

மாவட்ட உரிமையியல் மற்றும் குற்றவியல் நடுவர் நீதிமன்றம்,
திருவெண்ணையநல்லூர்.

2025-ம் ஆண்டு ஏப்ரல் திங்கள் 23 ம் நாள் புதன்கிழமை

திரு.ரெ.செந்தில்குமார், பி.எ.,பி.எல்., மாவட்ட உரிமையியல் மற்றும் நீதித்துறை நடுவர் அவர்களால் உறுதி மொழி சட்டம் பிரிவு 105-வது ஏற்பாட்டின்படி ஆணையிட்டு உறுதி கூறப்படுகிறது.

பெயர்	- பழனிசாமி	அசல் வழக்கு எண்.	- 66/2023
த/பெ.	- பொன்னுசாமி	பி.சா.	- 1
வயது	- 53		
கிராமம்	- அருங்குறிக்கை		
வட்டம்	- திருவெண்ணையநல்லூர்		
தொழில்	- விவசாயம்		

23.04.2025.

வாதி தரப்பில் குறுக்கு விசாரணை

1. தாவா எ மற்றும் பி பட்டியல் சொத்துகள் மற்றும் இதர சொத்துகள் ஆதியில் கோவிந்தனுக்கு பாத்தியம் என்றால் சரிதான். தாவா எ, பி பட்டியல் சொத்துகள் 07.10.1999 ல் வீரமுத்து மகன் கோவிந்தனிடமிருந்து என்னாலும், வாதிகளானும் வாங்கப்பட்டது என்றால் சரிதான். பி பட்டியல் சொத்து மொத்தமாக 80 செண்ட் என்றால் சரிதான். இதில் 66 செண்டை நானும், வாதிகளும் சேர்ந்து 16.02.2000 த்தில் எனது மைனர் பிள்ளைகள் பெயரில் கிரையம் வாங்கியுள்ளோம் என்றால் நானும், வாதிகளும் சேர்ந்து எனது மைனர் பிள்ளைகளுக்கு கிரையம் கொடுத்துள்ளோம்.
2. குடும்ப சொத்துகள் மொத்தமாக மேற்சொன்ன 66 செண்ட் போக மீதி 6.55 செண்ட் இருக்கும். இந்த 6.55 செண்ட்டும் மொத்தமாக கூட்டு பட்டாவில் உள்ளது என்றால் சரிதான். என் பெயரிலும் வாதிகள் பெயரிலும் கூட்டாக உள்ளது. தாவ எ பட்டியல் சொத்தை பொறுத்து தான் மின்சார இணைப்பு வேண்டி மனு கொடுத்தேன் என்றால் ஆமாம். அது இலவச மின்சார சர்வீஸ் என்றால் ஆமாம்.

3. நான் விண்ணப்பம் கொடுக்கும் போது அதில் கிணறு இல்லை என்றால் இருந்தது. 2005 ல் நான் தனியாக கிணறு வெட்டினேன். அது எனக்கு தனியாக ஒதுக்கப்பட்ட பாகம். நான் தனியாக கிணறு வெட்டியதாகவும், எனக்கு தனியாக ஒதுக்கப்பட்ட பாகம் என்று பொய்யாக சொல்கிறேன் என்றாலும் இலவச சர்வீஸ் வர 10, 15 வருடம் ஆகும் என்பதால் பொது குடும்ப மேலாளர் என்பதால் அதில் பொதுவாக கிணறு இருப்பதாக சொல்லி இலவச மின்இணைப்பு வேண்டி மனு கொடுத்தேன் என்றால் சரியல்ல.

4. மின் இணைப்பிற்கு மனு கொடுக்கும் போது மனுவுடன் அபதிவேடு, வரைபடம் சேர்த்து கொடுத்தேனா என்றால் எல்லாமும் கொடுத்தேன். நான் கொடுத்த வரைபடத்தில் கிணறு காண்பிக்கப்பட்டதா என்றால் இருந்தது. நான் பொய்யாக சொல்கிறேன் என்றாலும், நான் கொடுத்த வரைபடத்தில் கிணறு காட்டப்படவில்லை என்றால் சரியல்ல. வாய்மொழியாக ஊர் முக்கியதஸ்களான பல்ராம்நாயுடு, சாரங்கபாணி கவுண்டர் ஆகியோர் முன்னிலையில் வாய்மொழி பாகம் ஏற்பட்டது. அதற்காக ரசீது எதாவது எழுதப்பட்டதா என்றால் இல்லை. எத்தனை பாகமாக பிரித்தார்கள் என்றால் மூன்று பாகம். வாதி இரண்டு பேர், நான் ஒருவனா என்றால் ஆமாம். நாங்கள் பாகம் பிரிக்கும் போது எங்கள் அப்பா இல்லை, 1998 லே இறந்துவிட்டார். எனது அம்மா உயிரோடு இருக்கிறார்.

