

IN THE COURT OF THE DISTRICT MUNSIF, TIRUTTANI

**Present : Tmt. R.D. Gurulakshmi, M.A., M.L., P.G.D.I & C.L.,
District Munsif, Tiruttani.**

Dated the Monday of 3rd Day of November 2025

I.A.No.5/2025 in OS.No.26/2025

(CNR.No.TNTR21-000035-2025)

1. S.Ramesh babu, S/o. S. Subramani, aged about 42 years
2. V. Manjula W/o S. Ramesh babu D/o Venkatesan, aged about 42 years, Both, residing at No. 72, 3rd street, Kumarakuppam village, Tiruttani Town & Taluk, Thiruvallur District.

... Petitioner / Plaintiff

/Versus/

1. M. Priya D/o K. Mani aged about 42 years.
2. K. Mani S/o Kuppusamy Cheittayar, aged about 59 years.
Both are residing at No. 21/A8 Chittoor Road, Amirthapuram village, Tiruttani Town and Taluk, Thiruvallur District.
3. The District Collector, having office at Tiruvallur.
4. The District Revenue officer, Tiruvallur, having office at Tiruvallur.
5. The Tahsildar, Tiruttani having office at Tiruttani.
6. The Revenue Inspector, Tiruttani having office at Tiruttani.
7. The Revenue Divisional officer, having office at Tiruttani.
8. The Village Administration office, Amirthapuram village, having office at Tashildar office Tiruttani.
9. The Head Surveyor, having office at Tashildar office, Tiruttani.

... Respondents 1 to 9/Defendants 1 to 9

The petition is filed by the petitioners under order 26 Rule 9 of CPC to appoint an Advocate Commissioner along with Taluk Surveyor to inspect and measure the suit A, B schedule properties, fix the boundaries as per the documents and verify the boundaries, note down the physical features and to file their report and plan.

This Petition is presented before this court on 10.06.2025.

A court fee of Rs.20/- affixed on the Petition.

This petition came up before me for the final hearing on 13.10.2025 in the presence of M/s. R. Rajeshwara Babu, P. Praveena, S. Thulasi ammal, S.V. Sandiya, N. Poovarasam, Advocates for Petitioners/ Plaintiffs, M/s. P. Soundararajan, Advocates for 1, 2 Respondents/1, 2 defendants. M/s. Government Pleader appeared for R3 to R9. Counter not filed by R3 to R9, hence R3 to R9 were set exparty. Upon hearing both sides and having stood over for consideration till this day, this court delivered the following:

DECREETAL ORDER

1. That the Petition be and the same is hereby allowed.
2. That the M/s.M. Johnma Bee, Advocate, Tiruttani is hereby appointed as Advocate Commissioner.
3. That the Advocate Commissioner is hereby directed to inspect the suit A and B Schedule properties along with Taluk Surveyor and Village Administration Officer, and to measure the suit A and B schedule properties, fix the boundaries as per the documents and verify the boundaries and note down the physical features with both side documents, Revenue records.
4. That the Advocate Commissioner is hereby directed to give prior notice to both parties about the date of inspection of the petition schedule mentioned properties.
5. That the Remuneration for the Advocate Commissioner is hereby fixed as a sum of Rs.7,000/- which is payable directly by petitioner within one week.
6. That the Advocate Commissioner is directed to file his detailed report along with the rough sketch within a period of one Month.
7. Call on 03.12.2025.

'A' Schedule of Properties

திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருத்தணி வட்டம் திருத்தணி சார்பதிவகம், அசுவர் குருப் அமிர்தாபுரம் கிராம கணக்கு பழைய 120/3A ல் உள்ள மனையில்
இதற்கு செக்பந்தி விவரம்
கிழக்கு பக்கம் – மலைக்கால்வாய்
மேற்கு பக்கம் – விநாயகம் என்பவருக்கு சொந்தமான வீடு

வடக்கு பக்கம் – ரோடு

தெற்கு பக்கம் – எஸ் ராம்பாய் வரையரா விற்பனை செய்து தற்போது A.K.S

கார்ட்டன் மனைப்பிரிவு

இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 20 அடிகள் கிழக்கு மேற்கு தெற்கு பக்கம் 20 அடி, வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 130 அடிகள், வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் 130 அடிகள் ஆக மொத்தம் 2600 சதுரடிகள்.

'B' Schedule of Properties

தாவா 'B' அட்டவணை சொத்து 'A' அட்டவணை சொத்தின் ஒருபகுதி

திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருத்தணி வட்டம் திருத்தணி சார்பதிவகம், அசுவர் குருப் அமிர்தாபுரம் கிராம கணக்கு பழைய 120/3A ல் உள்ள மனையில் இதற்கு செக்பந்தி விவரம்

கிழக்கு பக்கம் – மலைக்கால்வாய்

மேற்கு பக்கம் – 'A' அட்டவணை சொத்து வாதியின் வீடு

வடக்கு பக்கம் – ரோடு

தெற்கு பக்கம் – எஸ் ராம்பாய் வரையரா விற்பனை செய்து தற்போது A.K.S

கார்ட்டன் மனைப்பிரிவு

இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 10 அடிகள், வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் 40 அடிகள், முக்கோண வடிவில் 190 சதுரடிகள் காலிமனை.

Schedule of costs.

Both sides cost memo not filed.

Given under my hand and seal of this court on this the 3rd Day of November 2025.

District Munsif
Tiruttani.