

நாள்:20.08.2024

DW1:செந்தில்குமார்

த/பெ- நாராயணசுவாமி

**சாட்சி திரும்ப அழைக்கப்பட்டு வாதிகள் தரப்பில் குறுக்கு விசாரணை தொடர்ச்சி-**

எந்த காலகட்டத்தில் இருந்து எந்த காலம் வரை விடுமுறை காலம் என்று அலுவலக கோப்பினை பார்த்தேன், ஆனால் அந்த காலம் எனக்கு ஞாபகமில்லை. எந்த வருடம், மாதம் என்றும் ஞாபகமில்லை. நான் கொண்டு வந்துள்ள என் அலுவலக கோப்புகளை பார்த்தால் அந்த விபரம் தெரியும் என்றால் சரிதான். 13.12.2013 ல் தாவாசொத்தின் டீலர்ஷிப் திருமகள், ராஜீ, நிர்மலா ஆகியோர் பெயரில் இருந்தது. அந்த டீலர்ஷிப் ஒப்பந்தத்தை இவ்வழக்கில் தாக்கல் செய்யவில்லை என்றால் இவ்வழக்கிற்கு சம்மந்தம் இல்லை என்பதால் தாக்கல் செய்யவில்லை. வழக்கிடை சொத்தில் இருக்கும் பெட்ரோல் பங்கு சம்மந்தமாக தான் மேற்படி 3 நபர்கள் பெயரில் டீலர்ஷிப் இருந்தது. ஆனால் அ.வ.எண்.102/2019 வழக்கில் தாக்கல் செய்யப்பட்ட எதிர்வழக்குரையில் 2013 காலகட்டத்திலும், அதற்கு பின்னர் உள்ள கால கட்டங்களிலும் தற்போது உள்ள காலகட்டத்திலும் விடுமுறை இருந்ததாக சொல்லவில்லை என்றால் நான் எதிர்வழக்குரை தாக்கல் செய்யாததினால் அதை பார்த்தால் தான் சொல்ல முடியும். பொதுவாக ஒரு நபருடனோ, நிறுவனத்தினுடனோ இந்தியன் ஆயில் நிறுவனம், டீலர்ஷிப் ஒப்பந்தம் மேற்கொள்ளும் போது அரசு விதிமுறைகள் படி டீலர் கமிஷன் வழங்கப்படும். இந்தியன் ஆயில் நிறுவனத்திற்கும், டீலருக்கும் Mutual

Consideration என்ன என்று கேட்டால் பெட்ரோலை விற்பனை செய்வது தான். டீலர்ஷிப் கமிஷனை இந்தியன் ஆயில் நிறுவனம் டீலருக்கு கொடுக்கும். இந்தியன் ஆயில் நிறுவனத்திற்கு என்ன பிரதிபலன் என்றால் எங்கள் பொருட்களை பொதுமக்களுக்கு விற்பனை செய்வதால் எங்களுக்கு வருமானம் கிடைக்கும். அந்த வருமானம் எங்கள் நிறுவனம் வழங்கிய பெட்ரோல் அல்லது டீசல் விற்பனையின் மூலம் கிடைக்கும் வருமானத்தின் எங்களுக்கான லாபம். ஒவ்வொரு பெட்ரோல் பங்க்-லும் டீலர்ஷிப் மூலமாக வருகின்ற வருமானத்தினை பற்றிய கணக்குகள் எங்கள் அலுவலகத்தில் இருக்கும். குறிப்பிட்ட பெட்ரோல் பங்க்-ல் டீலர் மூலமாக வருகின்ற லாபத்தொகைகள் பற்றிய கணக்கு விபரம் கணினியில் இருக்கும் என்றால் ஸ்டேட்மெண்ட் இருக்கும், லாபத்தொகைகள் இருக்காது, அந்த விபரங்களை மும்பை தலைமை அலுவலகத்திற்கு ஆன்லைன் மூலமாக அனுப்பப்படும். இந்தியன் ஆயில் நிறுவனத்துடன் டீலர்ஷிப் ஒப்பந்தம் மேற்கொள்ளும் நபர்கள் அவர்களாகவே பெட்ரோல் பங்க் நடத்த வேண்டும் என்றால் சரிதான். வேறு நபர்கள் மூலமாக அந்த பெட்ரோல் பங்க் நடத்துவதற்கு உரிமை இல்லை. 2013 ல் இருந்து தற்போது வரை நிர்மலா, ராஜீ, திருமகள் ஆகியோர்கள் தான் டீலராக இருக்கிறார்கள் என்றால் 2 ஆண்டு விடுமுறை காலம் தவிர அவர்கள் தான் டீலராக இருக்கிறார்கள். அந்த 9 ஆண்டுகாலத்தில் ஒருமுறை மட்டும் டீலர்ஷிப் ஒப்பந்தம் போட்டுள்ளோம், விடுமுறை காலத்திற்கு பின்னர் டீலர்ஷிப் ஒப்பந்தம் போட்டுள்ளோமா என்றால் அது தேவையில்லை, முதன்முறை போட்ட ஒப்பந்தம் செல்லுபடியாகும். 2 ஆண்டு விடுமுறை காலத்தில் வேறொரு நபருக்கு டீலர்ஷிப் ஒப்பந்தம் போடப்பட்டதா என்றால் சரிதான், ஆமத்துாரை சேர்ந்த ராகாஸ் ஏஜென்சி நிறுவனத்திற்கு 2 ஆண்டுகளுக்கு

