

**IN THE COURT OF THE PRINCIPAL DISTRICT AND SESSIONS JUDGE,  
VIRUDHUNAGAR DISTRICT AT SRIVILLIPUTTUR**

**Present: Thiru.K. Jeyakumar., B.L., LL.M.,**  
Principal District & Sessions Judge,  
Virudhunagar District at Srivilliputtur.

Tuesday, this the 24<sup>th</sup> day of March 2026.

**O.S.No.145/2019**

**CNR.No. TNVR01001380-2019**

Muthulakshmi, Wife of Marimuthu, Hindu, aged 42 years and residing at 387 North Street, O. Mettupatti Village, Sattur Taluk in Virudhunagar District.

---Plaintiff

/ Vs. /

1. Sundaramoorthy, Son of Sakkaraithevar, Hindu, aged about 38 years and residing at keelur North Street, Vadapatti Village Sivakasi Taluk in Virudhunagar District.
2. Kanagalakshmi, Wife of Muthuramalingam, Hindu aged about 40 years and residing at keelur North Street, Vadapatti Village Sivakasi Taluk in Virudhunagar District.
3. Selvanayagi, Wife of Chelladurai, Hindu aged about 36 years and residing at Namaskrithan patti, Sivakasi Taluk in Virudhunagar District.
4. \*Muthammal, wife of late. Ganesan, aged about 60 years, Hindu and residing at 1/95, Keelur West Street, Vadapatti Village, Poovanathapuram – 626 124, Sivakasi Taluk in Virudhunagar District.
5. Muthulakshmi, wife of Ayyadurai, aged about 35 years, Hindu and residing at 5/123, Aladipatti East Street, Aladipatti – 627 719, Tenkasi District.
6. \*\*Kalirajan, son of late. Ganesan, aged about 32 years, Hindu and residing at 1/95, Keelur West Street, Vadapatti Village, Poovananthapuram – 626 124, Sivakasi Taluk in Virudhunagar District

7. Muthu KarpagaSelvi, wife of Karthi, aged about 30 years, Hindu and residing at Keelur West Street, Vadapatti Village, Poovanthapuram – 626 124, Sivakasi Taluk in Virudhunagar District.
8. Annamalai, son of Late. Marimuthu Thevar, aged about 65 years, Hindu and residing at 1/804, Vadapatti North Street, Poovanthapuram – 626 124, Sivakasi Taluk in Virudhunagar District.

---Defendants

(\*Defendants 4 to 8 were impleaded as per order in I.A.No.3 of 2023, dated 04.07.2023, and the plaint was subsequently amended as per order in I.A.No.5 of 2024, dated 04.04.2024)

(\*\* Amended as Per Order in Memo dated 17.11.2025)

Suit for Preliminary decree for partition seeking division of the suit schedule properties and allotment of 1/4th share to the plaintiff together with costs.

This suit presented on - 04.11.2019, 13.11.2019

Taken on file - 15.11.2019

**Court Fees**

Valuation of Suit – 15,36,915.00

Court Fees of Rs.5,000.00 under Section 37 (2) of the Tamil Nadu Court Fees and Suits Valuation Act.

Cause of action - 25.03.1989, 26.06.2019

This Suit coming before me on 16.03.2026 for final hearing in the presence of Tr.M. Michael Bharathi, Advocate for the Plaintiff, Tr.P. Ravindran, Advocate for the 1<sup>st</sup>, 6<sup>th</sup> and 8<sup>th</sup> Defendants and 2 to 5<sup>th</sup> and 7<sup>th</sup> Defendants set exparte, upon hearing arguments on both side and perusing the case records and having stood over for consideration till this date, this court delivered the following,

## PRELIMINARY DECREE

1. The suit is partly decreed. ✓
2. A Preliminary Decree is passed declaring that the Plaintiff is entitled to a 1/4th share in Item Nos.1 to 3 of the 1<sup>st</sup> schedule properties, as well as in the 2<sup>nd</sup> and 3<sup>rd</sup> schedule properties. ✓
3. The plaintiff is further entitled to a 1/12th share in Item Nos.4 to 10 of the 1<sup>st</sup> schedule properties. ✓
4. The plaintiff is not entitled to any share in Item No.11 of the 1<sup>st</sup> schedule property. ✓
5. There shall be no order as to costs. ✓

