

IN THE COURT OF THE ADDITIONAL DISTRICT JUDGE
(FAST TRACK COURT), VELLORE, VELLORE DISTRICT.

Present: Tr. S. Abdul Malik, B.Com., M.L.,
ADDITIONAL DISTRICT JUDGE,
(FAST TRACK COURT), VELLORE.

Dated this the 27st day of September 2024, Friday

O.S.NO.13/2021

CNR.No.TNVL01-000610-2021

B. Shabir, aged 42 years, S/o. G. Babu @ Jangir Babu, Muslim, Car Mechanic, residing at No.13, Vennkataraman Havildar Street, Kaspas, Vellore – 632 001.

...Plaintiff

/Versus/

1. G. Babu @ Jangir Babu, aged about 65 years, S/o. Late. Abdul Gaffar, Muslim, residing at Old No.8/13, New No.31/3, G.Babu @ Jangir Babu.

2. Sardhar, age not known, S/o. Late. Babu John, Muslim, Business,

3. Irfan, age not known, S/o. Sardhar, Muslim, Business, both are residing at No.14/6, Bire Line, Kaspas, Vellore – 632 001, Vellore District.

..Defendants

This suit has been filed seeking the reliefs of, declaration (a) to declare the title of the suit property in favour of the plaintiff, (b) to declare that the sale deed dated 27.10.2020 vide Doc.No.8995/2020 as null and void and not binding upon the plaintiff, (c) permanent injunction restraining the defendants 2 and 3, their men, agents, servants, successors, assignees and legal representatives etc., from interfering with the peaceful possession and enjoyment of the plaintiff in respect of the suit property and for costs.

| | | |
|----------------------------------|-----|---|
| Date of Complaint presentation | ... | 08.01.2021, 15.01.2021, 20.01.2021 |
| Date of filing | ... | 27.01.2021 |
| Total Value of the suit property | ... | Rs.10,76,387.50/-. |
| Court Fee Paid | ... | Rs.32,292/- U/S 25(b), 25(d) and 27(c) of TNCFA Act |
| Cause of action | ... | 2004, 2007, 2017, 12.03.2007 and 27.10.2020 at Vellore. |

This suit came before this court today for final hearing in the presence of Mr. H.Yaseer Md. Irfath counsel for the defendants, though Mr. Babu Rajan is the

counsel on record for the plaintiff, there was no representation for the plaintiff, upon perusal of case records and this suit having stood over for consideration till this day, this court delivered the following:-

DECREE

1. That the suit be and the same is hereby dismissed for default.
2. that there be no costs.

சொத்து விவரம்

வேலூர் மாவட்டம், வேலூர் பதிவு மாவட்டம், வேலூர் சப்டிமைச் சேர்ந்த வேலூர் வட்டம், வேலூர் மாநகரம், வேலூர் டவுன் தென் வேலூர் டவுன் ரெவினியூ வார்டு எண் 5, பிளாக் எண்.22, முனிசிபல் வார்டு எண்.54, டவுன் சர்வே எண் 1190, கஸ்பா அடவந்தல் வெங்கட்ராமன் அவுல்தார் வீதியில் வடவாண்டை வடவாடையில் கதவு எண் 13/31, சம்மந்தப்பட்ட ஆர்.சி.சி. ரூப் வீட்டிற்கு ஜெக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம்

கிழக்கு மேற்காக உள்ள அடவனந்தல் வெங்கட்ராம அவுல்தார் வீதிக்கு வடக்கு, கோவிந்தராஜ் முதலியார் வீட்டிற்கு தெற்கு, அப்துல் லத்தீப் வீட்டிற்கு கிழக்கு, கே.எம். கலிலூர் ரகமான் சாயிப் வீட்டிற்கு மேற்கு,

மேற்படி ஜக்பந்திக்கு மத்தியில்

கிழக்கு மேற்கு மேலாண்டை சுவர் உள்பட இருபுரமும் 33 அடி,

வடக்கு தெற்கு தெரு திண்ணை உள்பட இருபுரமும் 75 அடி

ஆக மொத்த சதுரடிகள் 2475 (230 சதுர மீட்டர்) இந்தளவுள்ள அடிமனையும் இதில் கட்டியுள்ள ஆர்.சி.சி. ரூப் வீடு வகையறா, இதில் அமைந்துள்ள மரக்கதவுகள், வாசக்கால்கள், ஜன்னல்கள், இரும்புக்கதவுகள், ஜன்னல்கள், மின்சார இணைப்பு, தண்ணீர்குழாய் இணைப்பு, தண்ணீர் குழாய் டெபாசிட் தொகை, வயரிங் கனெக்ஷன்கள், மீட்டர்கள், மீட்டர் டெபாசிட் தொகைகள், கிணர்-1ம் மற்றும் இந்த கட்டிடத்திலுள்ள அனைத்து கட்டுக்கோப்புச்சாமான்கள், அடி மனை மேல் சாயா உள்பட யாவும்,

மேற்படி மனை பின்புறப்பகுதியில் கட்டியிருந்த ஒரு பகுதி ஆர்.சி.சி. ரூப் வீடு தற்போது இடிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி சொத்தின் கதவு எண்.13/31, வரிவிதிப்பு எண்.89230, மின் இணைப்பு

எண்கள் 225-006-288, 225-006-431, குழாய் இணைப்பு எண் 19299 ஆகும்.

மேற்படி சொத்து கஸ்பா பகுதியில், வேலூர் மாநகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டதாகும்.

மேற்படி சொத்தின் தற்கால சந்தை மதிப்பு ரூ.21,40,775.00 ஆகும்.

Given under my hand and the seal of this court this the 27th day of September 2024.

Sd/- S. Abdul Malik
Additional District Judge(FTC),
Vellore.

DECREE

O.S. No.13/2021
D.O.D.27.09.2024
ADJ (FTC), Vellore.