ஒப்பந்தம் போட்டோம். அந்த ஒப்பந்தம் முடிவுக்கு வந்துவிட்டது. அது முடிந்த பின்னர் மீண்டும் நிர்மலா, ராஜீ, திருமகள் ஆகியோர்கள் பெயரில் ஒப்பந்தம் போடப்பட்டதா என்றால் ஏற்கனவே அவர்களுடன் ஒப்பந்தம் இருப்பதால் புதிதாக தேவையில்லை. தற்போது நிர்மலா, ராஜீ, திருமகள் ஆகியோர்கள் தான் டீலர்கள் என்பது சம்மந்தமான ஆவணங்கள் அலுவலக கோப்புகளில் இருக்கிறது. அந்த ஆவணங்களை தாக்கல் செய்ய தயாராக உள்ளேனா என்றால் அது வழக்கிற்கு தேவையில்லை. தேவையில்லை என்று கூறுவது என் கருத்து என்றால் சரிதான். அந்த ஆவணங்களை நீதிமன்றத்தில் தாக்கல் செய்தால் மாதம், மாதம் இந்தியன் ஆயில் நிறுவனத்திற்கு 2 லட்சத்திற்கு மேலாக லாபம் வருவது தெரிந்துவிடும் என்று சொன்னால் சரியல்ல. தற்போது என்னிடம் காட்டப்படும் ரசீது, தாவா சொத்தில் உள்ள பெட்ரோல் பங்க்-ல் ரூ.2000/த்திற்கு பெட்ரோல் போட்டதற்காக கொடுக்கப்பட்ட ரசீது என்றால் சரிதான். அந்த ரசீது அசல் வா.சா.ஆ.18 (அதன் ஜெராக்ஸ் நகலுடன்). பின்னர் சாட்சி வா.சா.ஆ.18 இந்தியன் ஆயில் நிறுவனத்தில் போடப்பட்டது என்றும், ஆனால் அது தாவா சொத்தில் உள்ள பெட்ரோல் பங்க்-ற்கு உரியது இல்லை என்று கூறுகிறார். வா.சா.ஆ.18 ல் விபரங்களை பார்த்தால் அது தாவா சொத்தில் உள்ள பெட்ரோல் பங்க்-ல் போடப்பட்டது என்று சொன்னால் அது சரிபார்த்து தான் சொல்ல வேண்டும். அதை சரிபார்க்க வேண்டும் என்றால் தாவாசொத்தில் உள்ள பெட்ரோல் பங்க்-ல் உள்ள ஆவணங்களை பார்த்தால் தான் சொல்ல முடியும் என்றால் சரிதான். வா.சா.ஆ.18 ல் இந்தியன் ஆயில் முத்திரைக்கு கீழ் ராகாஸ் ஏஜென்சிஸ் என்று உள்ளது என்றால் சரிதான். பொதுவாக, இந்தியன் ஆயில் நிறுவனத்தில் இருந்து டீலர்ஷிப் கொடுக்கப்பட்ட நபர்கள் வேறு நபருக்கு

