Presented on : 03.04.2025
Registered on : 05.04.2025
Decided on : 18.03.2026
Duration : 11 Months, 13 days

IN THE COURT OF DISTRICT MUNSIF, VANIYAMBADI

Presided Over by THIRU. **V. ESHWAR**,B.E.,L.L.B.,

OS.41/2025

CNR.No. TNTU080000522025

Plaintiffs:

1. Prema aged about 61 years, W/o. Late. Subramani, Hindu,
2. Murugesan aged about 47 years, S/o. Late. Subramani, Hindu,
3. Shanmugam, aged about 44 years, S/o. Late. Subramani,Hindu,
4. Shankar, aged about 41, S/o. Late. Subramani, Hidu,

No.1 to No 4 residing at Vinayagar Koil Vattam, Melkuppam Village, Chinnapalli Kuppam Post, Vaniyambadi Taluk, Tirupattur District.

Versus

Defendants:

1. Chinnammal, aged about 79 years, W/o. Rajamanikkam,
2. Poongodi, aged about 49 years, W/o. Mutharasu,
3. Vijayakanth, aged about 34 years, S/o. Late . Mutharasu,
4. Vignesh, aged about 20 years, S/o. Late . Mutharasu,
5. Tharun, aged about 19 years, S/o. Late . Mutharasu,
6. Egambaram, aged about 59 years, S/o. Rajamanikkam,
7. Pushparaj, aged about 57 years, S/o. Rajamanikkam,,
8. Devendiran, aged about 55 years, S/o. Rajamanikkam,,
9. Dhanasekaran,aged about 49 years, S/o.Rajamanikkam,,
10. Venkatesan, aged about 58 years, S/o. Sendrayan,
11. Kanaga, aged about 53 years, W/o. Venkatesan,
12. Anbu, aged about 54 years, S/o. Sendrayan,
13. Shanthi, aged about 47 years, W/o. Anbu,
14. Alli Ammal, aged about 82 years, W/o. Late. Thambipaiyan,

15. Pushparani, aged about 49 years, W/o. Late. Ravi,
16. Subashkumar, aged about 32 years, S/o. Late. Ravi,
17. Pushparaj, aged about 29 years, S/o. Late. Ravi,
18. Sathishkumar, aged about 26 years, S/o. Late. Ravi,
19. Rajendiran, aged about 58 years, S/o. Late. Thambipaiyan,
20. Ambika, aged about 56 years, W/o. Late. Thambipaiyan,
21. Palani, aged about 45 years, S/o. Late. Thambipaiyan,
22. Singaram, aged about 79 years, S/o. Panjan,
23. Murugan, aged about 47 years, S/o. Singaram,
24. Sakthivel, aged about 36 years, S/o. Singaram,
25. Sarala, aged about 46 years, W/o. Shanmugam,
26. Kuttima (a) Shanthi, aged about 34 years, D/o.Singaram,

No.1 to No.26 residing at Vinayagar koil Vattam, Melkuppam Village, Chinnapallikuppam Post, Vaniyambadi Taluk, Tirupattur District.

27. District Collector, Collector Office,Tirupattur.
28. Tahsildar, Taluk Office, Vaniyambadi, Thirupattur District.
29. Village Administrative Officer , VAO Office, Ilayanagaram Village, Vaniyambadi, Thirupattur District.
30. Sub-Registrar, Registration Office, Vaniyambadi, Tirupattur District.

Advocate for Plaintiffs: **K. RANJITHKUMAR**
Advocate for Defendants: D1 – D30 : SET EXPARTE

Claim**: Suit for Possession and Permanent Injunction**

This suit has been filed seeking recovery of possession of alleged 0.27 cent of encroached land and permanent injunction against the defendants.

Date of presentation	:	03.04.2025
Date of filing	:	05.04.2025

Cause of action	:	23.11.1987, 27.08.1987, 01.06.1984, 11.07.1984, 01.09.1984, 03.09.1984, 13.05.1985, 26.02.2024, 24.08.2024 25.08.2024, Illayanagaram Village.
Total value of the suit	:	Rs. 55,135/-
Court Fee paid		Rs. 1654/-
Under Section		25(a), 27(c)

DECREE

1. That the suit is **dismissed**.

2. Considering the fact that the defendants remained ex-parte, there shall be no order as to costs.

COST MEMO DETAILS

Sl.No	Cost Particulars	Plaintiffs Side Cost Memo filed Rs.
1.	Stamp for Plaint	1654/-
2.	Do for Power	10/-
3.	Do for Exhibits	-
4	Do for Petition	50/-
5.	Pleader’s fees	2454/-
6.	Service of Process	-
7.	Preparation of Process	-

8.	Cost of pre – Suit notice	250
9.	Cost for making, getting copies of pleadings, application or affidavit	-
10.	Paper Publication charges	-
	Total Costs Rs.	**4418 /-**

<u>Defendants side Cost Memo not filed.</u>

<u>சொத்து விவரம்</u>

<u>அ–சொத்து விவரம் விக்கிரைய ஆவண எண்.2565/1987</u>

நாடி வாணியம்பாடி சப்டி, வாணியம்பாடி தாலுக்கா, இளையநகரம் கிராமம் மதுரா மேல்குப்பம் கிராமத்தில் க.ச.எண்.10–ல் புஞ்சை ஏக்கர் 11.76–க்கு தீ.ரூ.15.32–ல் இதில் சென்றாயன் நிலத்திற்கு கிழக்கு ராமன் மந்திரி நிலத்திற்கு மேற்கு, ஷ சென்றாயன் நிலத்திற்கு வடக்கு, ரோடுக்கு தெற்கு இதன் மத்தியில் ஷ பு.ஏ.1.76–ல் வடமேற்கு மூலையில் 4 ல் 1 பங்கு 0.44 செண்ட்டு நிலம் மட்டும் பாத்தியப்பட்டது.