### Cost list filed on the side of Plaintiff

வ.எண்.	விபரம்	தொகை ரூ. பை.
1	பிராதில் செலுத்தப்பட்ட நீதிமன்ற கட்டணம்	5,000.00 ✓
2	வக்காலத்து நாமாவுக்கு	10.00 ✓
3	வழக்கறிஞர் கட்டணம்	17,919.00 ✓
4	கட்டளைகள் படி	250.00 ✓
5	பிறாஸஸ் தயாரித்த பீஸ்	150.00 ✓
6	பிளீடிங் சார்ஜ்	500.00 ✓
	மொத்தம்	23,829.00 ✓

(No Cost list filed on the side of Defendants)

## SCHEDULE OF PROPERTIES

### 1<sup>st</sup> Schedule of property

விருதுநகர் மாவட்டம், சிவகாசி வட்டம், விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், சிவகாசி சார்பு பதிவு மாவட்டம், வடபட்டி கிராமத்தில் கீழ்க்கண்ட சர்வே எண்களில் உள்ள புன்செய் நிலங்கள்

- 1 புல எண் 134/4A விஸ்தீரணம் 0-24.00 ஹெக்டேர்ஸ் பட்டா எண் 148
- 2 புல எண் 134/4B விஸ்தீரணம் 0-4.50 ஹெக்டேர்ஸ் பட்டா எண் 148
- 3 புல எண் 239/3 விஸ்தீரணம் 0-2.00 ஹெக்டேர்ஸ் பட்டா எண் 1811
- 4 புல எண் 84/2 விஸ்தீரணம் 1-10.50 ஹெக்டேர்ஸ் பட்டா எண் 812
- 5 புல எண் 225/1E விஸ்தீரணம் 0-4.50 ஹெக்டேர்ஸ் பட்டா எண் 812
- 6 புல எண் 254/1D விஸ்தீரணம் 0-28.50 ஹெக்டேர்ஸ் பட்டா எண் 812
- 7 புல எண் 254/2B விஸ்தீரணம் 0-12.50 ஹெக்டேர்ஸ் பட்டா எண் 812
- 8 புல எண் 255/2 விஸ்தீரணம் 0 - 1.00 ஹெக்டேர்ஸ் பட்டா எண் 812
- 9 புல எண் 255/3 விஸ்தீரணம் 0 - 1.00 ஹெக்டேர்ஸ் பட்டா எண் 812
- 10 புல எண் 63/1C விஸ்தீரணம் 0 - 16.00 ஹெக்டேர்ஸ் பட்டா எண் 812
- 11 புல எண் 221/2D விஸ்தீரணம் 0 - 1.50 ஹெக்டேர்ஸ் பட்டா எண் 189

மார்க்கெட் மதிப்பு - ரூ.8,77,607-50

1/5

## 2<sup>nd</sup> Schedule of property

விருதுநகர் மாவட்டம், சிவகாசி வட்டம், விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், குன்னூர் சார்பு பதிவு மாவட்டம், நெடுங்குளம் கிராமத்தில் கீழ்க்கண்ட சர்வே எண்களில் உள்ள நன்செய் மற்றும் புன்செய் நிலங்கள்

- 1 புல எண் 670 விஸ்தீரணம் (ந) 0-22.50 ஹெக்டேர்ஸ் பட்டா எண் 218  
2 புல எண் 484/3 விஸ்தீரணம் (பு) 0-78.50 ஹெக்டேர்ஸ் பட்டா எண் 148  
மார்க்கெட் மதிப்பு - ரூ.2,70,052-50

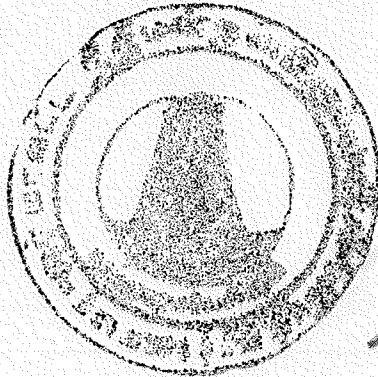
## 3<sup>rd</sup> Schedule of property

விருதுநகர் மாவட்டம், சிவகாசி வட்டம், விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், சிவகாசி சார்பு பதிவு மாவட்டம், வடபட்டி கிராமம், கீழூரில் புல எண். 239/3 பரப்பளவு 0 - 2.00 ஹெக்டேர்ஸ் (பட்டா எண். 1811) நிலத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள கதவு எண். 1/234 (பழைய எண். 1/1H) ல் அமைந்துள்ள காரை மட்டப்பா வீடு மற்றும் அதைச் சுற்றிலும் அமைந்துள்ள காலியிடமும் சேர்த்து அதற்கான நான்கு மால்

