

**BEFORE THE PRINCIPAL DISTRICT COURT  
VELLORE DISTRICT**

**Present : Dr.P. Murugan, Ph.D.(Law)**  
Principal District Judge  
(J.O.Code – TN1793)

Wednesday, the 28<sup>th</sup> day of August, 2024

**O.S.No.57 of 2024**  
CNR.No.TNVL01-006543-2023

1. K. Vajjiram, aged about 70 years, S/o.Krishnan, Hindu,
2. K. Malarvizhi, aged about 64 years, Hindu,

Both are residing at D.No.57/1, Nehruji Nagar, Sedukkarai  
Post, Gudiyattam Taluk, Vellore District.

. . . Plaintiffs

-vs-

D. Mohan Kumar, aged about 34 years, S/o.(Late).A.G.Dasaradhan,  
residing at D.No.203/7, R.S. Road, Sedukkari Post, Gudiyattam Taluk,  
Vellore District.

. . . Defendant

Suit for recovery of money, directing the defendant to pay the  
suit amount of Rs.30,20,833.25/- to the plaintiffs with future interest  
at the rate of 24% per annum till the date of realization and for costs.

/2/

Date of presentation : 16.10.2023 and 01.04.2024  
Date of filing : 04.04.2024  
Nature of the suit : Suit for mortgage  
Value of the Suit : Rs.30,20,833.25/-  
Court Fee Paid U/s. : 33(1) of TNCF Act  
Court Fee Paid : Rs.90,625/-  
Cause of Action : Arose on 03.10.2017 at Gudiyatham Taluk

This suit is coming before me today for hearing in the presence of Thiru.K.M.Boopathi, counsel for the plaintiff and defendant summon returned as no such person in the said address, plaintiff called absent, no representation for plaintiff, private notice not taken and upon perusing the entire case records, this court delivered the following:-

### **DECREE**

- (i) That this suit do thus hereby dismissed for default; and
- (ii) That there be no costs.

### **SCHEDULE OF PROPERTY**

வேலூர் மாவட்டம், வேலூர் பதிவு மாவட்டம், குடியாத்தம் சப்டியைச் சேர்ந்த, குடியாத்தம் வட்டம், செதுக்கரை கிராம சர்க்கார்

புன்செய் சர்வே எண்.11/1A, 11/A2 இதற்கு குடியாத்தம் நகர விரிவாக்கத்தின்படி குடியாத்தம் டவுன், வார்டு எண்.7, பிளாக் எண்.7, டவுன் சர்வே எண்.882 இதில் வரும் காலிமனைக்கு செக்பந்தி விவரம்: பால்காரர் சுப்பிரமணி மனைக்கு கிழக்கு, 11 அடி அகல தெருவிற்கு மேற்கு, பாரதி சொத்திற்கும் கீழ்க்கண்ட முக்கோண அளவு மனைக்கு வடக்கு, என்னுடைய மீதி சொத்திற்கு தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு அடி 110, வடக்கு தெற்கு அடி 20 ஆக இதன் சதுரடி 2200 (204.38 ச.மீ) கொண்ட காலிமனையும்.

இதனை தொடர்ந்தாற்போல் தென்புறமுள்ள முக்கோண வடிவமுள்ள காலிமனைக்கு செக்பந்தி விவரம் : மேற்படி செக்பந்தி சொத்திற்கு தெற்கு, E.B.சக்கரபாணி சொத்திற்கு வடக்கு, பாரதி மனைக்கு மேற்கு, பால்காரர் சுப்பிரமணி மனைக்கு கிழக்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 56 அடி, தென்புறம் 59 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 16.25 அடி, மேல்புறம் "0" அடி ஆக இதன் சதுரடி 455 (42.27 ச.மீ)

ஆக இரண்டு மனைகளின் மொத்த சதுரடி 2655 (246.65 ச.மீ).

Given under my hand and the seal of this Court, this the 28<sup>th</sup> day of August, 2024.

Principal District Judge  
Vellore.