உள்வாடகைக்கு விட்டாலோ, வேறு சப்-டெலரை நியமித்தாலோ அந்த டெலர்ஷிப் ரத்துசெய்ய வேண்டும் என்பது பொதுவான விதி என்றால் சரிதான். வாதிகளுக்கு தான் வழக்கிடை சொத்தை பொறுத்து 13.12.2013 தேதியிட்ட ஏல விற்பனை சான்றிதழ் வழங்கப்பட்டது என்றால் சரிதான். அந்த தேதியில் இருந்து வாதிகள் தான் வழக்கிடை சொத்தின் உரிமையாளர் என்றும் சொன்னால் சரிதான். SPK ஏஜென்சி என்ற நிறுவனத்திற்கும், வாதிகளுக்கும் எந்தவித சம்மந்தமும் கிடையாது என்றால் சரிதான். நிர்மலா, ராஜீ, திருமகள் ஆகியோர்களுக்கும், வாதிகளுக்கும் எந்தவித சம்மந்தமும் கிடையாது என்று சொன்னால் சரிதான். வாதிகள் வழக்கிடை சொத்தை வாங்குவதற்கு முன்பு அந்த இடத்தின் உரிமையாளர்கள் நிர்மலா, ராஜீ, திருமகள் ஆகியோர்கள் பெயரில் தனித்தனியாக வாடகை இந்தியன் ஆயில் நிறுவனத்தினால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது என்றால் சரிதான். SPK ஏஜென்சி என்ற பெயரில் வாடகை செலுத்தப்பட்டதாக எந்தவொரு ஆவணமும் இவ்வழக்கில் தாக்கல் செய்யவில்லை என்றால் சரிதான். SBI வங்கி மற்றும் வாதிகள் மூலம் தாவா சொத்தை வாதிகள் வாங்கிய விபரம் கடிதம் மூலம் தெரியவந்தது என்று எனது எதிர்வழக்குரையில் சொல்லியுள்ளேன் அது பற்றிய விபரங்களை அலுவலக கோப்புகளில் பார்த்தேனா என்றால் 09.08.2024 க்கு பிறகு பார்க்கவில்லை. எங்களது அலுவலக கோப்புகளில் 31.12.2013 அன்றே வாதி தாவா சொத்தை வாங்கிய விபரம் கடிதம் மூலமாக எங்கள் அலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்கப்பட்டு அது அலுவலக கோப்பில் இருக்கிறது என்றும், அதை தாக்கல் செய்தால் உண்மை தெரிந்துவிடும் என்பதால் தாக்கல் செய்யவில்லை என்று சொன்னால் சரியல்ல. இந்தியன் ஆயில் நிறுவனத்தில் இருந்து எந்தெந்த தேதிகளில் 1 ம் வாதி பெயருக்கு