கிழக்கு : வாசுதேவர்  
மேற்கு : ராமையாத் தேவர்  
வடக்கு : பொன் தேவர்  
தெற்கு : ரத்தினவேல் தேவர்

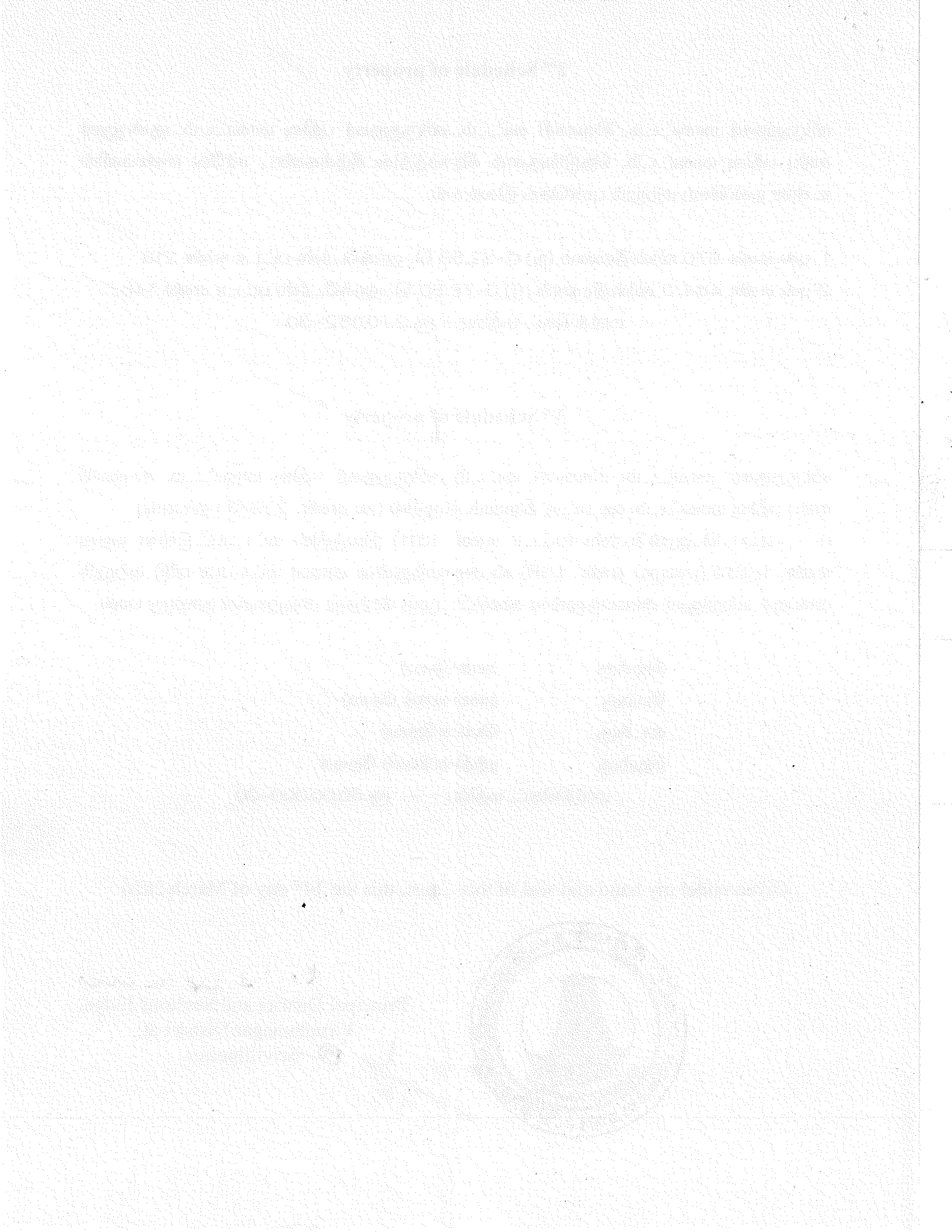
மார்க்கெட் மதிப்பு - ரூ.50,00,000-00

Given under my hand and seal of this Court, this the 24<sup>th</sup> day of March 2026



*[Handwritten Signature]*  
Principal District and Sessions Judge,  
Virudhunagar District at,  
Srivilliputtur.

6  
175





THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
 LIBRARY  
 540 EAST 57TH STREET  
 CHICAGO, ILL. 60637  
 TEL: 773-936-3300

(89)

Principal District & Sessions  
Court,  
Virudhunagar District at  
Srivilliputtur.  
**O.S.No.145/2019**  
**PRELIMINARY DECREE**  
Dated: 24.03.2026