு 22. மதிப்பு ரூ.30,000/-
5. மேற்படி கிராமத்தில் ஷை பட்டா நஞ்சை, சர்வே எண்.292/4B, ஹெக்டேர்ஸ் 0.08.05 செண்டு 21. மதிப்பு ரூ.30,000/-
6. மேற்படி கிராமத்தில் ஷை பட்டா நஞ்சை, சர்வே எண்.292/5B, ஹெக்டேர்ஸ் 0.43.00 , ஏக்கர் 1 செண்டு 6. இதன் மதிப்பு ரூ.1,60,000/-

ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 23 கொண்ட நஞ்சை தோட்டம், கிணறும், அதன் கமலைவாரி வாய்க்கால் வகையறாவும் 5HB மின்சார மோட்டார், பம்பு செட் லும் அடங்கியது.

7. விருதுநகர் ரிடி, திருச்சுழி சப்டி, புலியூரான் கிராமத்தில் பட்டா எண்.57, நஞ்சை சர்வே எண்.292/5A, 0.18.00 ஹெக்டேர்ஸ் செண்டு 45.

மதிப்பு ரூ.50,000/-

8. விருதுநகர் ரிடி, திருச்சுழி சப்டி, புலியூரான் கிராமத்தில் பட்டா எண்.62, நஞ்சை சர்வே எண்.295/3A, 0.14.00 ஹெக்டேர்ஸ் செண்டு 35.

மதிப்பு ரூ.50,000/-

9. விருதுநகர் ரிடி, திருச்சுழி சப்டி, புலியூரான் கிராமத்தில் பட்டா எண்.57, நஞ்சை சர்வே எண்.295/7, 0.31.05 ஹெக்டேர்ஸ் செண்டு 78.

மதிப்பு ரூ.50,000/-

2024 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் திங்கள் 08 ஆம் நாளன்று என்னுடைய கையொப்பமும், இந்நீதிமன்ற முத்திரையும் இடப்பட்டது.

....Sd....(V.Ramalingam)

சார்பு நீதிபதி,
அருப்புக்கோட்டை.

தீ ர் ப் பா ணை

அ.வ.எண்.57/2018

நாள் : 08.04.2024

சார்பு நீதிமன்றம், அருப்புக்கோட்டை