

**IN THE COURT OF THE ADDITIONAL DISTRICT JUDGE(FTC), VELLORE,
VELLORE DISTRICT.**

**PRESENT: Tmt.V.R.Latha, M.A.,B.L.,
Additional District Judge(FTC).**

Dated this the 16th day of April 2021, Saturday

O.S.NO.23/2020

1. Unnamalai, aged 56 years, W/o.Munikrishnan, D/o.Late.Mahadevan, residing at No.1, 5th Cross, Maraimalaiyadigal Nagar, Sainathapuram, Vellore, Vellore District.
2. Yasoda @ Thilagavathi, aged 53 years, W/o.Shanmugam, D/o.Late.Mahadevan, residing at VaranaPalayam, Artic College Post, Bangalore-45, Karnataka.

.. Plaintiffs

//Vs//

1. Velu, aged 50 years, S/o.Late.Mahadevan, No.40, Kottai Street, Pallikonda, Vellore District.
2. Paranthaman, aged about 40 years, father name not known, residing at No.32, Madha Street, Pallikonda.
3. Jayanthi, aged about 35 years, father name not known, residing at Gudiyattam Road, Tailore Shope, Bus Stop Back side, Pallikonda, Vellore District.
4. Chakkaravarthi, aged about 45 years, father name not known, Document Writer, residing at Gudiyattam Road, Tailore Bus Stope Back Side, Pallikonda, Vellore District.

.. Defendants

Date of Presentation ... 06.02.2020 and 20.02.2020.

Date of taken on file ... 25.02.2020

Cause of action ...21.10.2019 at Pallikonda.

Value of the Suit...Rs.20,93,316/- + Rs.1000/- + Rs.1000/- = Rs.20,95,316/-.

Court Fee of Rs.5000 + Rs.30/- + Rs.30/- = Rs.5,060/- paid u/s 37(2), 35(1) and 27(c) of TNCF Act

This is the suit for partition to divide the suit schedule mentioned properties into three equal shares and allot two such share to the Plaintiffs and delivery of possession of such separated shares to the plaintiffs and to direct the 1st defendant to pay to the plaintiff their 2/3rd of income from the suit properties from the date of filing of the suit till the date of delivery of

possession of separate share which will be decided under order 20, Rule 18 of CPC and to grant Mandatory injunction directing the defendants 2 to 4th to deposit the rents payable by them regarding the suit properties in the court from the date of filing of the suit and for cost.

This suit was filed before the Hon'ble Principal District Court, Vellore on 06.02.2020 thereafter the case was transferred to this court and coming before me on 05.04.2021 for final hearing in the presence of Tmt.J.Kanchana Arivazhagan and Thiru.B.Sudhakar, counsels for the Plaintiff and the defendants 1 to 4 are called absent set exparte, and upon hearing the arguments of plaintiff side and upon perusing the entire case records and having stood over for consideration, till this date this court doth order and decree order as follows:-

DECREE

1. That the suit be and is hereby pre-decreed.
2. That the plaintiffs be and are hereby entitled to get the 2/3rd share in the suit property and entitled to get the delivery of possession.
3. With regard to the relief (c) and (d), it will be decided in a separate Inquiry.
4. That the defendants do pay to the plaintiffs a sum of Rs. being the cost.

Cost Memo Particulars

	<u>Plaintiffs</u>
Stamp for Plaintiff	: Rs. 5,060.00
Stamp for Power	: Rs. 10.00
Pleader's fee (Senior + Junior)	: Rs. 12,000.00
(Rs.9,000+3000)	
Total	<u>Rs. 17,060.00</u>

சொத்து விவரம்

1. வேலூர் மாவட்டம், பள்ளிகொண்டா சட்டி, பள்ளிகொண்டா பஞ்சாயத்தை சேர்ந்த பள்ளிகொண்டா கிராமம் அ.ந.ச.நெ.65/3 விஸ் 0.16க்கு தீர்வை 2.00 ச.நெ.65-5 விஸ்.0.43 உங்கள் நிலத்துக்கு வடக்கு கிழக்கு ராஜமாணிக்கம் கவுண்டர் நிலத்துக்கு தெற்கு உத்திர அரங்கநாதர் கோயில் கைங்கரிய பொறுப்பு நிலத்துக்கு மேற்கு மத்தியில் விஸ். 0.22க்கு ஆக மொத்தம் விஸ். 0.38 விகிதாசார கசக் கால்வாய் ஜலாதார பாத்தியம் உள்படவும்.

தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.1,59,600.00.

2. வேலூர் மாவட்டம், பள்ளிகொண்டா சட்டி, பள்ளி கொண்டா கிராமம், மாடவீதியில் நெ.19 உள்ள வீடானது 1வது அயிட்டம் தெருவுக்கு வடக்கு, ராஜாபாதர் முதலியார் மேற்படி வீட்டுக்கு கிழக்கு பட்டரை கால்வாய்க்கு தெற்கு நான் நிறுத்திக் கொண்ட காலி மனைக்கு மேற்கு மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு அடி 16 1/2 வ.தெ. அடி 87 அடி - 1435 1/2 உள்ள காலி மனையும் அதில் அடி 400 உள்ள தட்டோடு வீடு சகல கட்டிடம் அடிமனைகள் யாவும் 2-வது அயிட்ட புழக்கடை காலி ஜாகாவானது மேற்படி 1வது அயிட்ட வீட்டிற்கும், மோட்டுப்பட்டரை கால்வாய்க்கும் வடக்கு எங்களுடைய மிகுதி காலி மனை புழக்கடைக்கு மேற்கு, பாஜ்யம் அய்யங்கர் தோப்புக்கு தெற்கு ராஜாபாதர் முதலியார் காலி மனைக்கு கிழக்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு அடி 16 1/2 வடக்கு தெற்கு சட்டி 18 ஆக 297 உள்ள காலிமனையும் இதன் மத்தியில் கிராம நத்தம் சர்வே எண்.24-இல் அடங்கும்.

தற்கால மார்கெட் மதிப்பு ரூ.3,48,132.00

3. வேலூர் மாவட்டம், ஒடுக்கத்தூர் சார்பதிவுக்குட்பட்ட பள்ளிகொண்டா பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட வெட்டுவானம் கிராமத்தில் எனக்கு நில உரிமை பட்டா பதிவேடு பாஸ்புத்தகம் எண்.330022 படிக்கு பரிபூரண உரிமைக்குட்பட்ட அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.106-1 ஏக்கர் 0.29.0 ஏக்கர் 0.72 இதில் நஞ்சை கால்வாய்க்கு வடக்கு, ராஜமாணிக்கம் நிலத்துக்கும் கால்வாய்க்கும் மேற்கு பள்ளிகொண்டா எல்லைக்கும் மகாதேவன் நிலத்துக்கும் ச.நெ.106-1இல் உள்ள கிணறு பம்வு செட்டுக்கும் தெற்கு, பச்சியம்மாள் நிலத்துக்கு கிழக்கு இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.57 நிலமும். மேற்படி ச.நெ.ல் உள்ள கிணர் 1-ல் 1/2 பாகத்தில் 1/3 பாக பாத்தியமும் உள்படவும் நஞ்சை நிலத்துக்கு பாயப்பட்ட இசாகசக்கால்வாய் நெல் பாத்தியமும்.

தற்கால மார்கெட் மதிப்பு ரூ.2,39,400/-.

4. வேலூர் மாவட்டம், வேலூர் பதிவு மாவட்டம், பள்ளிகொண்டா சட்டி, வேலூர் வட்டம், பள்ளிகொண்டா சிறப்பு ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பள்ளிகொண்டா கிராமத்தில் சர்வே எண்கள்

120. ஏக்கர் 0.37லும், 119 ஏக்கர் 0.06லும், 121-1 ஏக்கர் 0.04-லும், 122-1 ஏக்கர் 0.01-லும் ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.48 செண்டில் மனை பிரிவுகள் அமைத்து விற்பனை செய்து வருவதில் மனை எண்.34க்கு செக்பந்தி அளவுகளில் விவரம் -17 அடி அகலமுள்ள ரோட்டுக்கு மேற்கு மனை எண்.8-க்கு வடக்கு மனை எண்.5க்கு கிழக்கு மனை எண்கள்.12க்கு தெற்கு இதன் மத்தியில் வடக்கு தெற்கு அடி இருபுறமும் 22 அடி கிழக்கு மேற்கு அடி இருபுறமும் 20 அடிக்கு பரப்பளவு 440 சதுரடி அளவுள்ள காலி மனை மட்டும்