5. எனது உடன் பிறந்தவர்கள் மூன்று சகோதரிகள். அவர்களுக்கு பாகம் எதுவும் ஒதுக்கவில்லையா என்றால் அவர்களுக்கு அனைத்து சீரும் செய்துவிட்டது, அவர்கள் மன ஒப்புதலுடன் எதுவும் வேணாம் என்று சொல்லிவிட்டார்கள். அவ்வாறு யாரும் வேண்டாம் என்று சொல்லவில்லை என்றாலும், நான் பொய்யாக சொல்கிறேன் என்றாலும் சரியல்ல. 26.06.2010 ல் ஈ.பி. சர்வீசுக்கு விண்ணப்பம் கொடுத்த போது வாதிகளும் மேற்படி விண்ணப்பத்தில் கூட்டாக கையெழுத்து போட்டார்கள் என்றால் இல்லை. பாகம் பிரிந்து 27 வருடம் ஆகிறது. அவர்களும் சேர்ந்து தான் விண்ணப்பம் கொடுத்தார்கள் என்றாலும், நான் அதை எடுத்துவிட்டு போர்ஜரியாக மனு கொடுத்துள்ளேன் என்றால் சரியல்ல.

6. எனக்கு மின்சார வாரியத்திலிருந்து மின் இணைப்பு வழங்கப்பட்டுள்ளது என்று தபால் வந்ததா என்றால் வந்தது. சர்வீஸ் வந்து இடத்தை போய் பார்த்த போது எட்டியல் சொத்தில் கிணறு இல்லை என்று அதிகாரிகள் சொல்லிவிட்டார்கள்

என்றால் இல்லை, அப்போது 20 அடியில் கிணறு இருந்தது. அது கீழ்கமகியிருந்ததால் வேற சர்வே நம்பருக்கு மாற்றிக்கொள்ளலாம் என்று சொல்லிவிட்டார்கள். அதனால் என்ன செய்தேன் என்றால் 82 பிக்கு மாற்றிவிட்டேன். நான் சொல்வது போல் 20 அடி கிணறு இல்லை என்றாலும், பொய்யாக சொல்கிறேன் என்றாலும் சரியல்ல. தாவா எ ஷெட்யூல் சொத்தில் கிணறு இல்லாததால் சர்வீஸ் கொடுக்கமுடியாது என்று சொல்லிவிட்டார்கள் என்பதாலும், எனது பெயரில் வேறு நிலங்கள் இருந்தால் அது சொல்லுங்கள் என்று கேட்டதற்கு எனது மகன் பெயரில் உள்ள பி பட்டியல் சொத்தில் மின்இணைப்பு கொடுங்கள் என்று நான் கேட்டேன் என்றாலும், அதற்கு அவர்கள் என்னுடைய மகன் பெயரில் உள்ள நிலங்களுக்கு கொடுக்க முடியாது, பட்டா என் பெயரில் இருந்தால் தான் கொடுக்க முடியும் என்று சொல்லிவிட்டார்கள் என்றால் அப்படி இல்லை. எனது பசங்க பெயரில் கிரையம் வாங்கி தான் வருவாய் துறையில் பட்டா மாற்றினேன்.

7. எனது மகன்களிடமிருந்து பி ஷெட்யூல் சொத்தில் 66 செண்ட்டை நான் கிரையம் வாங்கினேன். எவ்வளவு தொகைக்கு கிரையம் வாங்கினேன் என்று நியாபகம் இல்லை. அந்த கிரையம் பதிவு செய்யப்பட்டதா என்றால் இல்லை. சொத்து உரிமை மாற்று சட்டத்தின் படி அசையா சொத்து பொறுத்து ரூ100/- க்கு மேல் கிரையம் வாங்கினால் அது கட்டாயமாக பதிவு செய்யப்படவேண்டும் என்ற விவரம் எனக்கு தெரியுமா என்றால் தெரியும்.

8. நாங்கள் மூவரும் சேர்ந்து எனது மகனுக்கு செய்யப்பட்ட கிரையம் எவ்வளவு தொகைக்கு செய்யப்பட்டது என்றால் ரூ.18,000/-ற்கு, அந்த கிரையம் பதிவு செய்யப்பட்டது என்றால் சரிதான். பி.சா.ஆ.2 ஆவணம் எங்கு எழுதப்பட்டது என்றால் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் . பத்திரம் எப்படி எழுதப்பட்டது என்றால் டைப் அடிக்கப்பட்டது, எங்கு அவ்வாறு செய்யதது என்று நியாபகம் இல்லை. பி.சா.ஆ.2 ல் யாரால் தட்டச்சு செய்யப்பட்டது என்ற விவரம் குறிப்பிடவில்லை என்றால் எனக்கு படிக்க தெரியாது.

