

**IN THE COURT OF I ADDITIONAL DISTRICT AND SESSIONS
JUDGE, VELLORE, VELLORE DISTRICT.**

**PRESENT: Tmt. G. Santhi,
I Additional District and Sessions Judge,
Vellore.**

Thursday, the 5th day of June, 2025

**E.P. No.57/2020 in OS. No.103/2015
CNR.No.TNVL01-004471-2020**

G. Sagadevan

...Petitioner/ Decree Holder

-vs-

1. S. Sarwar
2. S. Munavar
3. S. Thilavar
4. H.S. Javeed Ahmed
5. S. Aakeel
6. S. Niyaz
7. S. Mumtaz

...Respondents/Judgment Debtors

This application came before me for final hearing on 04.06.2025 in the presence of Thiru. N. Ramanathan, Advocate for the Petitioner and Thiru. G. Jayachandran, Advocate for Respondents and on hearing the arguments of both sides, upon perusing the entire case records and having stood over for consideration till this day, this court passes the following;

ORDER

This petition is filed under Order XXI Rule 11 of C.P.C., to attach the suit schedule mentioned property under Order 21 Rule 54 of C.P.C and order for sale of the same after due sale notice and sale proclamation under Order 21 Rule 64 and 66 C.P.C to realize the said E.P amount.

Both side counsel present. Memo filed that partial satisfaction memo for EP payment on behalf of the respondents/Judgment Debtors. Condition not complied. Hence, this court decided to attach the petition mentioned property.

In the result, the petition is allowed, attach the petition schedule mentioned property. Batta within 7 days. Attach by 07.07.2025.

Schedule of Property

வேலூர் மாவட்டம், வேலூர் பதிவு மாவட்டம், குடியாத்தம் சப்டியைச் சேர்ந்த, குடியாத்தம் வட்டம், சீலூர் கிராமம் புன்செய்ச ர்வேள ண் 268 ஏக்கர் 0-14 செண்ட் சித்தூர் கேட், காதர்பேட்டை, மனை எண் 78-க்கு கதவு எண் 6/34Q6-ல் கட்டியுள்ள ஆர்.சி.சி. தார்கு மெத்தை வீட்டிற்கு செக்பந்தி விவரம், தெருவிற்கு தெற்கு, ஆதிமூலம், முனிவேல் கிரையம் பெற்ற மனை எண் 81-க்கு வடக்கு ஜைருன்னிசா வீட்டிற்கு கிழக்கு, இமாம்சா வீட்டிற்கு மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு அடி 16, வடக்கு-தெற்கு அடி 60 ஆக இதன் சதுரடி 960 கொண்ட அடிமனையும்

இதில் கட்டியுள்ள ஆர்.சி.சி தார்கு மெத்தை வீடும், கதவு, வாசற்கால், ஜன்னல், மின் இணைப்பு சர்வீஸ் எண் அதன் டெபாசிட் உள்பட இந்த விற்பனை அக்ரிமெண்ட் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. இது சீலூர் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. இதன் தற்கால மார்கெட் மதிப்பு ரூபாய்.9,00,000/-.

Pronounced by me, in the open court, this, the 5th day of June, 2025.

Sd/- Tmt. G.Santhi,
I Additional District and Sessions Judge
Vellore.

DRAFT/FAIR ORDER

EP.No.57/2020 in
OS.No.103/2015
Dt. 05.06.2025
I ADJ Court, Vellore.