

சார்பு நீதிமன்றம், அருப்புக்கோட்டை.

முன்னிலை: திரு.R.சதீஷ், M.L.,

சார்பு நீதிபதி, அருப்புக்கோட்டை.

2026 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 21 ஆம் நாள் செவ்வாய்கிழமை

அ.வ.எண்.212/2025

CNR.No.TNVR13-000407-2025

விருதுநகர் மாவட்டம், அருப்புக்கோட்டை தாலுகா, பந்தல்குடி, சூரநாயக்கன்பட்டி, 8/265 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் லேட்.முனியாண்டி மகன், சுமார் 55 வயதுள்ள பெருமாள்.

... வாதி

- எதிர் -

1. விருதுநகர் மாவட்டம், அருப்புக்கோட்டை தாலுகா, பந்தல்குடி, சூரநாயக்கன்பட்டி, 8/138 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் லேட்.முனியாண்டி மகன், சுமார் 49 வயதுள்ள பாலகிருஷ்ணன்.
2. விருதுநகர் மாவட்டம், அருப்புக்கோட்டை தாலுகா, பந்தல்குடி, அண்ணாநகர், 8/209 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் லேட்.கோவிந்தன் மனைவி, சுமார் 52 வயதுள்ள சண்முகலட்சுமி.
3. விருதுநகர் மாவட்டம், அருப்புக்கோட்டை தாலுகா, பந்தல்குடி, அண்ணாநகர், 8/209 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் லேட்.கோவிந்தன் மனைவி, சுமார் 25 வயதுள்ள நவநீதகிருஷ்ணன்.
4. விருதுநகர் மாவட்டம், அருப்புக்கோட்டை தாலுகா, பந்தல்குடி, அண்ணாநகர், 8/209 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் லேட்.கோவிந்தன் மகள், சுமார் 52 வயதுள்ள வினிதா.
5. விருதுநகர் மாவட்டம், அருப்புக்கோட்டை தாலுகா, பந்தல்குடி, அண்ணாநகர், 8/209 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் லேட்.கோவிந்தன் மகன், சுமார் 21 வயதுள்ள விஜயக்குமார்.

... பிரதிவாதிகள்

தாவாச் சொத்துக்களை மூன்று சம பாகங்களாக பிரித்து அதில் வாதிக்குரிய ஒரு நயமிடர் பார்த்து பிரித்து தர ஏதுவாக ஒரு முதல்நிலை தீர்ப்பாணை பிறப்பிக்கக்கோரியும் மற்றும் வழக்கின் செலவுத்தொகை கோரியும் வழக்கு தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது.

வழக்கு தாக்கல் நாள் : 09.06.2025, 30.06.2025

நீதிமன்றக் கட்டணம் : தாவா வழக்கு சொத்துக்களின் மார்க்கெட் மதிப்பான ரூ.7,51,700/-ல் வாதியின் 1/3 பாகத்தின் மதிப்பான ரூ.2,50,567/-க்கு தமிழ்நாடு நீதிமன்றக் கட்டண சட்டம் பிரிவு 37(2)-ன் படி ரூ.5,000/- நீதிமன்றக் கட்டணமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

வழக்கு மூலம் : 14.12.2009 மற்றும் 18.11.2024 ஆகிய தேதிகளில் உற்பத்தி.

இவ்வழக்கு 21.07.2026 ம் தேதி அன்று என் முன்பு இறுதியாக விசாரணைக்கு வந்த போது வாதி தரப்பில் கற்றறிந்த வழக்கறிஞர் திரு.ஆர்.ராமச்சந்திரன் அவர்கள் ஆஜராகியும், 1 முதல் 5 பிரதிவாதிகள் இந்நீதிமன்றத்தில் அழைத்த போது ஆஜராகாத நிலையில், 1 முதல் 5 பிரதிவாதிக்கு எதிராக ஒருதலைபட்ச உத்தரவு பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ள நிலையிலும், வாதி தரப்பு வாதங்களை கேட்டும் ஆவணங்களை பரிசீலனை செய்தும், இன்று இந்நீதிமன்றம் பிறப்பிக்கும்.

தீ ர் ப் பா ணை

1. வழக்கு அனுமதிக்கப்படுகிறது.
2. தாவா சொத்துக்களை 3 சம பாகங்களாக பிரித்து அதில் வாதிக்குரிய 1 பாகத்தை தனித்து பிரித்து பெற தோதாக பாகத்திற்கான முதல்நிலை தீர்ப்பாணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.
3. செலவுத்தொகை இல்லை.

செலவுத் தொகை விபரம்

(இருதரப்பிலும் செலவுத்தொகை விபரம் தாக்கல் இல்லை)

SCHEDULE OF PROPERTY

1. Virudhunagar District, Aruppukottai Taluk, Velayuthapuram Village, in Natham Survey No.26/25A for an extent of 40.00 Sq.M. comprised in Patta No.511 with house building D.No.8/209 having four boundaries of

North by - House of Mariappan, Govindhan

South by - Road

East by - Road

West by - Road

This property value is Rupees.2,36,200/-.

2. Virudhunagar District, Aruppukottai Taluk, Velayuthapuram Village in Survey No.7/8H for an extent of 0.01.00 ares comprised in Patta No.1534 with house building D.No.8/138 having four boundaries as follows:

North by - House of Arumugam

South by - Vacant site of Sankaran

East by - Village of Agri Land

West by - Vacant site of Sankaran

This property value is Rupees.5,15,500/-.

2026 ஆம் ஆண்டு ஜூலை திங்கள் 21 ஆம் நாளன்று என்னுடைய கையொப்பமும், இந்நீதிமன்ற முத்திரையும் இடப்பட்டது.

சார்பு நீதிபதி,
அருப்புக்கோட்டை.

தீ ர் ப் பா ணை
OS.No.212/2025
நாள்: 21.07.2026
சார்பு நீதிமன்றம்,
அருப்புக்கோட்டை
