

மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றம், சாத்தூர்.

முன்னிலை - திருமதி.P.அனுராதா, B.A.,B.L.,
மாவட்ட உரிமையியல் நீதிபதி மற்றும்
நீதித்துறை நடுவர் எண்.1, சாத்தூர்.

2023ம் ஆண்டு பிப்ரவரி திங்கள் 06ம் நாள் திங்கட்கிழமை

இ.ம.எண்.03/2022

உள்

அசல் வழக்கு எண்.18/2021

டி.சுந்தரராஜன்

... மனுதாரர்/வாதி

/எதிர்/

1) டி.மோகன்ராஜ்

2) ராஜம்மாள்

... எதிர்மனுதாரர்கள்/பிரதிவாதிகள்

இந்த மனு 25.11.2022ம் தேதி இந்நீதிமன்ற கோப்பிற்கு எடுக்கப்பட்டு என் முன்பு 30.01.2023ம் தேதி இறுதி விசாரணைக்கு வந்தபோது மனுதாரர்/வாதி தரப்பில் வழக்கறிஞர் திரு.எம்.சந்திரசேகர் அவர்கள் ஆஜராகியும், எதிர்மனுதாரர்கள்/பிரதிவாதிகள் தரப்பில் வழக்கறிஞர் திரு.ஏ.அண்ணாதுரை அவர்கள் ஆஜராகியும், மனுதாரர் தரப்பு மனுவுரை மற்றும் எதிர்மனுதாரர்கள் தரப்பு எதிர்உரையை நன்கு கேட்டறிந்தும், சாட்சிய சான்றாவணங்களை நன்கு பரிசீலனை செய்தும் இன்று இந்நீதிமன்றம் வழங்கும் . . .

உத்தரவு

இம்மனுவானது உரிமையியல் நடைமுறைச்சட்டம் கட்டளை 6 விதி 17, 18 மற்றும் பிரிவு 151-ன் கீழ் அபிடவிட்டில் கண்டுள்ள காரணங்களினால், பிராதின் சொத்து விபரத்தில் மனுவில் கண்டவாறு சீர்திருத்தம் செய்ய உத்தரவிடக்கோரி 28.11.2022ம் தேதி மனு தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது.

2). மனுதாரர்/வாதி தரப்பில் தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ள அபிடவிட்டு

சுருக்கம்:-

மனுதாரர்/வாதி, பிரதிவாதிகள் பேரில் நிரந்தர உறுத்துக்கட்டளை பரிகாரம்

கோரி வழக்கு தாக்கல் செய்து, மேற்படி வழக்கில் எதிர்மனுதாரர்கள்/ பிரதிவாதிகள் எதிர்வழக்குரை தாக்கல் செய்து மேற்படி வழக்கு நிலுவையில் உள்ளது. பிராது சொத்தின் நத்தம் சர்வே எண்.96/1 ஆகும். நத்தம் சர்வே எண்.96/1 தற்போது பல உட்பிரிவுகள் செய்யப்பட்டுள்ளது. அதன்படி பிராது "அ" அட்டவணை சொத்தின் உட்பிரிவு சர்வே எண்.393/3 ஆகும். எதிர்மனுதாரர்கள்/ பிரதிவாதிகள் சொத்தின் உட்பிரிவு சர்வே எண்.393/10 ஆகும். பிராது சொத்து விபரத்தின் நத்தம் சர்வே எண்.96/1 என்று மட்டும் காட்டப்பட்டுள்ளது. உட்பிரிவு சர்வே எண்கள் காட்டப்படாதது வேண்டுமென்றே ஏற்பட்ட ஒன்றல்ல. தெய்வாதீனமானது ஆகும். அதனால் பிராது சொத்து விபரத்தில் உட்பிரிவு சர்வே எண்களை குறிப்பிட்டு சொல்ல பிராதை சீர்திருத்தம் செய்ய உத்தவாக வேண்டியதாக உள்ளது. இல்லாது போனால் மனுதாரர்/வாதிக்கு அனேக கஷ்ட, நஷ்டம் ஏற்படும். எனவே, பிராதின் சொத்து விபரத்தில் மனுவில் கண்டவாறு சீர்திருத்தம் செய்ய உத்தரவிடக்கோரி மனு தாக்கல் செய்து வாதிடப்பட்டது.

3). எதிர்மனுதாரர்கள்/பிரதிவாதிகள் தரப்பில் தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ள எதிருரை சுருக்கம்:-

மனுதாரர்/வாதி தாக்கல் செய்துள்ள மனு சட்டப்படியும், நியாயப்படியும் நிலைநிற்கத்தக்கதல்ல. தள்ளுபடி செய்யப்பட வேண்டிய ஒன்றாகும். மனுதாரர்/வாதி வழக்கை தாமதப்படுத்தும் நோக்கில் தற்பொழுது மனு தாக்கல் செய்துள்ளார். தபசில் சொத்துக்களின் சர்வே எண் எந்த ஆவணத்தில் இடம் பெற்றுள்ளது என்பதற்குரிய ஆவணத்தை மனுதாரர்/வாதி தாக்கல் செய்யவில்லை. தபசில் சொத்துக்களின் உட்பிரிவு ஆவணம் ஏதும் தாக்கல் செய்யவில்லை. எனவே, மனுதாரர்/வாதி தாக்கல் செய்துள்ள மனுவை எதிர்மனுதாரர்கள்/ பிரதிவாதிகளின் செலவு தொகையுடன் தள்ளுபடி செய்ய வேண்டுமென்று எதிருரை தாக்கல் செய்து வாதிடப்பட்டது.