9. நான் என்ன படித்துள்ளேன் என்றால் படிக்கவே இல்லை. எனக்கு படிக்க தெரியும் என்றாலும் வேண்டுமென்றே பொய்யாக சொல்கிறேன் என்றால் சரியல்ல. உண்மையாகவே கிரைய பத்திரத்தை பதிவு செய்து அதற்கு பட்டா மாறுதல்

கேட்டாலே செய்யமாட்டார்கள், இந்த நிலையில் நான் சும்மா வெற்று பத்திரத்தில் யார் எழுதினார் என்ற விவரம் தெரியாமல் ஒரு பத்திரத்தை தயார் செய்து கொண்டேன் என்றால் என் மகன்கள் சொத்தை தான் வாங்கினேன்.

10. என்னிடம் என் பெயரில் உள்ள பட்டா நிலத்தை காட்ட சொல்லி கேட்டதற்கு பி ஷெட்யூலை நான் காட்டினேன் என்றாலும், அந்த சொத்திலும் கிணறு இல்லாததால் மின் இணைப்பு கொடுக்கமுடியாது என்று சொல்லிவிட்டார்கள் என்றால் சரியல்ல. ஏ ஷெட்யூலில் உள்ள சர்வீசை பி ஷெட்யூலில் எந்த காலத்திலும் மாற்ற முடியாது என்றால் சரியல்ல. பி ஷெட்யூல் சொத்திற்கு மின்இணைப்பு கேட்கும் போது மனுவுடன் வரைபடம் சேர்த்து கொடுத்தேனா என்றால் ஆமாம்.

11. எங்க குடும்பத்தில் உள்ள சொத்துகள் முழுவதிலும் என், உருந்து பயிர்கள் உள்ளது. 94/4 எ -80 செண்ட், 88/1 எ-72 செண்ட் இவைகளை தவிர மற்றவைகள் முள்வேலி தோப்பாக உள்ளது என்றால் அப்படி இல்லை. வழக்கறிஞர் ஆணையர் மூலம் வழக்கு சொத்தை பார்வையிட்டு மகசூல் உள்ளதா, முள்வேலி உள்ளதா என்று தெரிந்துகொள்ளலாமா என்றால் உங்கள் விருப்பம் என்று சாட்சி சொல்கிறார். எல்லா இடத்திலும் பயிர் உள்ளது என்பது தான் எனது பதிலா என்றால் ஆமாம். எனது பாகத்திற்கு மட்டும் பயிர் உள்ளதாக சொல்கிறேனா என்றால் ஆமாம். எனது பாகமான 2 ஏக்கர் 15 செண்டில் பயிர் உள்ளது என்றால் ஆமாம். வாதியின் பாகத்தில் என்ன பயிர் உள்ளது என்றால் என் பயிர் உள்ளது.

12. எங்கள் சொத்துகளில் எந்த அயிட்டத்திலும் முள்வேலி இல்லை என்று சொல்கிறேன் என்றால் ஆமாம். வீட்டிற்கு சர்வீஸ் கனெக்சன் மொத்தமாக என் பெயரில் தான் உள்ளது என்றால் இல்லை, தனித்தனியாக உள்ளது. நான் பொய்யாக சொல்கிறேன் என்றாலும், ஒரே வீட்டில் மூவரும் தனித்தனியாக உள்ளோம், என் பெயரில் தான் சர்வீஸ் உள்ளது என்றால் சரியல்ல. இதுநாள் வரை கூட்டு பட்டாவில் தான் உள்ளது, தனிப்பட்டவாக மாற்ற நடவடிக்கை எடுக்கவில்லை என்றால் பாகம் பிரித்து 27 வருடமாகிறது. தனித்தனியாக பட்டா மாற்ற சொல்லி பலமுறை சொல்லிவிட்டேன்.

13. வாரிய விதிகளுக்கு உட்பட்டும், நீதிமன்ற தீர்ப்புக்கு கட்டுப்பட்டும், நடிவடிக்கை எடுப்பதாகவும், இதுநாள் வரை சர்வீஸ் வழங்கப்படவில்லை என்று 4 ம் பிரதிவாதி

உத்தரவு போட்டுள்ளார் என்றால் எனக்கு தெரியவில்லை. எ பட்டியல் சொத்தில் உள்ள சர்வீசை பி பட்டியல் சொத்திற்கோ பின் எதற்கோ மாற்ற முடியாது என்றால் சரியல்ல. நான் தவறான முறையில் மாற்ற செய்ததால் இந்த வழக்கு தாக்கல் செய்தது தவறு என்றால் சரியல்ல.

Taken down by/before me in open Court,
read over/interpreted to the witness in the
presence of the accused/Accused's pleader
and admitted by the witness to