சார்பு நீதிமன்றம், திருவாரூர்

முன்னிலை : திரு. M. முருகன், M.L.,

சார்பு நீதிபதி, திருவாரூர்

2026–ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 01–ஆம் நாள், புதன் கிழமை

(திருவள்ளுவராண்டு 2056, ஸ்ரீ விசுவாவசு வருடம், பங்குனித்திங்கள் 18–ஆம் நாள்)

மேல்முறையீடு வழக்கு எண் : 30 / 2019

CNR No : TNTV03-000436-2019

1.கலைஞர்
2.மேகலா ... **மேல்முறையீட்டாளர்கள்/பிரதிவாதிகள்**

/ எதிர் /

காயத்ரி ... **எதிர்மேல்முறையீட்டாளர்/வாதி**

விசாரணை நீதிமன்றத்தின் தரப்பினர்கள் விபரம் :

காயத்ரி ... **வாதி**

/ எதிர் /

1. கலைஞர்
2. மேகலா ... **பிரதிவாதிகள்**

மேல்முறையீட்டு வழக்கு பொருமான விபரம்

வழக்கின் தன்மை	:	சொத்து வசம் கேட்டல்
சட்டப்பிரிவு	:	தமிழ்நாடு நீதிமன்ற முத்திரைக்கட்டணச்சட்டம் பிரிவு 52 r/w 30
வழக்கின் மதிப்பு	:	ரூ.51000/-
நீதிமன்ற கட்டணம்	:	ரூ.1530/-
வழக்குசொத்தின் சந்தை மதிப்பு வழக்கு பொறுமான விபரம்	:	--

/உத்தரவுப்படி/

சிரஸ்தார்

சார்பு நீதிமன்றம், திருவாரூர்

முன்னிலை : திரு. M. முருகன், M.L.,

சார்பு நீதிபதி, திருவாரூர்

2026–ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 01–ஆம் நாள், புதன் கிழமை

(திருவள்ளுவராண்டு 2056, ஸ்ரீ விசுவாவசு வருடம், பங்குனித்திங்கள் 18–ஆம் நாள்)

மேல்முறையீடு வழக்கு எண் : 30 / 2019

CNR No : TNTV03-000436-2019

1. திருவாரூர் மாவட்டம், நன்னிலம் டி.மு.இலாக்கா, தாலுக்கா, மேனாங்குடி அஞ்சல் மற்றும் கிராமத்தில், பஜனைமடத்தெருவில் வசிக்கும் முருகையன் குமாரர், இந்து, சுமார் 35 வயதுள்ள கலைஞர்.
2. மேற்படி முகவரியில் வசிக்கும் கலைஞர் மனைவி சுமார் 30 வயதுள்ள மேகலா.

... மேல்முறையீட்டாளர்கள்/பிரதிவாதிகள்

. //எதிர் //

திருவாரூர் மாவட்டம், நன்னிலம் டி.மு.இலாக்கா, தாலுக்கா, மேனாங்குடி அஞ்சல் மற்றும் கிராமத்தில், மேலத்தெருவில் வசிக்கும் மணிவண்ணன் மனைவி, இந்து, 25 வயதுள்ள காயத்ரி.

...எதிர்மேல்முறையீட்டாளர்/வாதி

இந்த மேல்முறையீட்டு வழக்கானது 29.03.2019–ம் தேதியன்று, அ.வ.எண்.7/2013–ல் நன்னிலம், மாவட்ட உரிமையியல் நடுவர் நீதிமன்றத்தால் பிறப்பிக்கப்பட்ட தீர்ப்பு மற்றும் தீர்ப்பாணையை எதிர்த்து தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது.

விசாரணை நீதிமன்றத்தின் தரப்பினர்கள் விபரம் :

காயத்ரி ... **வாதி**

/ எதிர் /

1. கலைஞர்
2. மேகலா ... **பிரதிவாதிகள்**

இந்த மேல்முறையீடு நன்னிலம், மாவட்ட உரிமையியல் மற்றும் நீதித்துறை நடுவர் நீதிமன்றத்தால் 29.03.2019 அன்று அசல் வழக்கு

எண்.7/2013–ல் பிறப்பிக்கப்பட்ட தீர்ப்பு மற்றும் தீர்ப்பாணையை எதிர்த்து உரிமையியல் விசாரணை முறைச் சட்டம் கட்டளை.41, விதி.1 மற்றும் 2, உ/இ பிரிவு.96–ன் கீழ் மேல்முறையீட்டாளர் / வாதியால் தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது.