4). இந்த மனுவில் தீர்மானிக்கப்பட வேண்டிய பிரச்சனை யாதெனில் இம்மனு அனுமதிக்கக்கூடியதா? இல்லையா? என்பதைக் காண்பதேயாகும்.

5). மனுதாரர் மற்றும் எதிர்மனுதாரர்கள் தரப்பில் எவ்வித வாய்மொழி சாட்சியமும், ஆவண சாட்சியமும் இல்லை.

6). இருதரப்பு வாதங்களும் கேட்கப்பட்டது. அபிடவிட்டு, எதிருரை மற்றும் வழக்கு கோப்பு பரிசீலிக்கப்பட்டது.

7). தீர்வு:-

மனுதாரரால் தாக்கல் செய்யப்பட்டிருக்கும் மனுவும் அது குறித்து வாதிடப்பட்டதும் ஏற்புடையதாக உள்ளது. எதிர்மனுதாரர்கள் தரப்பில் தாக்கல் செய்யப்பட்டிருக்கும் எதிருரையும் அது குறித்து வாதிடப்பட்டதும் இந்த மனுவில் இந்த சூழ்நிலையில் இந்த வழக்கில் ஏற்புடையதாக இல்லை. மனுதாரரால் பிராதின் சொத்து விபரத்தில் மனுவில் கண்டவாறு சீர்திருத்தம் செய்ய உத்தரவிடக்கோரி 28.11.2022ம் தேதி தாக்கல் செய்யப்பட்டிருக்கும் இந்த மனுவினை தள்ளுபடி செய்யும்பட்சத்தில் மனுதாரருக்கு தனது தரப்பை நிரூபணம் செய்ய முடியாமல் போய் ஈடு செய்ய முடியாத இழப்பும் நஷ்டமும் ஏற்படக்கூடும். மேலும், இம்மனுவினை தள்ளுபடி செய்யும்பட்சத்தில் இவ்வழக்கு சம்பந்தமான வேறு வழக்குகளும் எழக்கூடும். மனுதாரரால் தாக்கல் செய்யப்பட்டிருக்கும் இம்மனுவினை அனுமதிக்கும்பட்சத்தில் எதிர்மனுதாரர்களுக்கு எவ்வாறு இழப்பு ஏற்படும் என்பது குறித்து எதிருரையில் எதிர்மனுதாரர்கள் குறிப்பிட்டு கூறவில்லை. எனவே மனுதாரரால் தாக்கல் செய்யப்பட்டிருக்கும் இந்த மனுவினை அனுமதிக்க வேண்டியது நீதியின்பால் அவசியமாயும், நியாயமாயும் உள்ளது என இந்த நீதிமன்றம் முடிவு செய்து மனுதாரரால் தாக்கல் செய்யப்பட்டிருக்கும் இந்த மனுவினை அனுமதித்து உத்தரவிடுகிறது.

இறுதியாக, இவ்வழக்கில் தாக்கல் செய்யப்பட்டிருக்கும் மனு, எதிருரை வாதுகள் நீதியின்பால் கொண்ட அக்கறை ஆகியவற்றை கருத்திற்கொண்டு, பிராதின் சொத்து விபரத்தில் மனுவில் கண்டவாறு சீர்திருத்தம் செய்ய உத்தரவிடக்கோரி 28.11.2022ம் தேதி மனுதாரரால் தாக்கல் செய்யப்பட்டிருக்கும் இம்மனுவினை அனுமதித்து இந்த நீதிமன்றம் உத்தரவிடுகிறது. மனுவின் தன்மை கருதி செலவு தொகை யாதுமில்லை.

இந்த உத்தரவு என்னால் சுருக்கெழுத்து தட்டச்சுக்கு சொல்லப்பட்டு அவரால் கணினியில் தட்டச்சு செய்யப்பட்டு என்னால் சரிபார்த்து பிழைநீக்கம் செய்யப்பட்டு 2023ம் ஆண்டு பிப்ரவரி திங்கள் 06ம் நாள் இத்திறந்த நீதிமன்றத்தில் அவையறிய பகரப்பட்டது.

மாவட்ட உரிமையியல் நீதிபதி
சாத்தூர்.

மனுதாரர்/வாதி தரப்பு சாட்சி சான்றாவணங்கள்:- இல்லை
எதிர்மனுதாரர்கள்/பிரதிவாதிகள் தரப்பு சாட்சிகள், சான்றாவணங்கள் :- இல்லை

மாவட்ட உரிமையியல் நீதிபதி
சாத்தூர்.