வாடகை தொகை அனுப்பப்பட்டது என்று காட்டக்கூடிய இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி கணக்கு நகல் வா.சா.ஆ.3 என்றால் அது இந்தியன் ஓவர் சீஸ் வங்கியின் கணக்கு நகல், அது 01.09.2014 முதல் 06.12.2018 வரை உள்ளது, அதில் இந்தியன் ஆயில் நிறுவனம் வாடகை செலுத்தியதாக குறிப்பிடவில்லை. வாதி வழக்கு தாக்கல் செய்யும் போதே 1ம் வாதியின் பெயரில் இந்தியன் ஓவர் சீஸ் வங்கியில் உள்ள கணக்கில் இந்தியன் ஆயில் நிறுவனம் எந்தெந்த தேதிகளில் வாடகை செலுத்தி வந்தார்கள் என்று காட்டுவதற்கான 7 வங்கி கணக்கு விபரம் பிராதுடன் தாக்கல் செய்துள்ளார்கள் என்றால் 6 வங்கி கணக்கு விபரங்கள் உள்ளது. 2011-2016 வரையிலான காலகட்டத்தில் மாத வாடகை ரூ.7,100/- என்றால் சரிதான். வா.சா.ஆ.3 ல் 28.01.2015 ல் இருந்து ரூ.7,100/- இந்தியன் ஆயில் நிறுவனத்தினால் செலுத்தப்பட்டதாக உள்ளது என்றால் சரிதான். வா.சா.ஆ.3 ல் 1 ம் வாதியின் இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி கணக்கில் பல்வேறு தேதிகளில் வாடகை தொகை செலுத்தப்பட்டதாக பதிவுகள் உள்ளது என்றால் சரிதான். பிரதிவாதிகளுக்கும், ராஜீ, நிர்மலா, திருமகள் ஆகியோருக்களுக்கும் ஏற்பட்ட வாடகை ஒப்பந்ததின் படி 2016-2021 வரை மாத வாடகை ரூ.8,800/- செலுத்த வேண்டும் என்றால் சரிதான். வா.சா.ஆ.3 ல் 1 ம் வாதியின் வங்கி கணக்கில் ரூ.8,800/- வீதம் பல்வேறு தேதிகளில் செலுத்தப்பட்டதாக பதிவுகள் உள்ளது என்றால் சரிதான். வா.சா.ஆ.3 ல் உள்ள பதிவுகள் வா.சா.1ன் நிரூபண வாக்குமூலத்தில் தாக்கல் செய்யப்பட்ட கணக்கீட்டு பட்டியலில் உள்ளது என்றால் சரிதான். அது நாங்கள் செலுத்திய வாடகைத்தொகை என்றால் சரிதான். வா.சா.ஆ.3 ல் 17.03.2015 ல் இந்தியன் ஆயில் நிறுவனத்தில் இருந்து 1 ம் வாதியின் இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி கணக்கிற்கு

செலுத்தப்பட்டதாக பதிவு உள்ளது என்றால் சரிதான். அது வாதிகளுக்கு 6 மாத காலத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய வாடகை என்றால் சரிதான். முதன்முதலாக எந்த தேதி, மாதம், வருடம் வாதிகளுக்கு வாடகை கொடுக்கப்பட்டது என்ற விபரம் எங்களது அலுவலக கோப்புகளில் உள்ளது என்றால் சரிதான். எந்தெந்த தேதிகளில் எங்கள் நிறுவனத்தில் இருந்து 1 ம் வாதியின் இந்தியன் ஒவர்சீஸ் வங்கி கணக்கிற்கு வாடகை அனுப்பிய விபரம் எங்களது அலுவலக கோப்புகளில் உள்ளது என்றால் சரிதான். 1 ம் வாதி PR.சக்திவேல் ராஜா பெயரில் இந்தியன் ஒவர்சீஸ் வங்கி கணக்கு உள்ளது என்றால் வாதிகள் இருவர் பெயரிலும் உள்ளது. வாதிகள் பெயரில் ஏற்பட்ட வா.சா.ஆ.2 ஏல கிரைய சான்றிதழில் Land and Building என்ற வாசகம் சொத்து விபரத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது என்று சொன்னால் சரிதான். அதில் உள்ள சொத்தின் மொத்த விஸ்தீரணம் 79.5 செண்ட் என்று குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. எங்கள் நிறுவனத்திற்கும், நிர்மலா, திருமகள், ராஜீ குத்தகை ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்து விஸ்தீரணம் 69.4 செண்ட் என்று சொன்னால் சரிதான். வாடகை ஒப்பந்தத்தில் 69.4 செண்ட் இடத்திற்கு தெற்கே உள்ள சுமார் 10 செண்ட் வாதிகள் கைவசம் உள்ளது என்று சொன்னால் சரிதான்.

(இருதரப்பு வழக்கறிஞரின் வேண்டுகோளுக்கிணங்க குறுக்கு விசாரணை தொடர்ச்சி மற்றொரு தேதிக்கு ஒத்தி வைக்கப்படுகிறது. )