இம்மேல்முறையீடு தாக்கலான நாள் 17.06.2019, 25.06.2019
இம்மேல்முறையீடு கோப்பில் எடுக்கப்பட்ட நாள் 26.06.2019
மேல்முறையீட்டின் மதிப்பு ரூ.51000/–

மேல்முறையீட்டாளரால் கீழமை நீதிமன்றத்தில் செலுத்தப்பட்ட நீதிமன்றக் கட்டணச்சட்டம் பிரிவு 52 r/w 30–ன் படி நீதிமன்ற கட்டணமாக ரூ.1530/– மேல்முறையீட்டாளரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

இந்த மேல்முறையீடு வழக்கு கடந்த 03.03.2026–ம் தேதி இறுதியாக என் முன்பாக விசாரணைக்காக வந்தபோது, 1, 2 மேல்முறையீட்டாளர்கள் தரப்பில் வழக்கறிஞர் **திரு.S.R.அய்யப்பன்** அவர்கள் முன்னிலையாகியும், எதிர்மேல்முறையீட்டாளர் தரப்பில் வழக்கறிஞர் **திரு.M.பாரி** அவர்கள் ஆஜராகியும், இருதரப்பு வாதுரைகளை கேட்டறிந்தும், வழக்கு ஆவணங்களை பரிசீலனை செய்தும், இதுநாள்வரையில் இந்நீதிமன்ற சீரான ஆய்வில் இருந்தும், இன்று இந்நீதிமன்றம் கீழ்கண்டவாறு பகரும்..

தீர்ப்பாணை

1. இந்த மேல்முறையீட்டு வழக்கு தள்ளுபடி செய்து உத்தரவிடப்படுகிறது.
2. அசல் வழக்கு எண்.7/2013 அசல் வழக்கு எண்.123/2012–ல் விசாரணை நீதிமன்றம் கடந்த 29.3.2019 அன்று பிறப்பித்த தீர்ப்பை உறுதி செய்து இரண்டு மேல்முறையீடுகளான மேல்முறையீட்டு எண்.30/19, 31/19–ஐ செலவுத்தொகையுடன் தள்ளுபடி செய்து இந்நீதிமன்றம் தீர்ப்பாணை வழங்குகிறது.

செலவுத்தொகை பட்டியல் விபரம்

வ. எண்.	மேல்முறையீட்டாளர் தரப்பு	Rs. P.	எதிர்மேல்முறையீட்டாளர்கள் தரப்பு
1.	வக்காலத்து	10.00	செலவுத்தொகைப்பட்டியல் தாக்கல் இல்லை.
2.	மேல்முறையீட்டிற்கான நீ.ம.க.	75.50	

3.	படி செலவு	4.50	
5.	வழக்கறிஞர் ஊதியம்	2000.00	
6.	**மொத்தம்**	**2090.00**	
7.	**முழுமையாக்கப்பட்ட தொகை**	**2090.00**	

சொத்து விவரம்(வழக்குரையில் உள்ளபடி)

மயிலாடுதுறை பதிவு மாவட்டம், பேரளம் துணைப்பதிவு வட்டத்தினை சேர்ந்த நன்னிலம் வட்டம், நன்னிலம் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்ட மேனாங்குடி வருவாய் கிராமம் மேனாங்குடி கிராமத்தில் வடக்குத்தெருவில் பழைய புல எண்.184/19 புதிய புல எண்.274/14 நத்தம் மனை 134 சதுர மீட்டர் காலிமனை.

(மேன்கூறை பிரிபட்டு கீழ்நிலம் வசம் கிடைக்க வேண்டியுள்ளது)

நான்கெல்லை:– வடக்கில் நூலாறு, தெற்கில் ரோடு, மேற்கில் ராணி என்கிற செல்வராணி வீடு, கிழக்கில் ஜெயமணி வீடு.

2026–ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 01–ஆம் நாளில் என்னால் கையொப்பமிடப்பட்டு இந்நீதிமன்ற முத்திரையும் இடப்பட்டு வழங்கப்பட்டது.

MURUGAN M Digitally signed by MURUGAN M Date: 2026.04.20 12:11:29 +0530

சார்பு நீதிபதி,
திருவாரூர்.

நகல் :
நீதித்துறை நடுவர் நீதிமன்றம்,
நன்னிலம்.

Decree
AS.No.30/2019
Dated: 01.04.2026