

**IN THE COURT OF THE CHIEF JUDICIAL MAGISTRATE,
TIRUVARUR**

**PRESENT : Tmt.Dr.R.Latha M.A., M.L., Ph.D.,
Chief Judicial Magistrate, Tiruvarur**

Friday, the 13th day of March 2026

Cr.M.P. No 154/2026

M/s.Equitas Small Finance Bank Ltd.,
Represented by its Authorized officer,
Surendhiran (Aged 36/2026)

.... Petitioner

- Vs. -

1) Pethaperumal, Age.33/2026,
S/o. Rethinam,
No. 47, Matha Kovil Street,
Mullaivasal, Perambur,
Thiruvarur District-614 404

2) Jayabharathi, Age.32/2026,
W/o. Pethaperumal,
No. 47, Matha Kovil Street,
Mullaivasal, Perambur,
Thiruvarur District-614 404

3) Lakshmi Rathinam, age.32/2026,
W/o.Rethinam,
No. 47, Matha Kovil Street,
Mullaivasal, Perambur,
Thiruvarur District-614 404

.... Respondents

This Petition came up on 06.03.2026 for final hearing before this Court in the presence of **Thiru. M. SATHIYARAJ** the learned Counsel for the Petitioner and upon hearing this court delivered the following,

ORDER

1) The Petitioner has filed this petition U/s.14 of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 seeking to appointment of Advocate commissioner to take physical possession of secured Properties.

2) Crux of the Petition :

The Respondents have availed Home Equity loan failed to repay the several EMIs. So, the petitioner has classified the Respondents's loan account non-performing Assets on 09.12.2024. Subsequently, on 28.12.2024 the petitioner company issued the demand notice U/s.13(2) of SARFAESI Act to the Respondents by granting 60 days time for repaying the loan amount a sum of Rs.3,13,128/- as on 27.12.2024. The above said notice was served to the Respondents. After the petitioner issued a possession notice dated 18.04.2025 U/s.13(4) of the SARFEASI Act to the Respondents in respect of the schedule mention property for a sum of Rs.3,13,128/- as on 27.12.2024 with the interest and other charges thereon payable by the Respondents to the petitioner. In this regard, On 23.04.2025 the petitioner issued a paper publication by adverting the possession notice vide **The New Indian Express** English edition daily newspaper and also issued Vernacular **Dinamani** newspaper. In spite of the possession notice so far, the respondents have not repaid the loan amount. Now the total amount outstanding is Rs.3,77,879/- as on 21.01.2026. The petitioner cannot take physical possession of the secured asset without assistance of the Court and Police. Therefore, prayed to appoint Advocate Commissioner for taking physical possession of the Schedule mentioned property.

3) Heard the petitioner and perused the documents.

4) On perusal of entire records, it is made clear that the respondents obtained Property Loan for Rs.3,10,000/- from the petitioner bank and failed to repay the loan amount. Further on the date of Rs.3,77,879/- as on 21.01.2026. The respondents executed equitable mortgage for the petition mentioned properties to the petitioner bank. On perusal of Proof Affidavit and the Documents the petitioner complied the provision of Sec.13(2) and 13(4) of the SARFAESI Act. Hence, the petitioner is entitled to taking physical possession of schedule mentioned property.

5) In the result, the Petition is allowed, Advocate **Tmt/Selvi.BHUVANA Enrollment No.2285/2008** is appointed as Advocate Commissioner to take physical possession of schedule mentioned properties, after taking inventory if necessary by the assistance of the Station House Officer, **NEEDAMANGALAM POLICE STATION** and to hand over the same to the Petitioner and report the same to the court. In the event of any obstruction, the learned Advocate commissioner is hereby permitted to break open and took possession of the schedule property.

A sum of Rs.30,000/- (Rupees Thirty Thousand Only) is fixed as remuneration to the Advocate/ Commissioner. The petitioner is hereby directly to pay the Advocate/Commissioner fee within 15 days from the date of order. The Advocate/ Commissioner shall execute the warrant without causing any physical harm to the inmates and to execute the warrant within 60 days from the date issue of warrant. With these direction, this petition is closed. No cost.

