<u>சார்பு நீதிமன்றம், திருவாரூர்</u>

முன்னிலை- **திரு.M.முருகன், M..L. ,**

சார்பு நீதிபதி, திருவாரூர்.

2026-ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 12-ஆம் நாள், வியாழக்கிழமை
(திருவள்ளுவராண்டு 2056, ஸ்ரீ விசுவாவசு வருடம், மாசித்திங்கள் 28-ஆம் நாள்)

<u>அ.வ.எண்.90/2023</u>
(CNR.NO.TNTV03-000354-2023)

1. மாரிமுத்து (இறந்தார்)

2.வளர்மதி

3. சக்திவேல்

(இ.ம.எண்.2/2024-ல் கடந்த 28.10.2024 ஆம் தேதி ஏற்பட்ட உத்தரவின் படி திருத்தப்பட்டது) .. வாதிகள்

// எதிராக //

1. மருதம்பாள்
2. கார்த்திகேசன்
3. சுந்தரி

(இ.ம.எண்.1/2024-ல் கடந்த 03.09.2024 ஆம் தேதி ஏற்பட்ட உத்தரவின் படி திருத்தப்பட்டது) .. பிரதிவாதிகள்

<u>வழக்கு மதிப்பீட்டு விபரம்</u>

வழக்கின் தன்மை	:	வசப்பரிகாரம்
வழக்கின் சட்டப்பிரிவு	:	பிரிவு 30
வழக்கின் மதிப்பு	:	ரூ.914900/-
செலுத்தப்பட வேண்டிய நீ.ம.க.	:	ரூ.27447/-
செலுத்தப்பட்ட நீ.ம.க.	:	ரூ.27450/-

/உத்தரவுப்படி/

சிரஸ்தார்

சார்பு நீதிமன்றம், திருவாரூர்

முன்னிலை– **திரு.M.முருகன், M.L. ,**

சார்பு நீதிபதி, திருவாரூர்.

2026–ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 12–ஆம் நாள், வியாழக்கிழமை
(திருவள்ளுவராண்டு 2056, ஸ்ரீ விசுவாவசு வருடம், மாசித்திங்கள் 28–ஆம் நாள்)

அ.வ.எண்.90/2023

(CNR.NO.TNTV03-000354-2023)

1. திருவாரூர் மாவட்டம், தாலுக்கா மற்றும் முன்சிபி, விஜயபுரம், 17, சின்னமேட்டுப்பாளையம், என்ற முகவரியில் வசித்து வரும், முருகையன் மனைவி, இந்து, 90 வயதுள்ள மாரிமுத்து. (இறந்தார்)
(இ.ம.எண்.2/2024–ல் கடந்த 28.10.2024 ஆம் தேதி ஏற்பட்ட உத்தரவின் படி திருத்தப்பட்டது)

2. திருவாரூர் மாவட்டம், தாலுக்கா மற்றும் முன்சிபி, புலிவலம், விஷ்ணுதோப்பு, கதவிலக்கம்.12/13–ல் வசிக்கும், முருகையன் மகளும், அன்பழகன் மனைவியுமாகிய, இந்து, 61 வயதுள்ள வளர்மதி.

3. திருவாரூர் மாவட்டம், தாலுக்கா மற்றும் முன்சிபி, விஜயபுரம், 17, சின்னமேட்டுப்பாளையம், என்ற முகவரியில் வசித்து வரும், முருகையன் அவர்கள் குமாரர், இந்து, 53 வயதுள்ள சக்திவேல்.

... வாதிகள்.

– எதிர்–

1. திருவாரூர் மாவட்டம், குடவாசல் தாலுக்கா, நன்னிலம் முன்சிபி, நாலாங்கட்டளை, விஷ்ணுபுரம் அஞ்சல், என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் கோவிந்தன் மகள், இந்து, 65 வயதுள்ள மருதாம்பாள்.

2. திருவாரூர் மாவட்டம், குடவாசல் தாலுக்கா, நன்னிலம் முன்சிபி, நாலாங்கட்டளை, விஷ்ணுபுரம் அஞ்சல், என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் கோவிந்தன் மகன், இந்து, 52 வயதுள்ள கார்த்திகேசன்.

3. திருவாரூர் மாவட்டம், குடவாசல் தாலுக்கா, நன்னிலம் முன்சிபி, நாலாங்கட்டளை, விஷ்ணுபுரம் அஞ்சல், என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் கோவிந்தன் மகள், இந்து, 50 வயதுள்ள சுந்தரி.
(இ.ம.எண்.1/2024–ல் கடந்த 03.09.2024 ஆம் தேதி ஏற்பட்ட உத்தரவின் படி திருத்தப்பட்டது)

... பிரதிவாதிகள்.