தற்கால மார்கெட் மதிப்பு ரூ.1,02,960.00

5. வேலூர் மாவட்டம், வேலூர் பதிவு மாவட்டம், பள்ளிகொண்டா உதவி பதிவு அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த வேலூர் வட்டம், கிராம எண்.56, பள்ளி கொண்டா கிராமத்தில் சர்வே எண்.119 ஏக்கர் 0.06 செண்டிலும் சர்வே எண்.122-1 ஏக்கர் 0.01 செண்டிலும் ஆக மொத்தம் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.48 செண்டில் குடியிருப்பு மனையை விற்பனை செய்ய வேலூர் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் ந.க. மனையை விற்பனை செய்ய வேலூர் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் ந.க.எண்.454 - 06 - வே. மாவட்டம் 3. நாள் 13.03.2006இன் அனுமதி பெற்ற பள்ளி கொண்டா சிறப்பு சிற்றூராட்சி ந.க.எண்.46-06 நாள் 23.03.2006-ன் படிக்கு அனுமதி பெற்று மனைப்பிரிவுகள் அமைத்துள்ளதில் ----- மனை எண்.15க்கு செக்பந்தி, அளவுகளின் விவரம் - ஏரிகால்வாய்க்கு கிழக்கு, தெருவிற்காக ஒதுக்கியுள்ள 17 அடி அகல தெருவிற்கு மேற்கு மனை எண்.16-க்கு வடக்கு மனை எண்.14-ஐ சக்கரவர்த்தி கிரையம் கொடுத்த மனைக்கு தெற்கு இதன் மத்தியில் வடக்கு, தெற்கு இருபுறமும் 16 அடி, கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 55 அடி, தென்புறம் 52 அடிக்கு பரப்பளவு 856 சதுரடிக்கு 79.52 சதுர மீட்டர் அளவுக் கொண்ட காலி மனை மட்டும். இம்மனையானது சர்வே எண்.120-ல் மட்டும் அடங்கும்.

தற்கால மார்கெட் மதிப்பு ரூ.2,00,304/-.

6. வேலூர் மாவட்டம், வேலூர் பதிவு மாவட்டம், பள்ளிகொண்டா உதவி பதிவு அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த வேலூர் வட்டம், கிராம நத்தம் மேற்படி நெம்பர் 24இல் கோட்டடை தெருவில் மேற்படி தெருவுக்கு வடக்கு என்னுடைய மனைக்கு கிழக்கு தெற்கு ராமுடு நாயுடு வீட்டுக்கும் பழக்கடைக்கும் மேற்கு மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு அடி 22 - 86 உள்ள காலிமனை சுமார் விஸ் 0.05.

தற்கால மார்கெட் மதிப்பு ரூ.3,80,292.00.

7. வேலூர் மாவட்டம், வேலூர் பதிவு மாவட்டம், பள்ளிகொண்டா உதவி பதிவு அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த வெட்டு வாணம் கிராம அ.ந.ச.எண்.44/2-ல் விஸ் - 0.42, 44/4 - 0.56, 45 விஸ் - 0.30 ச.நெ.106-1 விஸ் 0.72ல் படேல் அப்துல் சபான் சாயிபு நிலத்துக்கு

கிழக்கு , ராஜாமாணிக்க கவுண்டர் நிலத்திற்கு மேற்கு, வடக்கு கோடி கிருஷ்ணாச்சாரி நிலத்துக்கு தெற்கு மத்தியில் 0.06லும் கிணர் 1லும் கலலையிலும் பாரி காவாய் வகையராக்களில் பொதுவில் பாதியும் மேற்படி நிலங்களுக்கு பாயும் ஆற்றுகால்வாயில் விகிதாசார ஜல பாதியும் உள்பட மொத்தம் 2.21 செண்ட்.

தற்கால மார்ட்கெட் மதிப்பு ரூ.9,28,200/-.

8. வேலூர் மாவட்டம், வேலூர் பதிவு மாவட்டம் பள்ளி கொண்டா சட்டியைச் சேர்ந்த வேலூர் வட்டம், பள்ளி கொண்டா கிராமம் நத்த சர்வே எண்.24ஏ/1இல் மகாதேவன் நிலத்திற்கு கிழக்கு, கால்வாய்க்கு வடக்கு, கால்வாய்க்கு தெற்கு, பாஸ்கர் குருக்கள் இடத்திற்கு மேற்கு இதன் மத்தியில் 361 சதுர மீட்டர் அளவு கொண்ட காலி மனை.

தற்கால மார்ட்கெட் மதிப்பு ரூ.7,81,086/-.

Given under my hand and the seal of this court, this the 16th day of April 2021.

**Additional District Judge (FTC)
Vellore.**