DESCRIPTION OF PROPERTY

All the Piece and Parcel of Land along with Building Comprised in S.No. 19/5-7 with An Extent of 1076 Sq.Ft, Situated at 4, Perambur Village, Needamangalam Taluk, Thiruvarur District with in Muthupettai Sub Registration District, Nagapattinam, Registration District.

Boundaries for the Property :-

North by : Mr. Selvam Punjai

South by : Road

East by : S.No. 19/5-8, Malarkodi Land

West by : S.No. 19/5-6, Sundaral Land

Situated at within the Sub-Registration District of Needamangalam and Registration District of Tiruvarur.

Dictated to the steno-typist, transcribed by her, corrected and pronounced by me in the open court on 13th day of March 2026 .

**CHIEF JUDICIAL MAGISTRATE
TIRUVARUR.**

PETITIONER SIDE WITNESS :-

P.W.1 Surendhiran

PETITIONER'S SIDE EXHIBITS :-

ம.சா.ஆ.1	20.12.2025 ஆம் தேதிய அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகார கடிதம் கணினி நகல்
ம.சா.ஆ.2	22.09.2023 ஆம் தேதிய கடன் விண்ணப்பம் அசலுடன் ஒப்பீடு செய்யப்பட்ட நகல்
ம.சா.ஆ.3	27.09.2023 ஆம் தேதிய கடன் வழங்க அனுமதி கடிதம் அசலுடன் ஒப்பீடு செய்யப்பட்ட நகல்

ம.சா.ஆ.4	27.09.2023 ஆம் தேதியிட்ட கடன் ஒப்பந்தம் அசலுடன் ஒப்பீடு செய்யப்பட்ட நகல்
ம.சா.ஆ.5	30.06.1994 ஆம் தேதிய 3 ம் எதிர்மனுதாரர் பெயரில் உள்ள பட்டா ஆவண (எண்.6010/1994) அசலுடன் ஒப்பீடு செய்யப்பட்ட நகல்
ம.சா.ஆ.6	13.01.2023 ஆம் தேதிய 3 ம் எதிர்மனுதாரர் பெயரில் உள்ள சிட்டா ஆவண (எண்.29) அசலுடன் ஒப்பீடு செய்யப்பட்ட நகல்
ம.சா.ஆ.7	27.09.2023 ஆம் தேதிய ஈக்விடாஸ் ஸ்மால் பைனானஸ் பேங்க் லிட் கிளைக்கு 3 ம் எதிர்மனுதாரர்கள் பதிவு செய்து கொடுத்த பத்திர வைப்பு அடமான பத்திரம் MOD (Doc.No. 1921/2023) அசலுடன் ஒப்பீடு செய்யப்பட்ட நகல்
ம.சா.ஆ.8	28.12.2024 ஆம் தேதிய எதிர்மனுதாரர்களுக்கு Sec 13(2) of the Sarfaesi act 2002 ன் கீழ் கோரிக்கை அறிவிப்பு அஞ்சல் ரசீது மற்றும் RPAD Card (3) அசலுடன் ஒப்பீடு செய்யப்பட்ட நகல்
ம.சா.ஆ.9	18.04.2025 ஆம் தேதிய வங்கியின் சுவாதீன அறிவிப்பு அசலுடன் ஒப்பீடு செய்யப்பட்ட நகல்
ம.சா.ஆ.10	23.04.2025 ஆம் தேதிய மனுதாரர் வங்கியால் தினமணி தமிழ் மற்றும் தி நியூ இந்தியன் எக்ஸ்பிரஸ் ஆங்கில செய்திதாள்களில் பிரசுரிக்கப்பட்ட சுவாதீன அறிவிப்பு அசல்
ம.சா.ஆ.11	28.01.2026 ஆம் தேதிய வில்லங்க சான்று நகல்
ம.சா.ஆ.12	21.01.2026 ஆம் தேதிய கணக்கு விவரப்பட்டியல் இணைய நகல்
ம.சா.ஆ.13	30.06.2016 ஆம் தேதிய ரிசர்வ் வங்கி வழங்கிய உரிமம் நகல்
ம.சா.ஆ.14	18.12.2015 ஆம் தேதிய அரசிதழ் நகல்
ம.சா.ஆ.15	02.09.2016 ஆம் தேதிய இன்கார்ப்பரேஷன் நகல்

**CHIEF JUDICIAL MAGISTRATE
TIRUVARUR.**