தாவா சொத்தில் இருந்து வரும் பிரதிவாதிகள் சொத்தை வாதிகள் வசம் ஒப்புவிக்க உத்தரவிட்டும், பிரதிவாதிகள் தாவா சொத்தினை வசம் ஒப்படைக்க

தவறும் பட்சத்தில் நீதிமன்றம் மூலமாக தாவா சொத்தை வாதிகளுக்கு வசம் எடுத்து தர உத்தரவிட்டும் மற்றும் தாவா செலவுத்தொகையும் சேர்த்து வாதிக்கு செலுத்த பிரதிவாதிகளுக்கு உத்தரவிட்டும், இதர பரிகாரங்கள் வழங்கி தீர்ப்பு, தீர்ப்பாணை வழங்க வேண்டி வாதியால் இத்தாவா தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது.

வழக்கு தாக்கலான நாள் 27.04.2023, 20.07.2023, 05.08.2023
வழக்கு கோப்பிற்கு எடுக்கப்பட்ட நாள் 04.09.2023
வழக்குமூலம் மார்ச் 2010, 15.11.2022, 18.11.2022 ஆகிய தேதிகளில் திருவாரூர் தாலுக்கா, சுந்தரவிளாகம், மேட்டுப்பாளையத்தில் வழக்குஉற்பத்தி.

வழக்கு பொறுமானம் ரூ.914900/- என நிர்ணயிக்கப்பட்டு அதற்கு நீதிமன்றக்கட்டண சட்டப்பிரிவு 30-ன் படி ரூ.27447/- செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

இவ்வழக்கு இறுதியாக கடந்த 12.02.2026-ம் தேதி விசாரணைக்கு வந்தபோது வாதி தரப்பில் கற்றறிந்த வழக்கறிஞர் திரு.T.P.S.மணிக்கண்ணன் அவர்கள் ஆஜராகியும், 1 முதல் 3 பிரதிவாதிகள் கற்றறிந்த வழக்கறிஞர் மூலம் ஆஜரான போதிலும் போதிய கால அவகாசம் வழங்கப்பட்டும், எதிருரை தாக்கல் செய்யாததாலும், எதிர்மனுதாரரை இந்நீதிமன்றத்தில் அழைத்தும் ஆஜராகாததாலும் அவருக்காக யாரும் முன்னிலையாகாததாலும் 1 முதல் 3 பிரதிவாதிகளை தோன்றாதரப்பினராக்கியும், வாதி தரப்பு வாதுரை கேட்கப்பட்டும், சாட்சிய, சான்றாவணங்களை பரிசீலனை செய்தும் இதுநாள் வரை இந்நீதிமன்ற பரிசீலனையில் இருந்து வந்த இவ்வழக்கில், இன்றே இந்நீதிமன்றம் கீழ்கண்டவாறு வழங்கும்...

<u>தீர்ப்பாணை</u>

1. இவ்வழக்கு அனுமதித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

2. தாவா சொத்தை பிரதிவாதிகள் வாதிகள் வசம் தீரப்பு பகரப்பட்ட தேதியிலிருந்து 60 தினங்களுக்குள் சுவாதீனம் ஒப்படைக்க உத்தரவிட்டு இந்நீதிமன்றம் உத்தரவிடுகிறது.

3. செலவுத்தொகையில்லை.

செலவுத்தொகை பட்டியல் விபரம்

வாதிகள் தரப்பு	Rs. P.	பிரதிவாதிகள் தரப்பு
வழக்குரையில் நீ.ம.க.	27442.00	செலவுத்தொகைப்பட்டியல் தாக்கல் இல்லை.
வக்காலத்து	10.00	
படி மெமோ	78.50	
தட்டச்சுக்கூலி	100.00	
வழக்கறிஞர் ஊதியம் (சீனியர்)	10000.00	
வழக்கறிஞர் ஊதியம் (ஜுனியர்)	3109.00	
மொத்தம்	**40739.50**	
முழுமையாக்கப் பட்ட தொகை	**40740.00**	

சொத்து விவரம்

திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் தாலுக்கா, சுந்தரவிளாகம், வார்டு நம்பர்.4, பிளாக் எண்.10-மேட்டுப்பாளையம் தெரு, நகர அளவை எண்.474-ல் 3 செண்ட். (தற்சமயம் காலிமனையாக உள்ளது)

நான்கெல்லை

கிழக்கில் – ரோடு
மேற்கில் – தெட்சிணாமூர்த்தி மனை
தெற்கில் – 3ம் வாதி (சக்திவேல்) குடியிருப்பு வீடு.
வடக்கில் – பஷீர், ஹாஜாபீவி குடியிருப்பு வீடு.

2026-ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 02-ஆம் நாளில் என்னால் கையொப்பமிடப்பட்டு இந்நீதிமன்ற முத்திரையிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டது.

MURUGAN M
Digitally signed by MURUGAN M
Date: 2026.03.30 12:02:02 +0530

சார்பு நீதிபதி,
திருவாரூர்.

Decree
OS.No.90/2023
Dated: 12.03.2026