<u>ஆ–சொத்து விவரம் விக்கிரைய ஆவண எண்.1873/1987</u>

நாடி வாணியம்பாடி சப்டி, வாணியம்பாடி தாலுக்கா, இளையநகரம் கிராம க.ச.எண்.10–ல் புஞ்சை ஏக்கர் 11.76–க்கு தீ.ரூ.15.32 இதில் ஏற்கனவே 10.00 ஏக்கர் கிரயம் செய்துவிட்டது போக மீதியுள்ள 1.76 ஏக்கரில் ஜெயபால்

பாகமும் மூலமாக எங்களின் மூவர் பாக நிலத்திற்கு மட்டும் செக்குபந்தி விவரம்:– இதே நெம்பரின் சென்றாயன் கிரயம் பெற்ற நிலத்திற்கு கிழக்கு, ராமன் மந்திரி நிலத்திற்கு மேற்கு, ஷ சென்றாயன் நிலத்திற்கு வடக்கு, ரோட்டுக்கு தெற்கு இதன் மத்தியில் ஷ பு.ஏ.1.76–ல் ஜெயபாலுக்கு வடமேற்கு மூலையில் 0.44 செண்டு நீங்கலாக மீதியுள்ள 1.32 ஏக்கர் நிலமும், ஷ எங்களின் பாகத்தில் உள்ள சிறிய கிணறு ஒன்றில் 4–ல் 3 பங்கு (3/4) சகல வித பொது பாத்தியமும், ஷ கிணற்றிற்கு பம்புசெட் இல்லாமல் 5HP எலெக்டிரிக் சர்வீஸிலும் 4 ல் 3 பங்கு (¾) பங்கு பாகமும் இதற்கு பாத்தியப்பட்டது.

<u>இ–சொத்து விவரம் விக்கிரைய ஆவண எண்.2100/1984</u>

நாடி வேலூர், வாணியம்பாடி சப்டி, வாணியம்பாடி தாலுக்கா, இளையநகரம் மேல்குப்பம் கிராமத்தில் 1 நெ பட்டாவில் கவர்மெண்ட் சர்வே 10 நெ. புன்சை ஏக்கர் 11.76–க்கு 16.11 இதில் மேற்கண்டபடி E ஷெட்யூலாக எனக்கு பாத்தியப்பட்டு தங்களுக்கு நான் கிரையம் செய்த ஏக்கர் 2.00–க்கு செக்குபந்தி விவரமும் மற்ற விவரமும் ஷ நெம்பரில் என் அண்ணனுக்கு V.ஜெயபால் அவர்களிடம் கிரையம் பெற்றுள்ள ராஜமாணிக்கம் நிலத்துக்கும் இதே பாகத்தில் இன்று துரைசாமிக்கு கிரையம் செய்யும் நிலத்துக்கும் கிழக்கு, என் தகப்பனார் திரு.A.V.வெங்கடேச முதலியார் பாக நிலத்துக்கு

மேற்கு, என் தம்பி வெங்கடம் பாக நிலத்துக்கு வடக்கு, காணாற்றுக்கு தெற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ.2.00 (இரண்டு ஏக்கர்) விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும் ஷ என் ஏ.தட்சணாமூர்த்தி தம்பிக்கு வெங்கடம் பாக நிலத்திலிருக்கும் பழைய சொட்டு சகல கட்டிட கிணர் 1லும் இணைத்து சுமார் 20 வருஷத்திற்கு முன்பு 6சமீ கட்டிய தார்சு ஷெட்யூலும் இதில் உள்ள 5HP எலக்ட்ரிக் மோட்டார்வாடர் பம்புசெட்டியிலும் வகையராவிலும் ஸ்டார்ட்டர் செயின் ஸ்டார்ச் மற்ற பில்டிங்ஸ்களிலும் S.C No.69 சர்வீஸ்+மீட்டர் டிபாசிட்டிலும் தண்ணீர் பாகத்திலிருந்து இந்த பாக நிலத்திற்கு வரும் தண்ணீர் கால்வாய் பொது பாத்தியமும் ஷ எனது தம்பிக்கு பேர்பாதி பாகம் போக எனக்குள்ள பேர்பாதி பாகத்தில் ½ வரிசையில் 4/5 பங்கு (5ல் 4 பங்கு) சகலவித பொது பாத்தியிலிருந்து உட்பட இவைகளை பூராவும் தான் இந்த கிரயத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.

<u>ஈ–சொத்து விவரம் விக்கிரைய ஆவண எண்.1977/1984</u>

நாடி வேலூர் ரிடி, வாணியம்பாடி சப்டி, வாணியம்பாடி தாலுக்கா இளைய நகரம் குரூப் மேல்குப்பம் கிராமத்தில் 1நெ பட்டாவில் கவர்மெண்ட் சர்வே 10 நெம்பர் மொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர் 11.76க்கு தீ.ரூ.16.11 இதில் மேற்கண்டபடி C ஷெட்யூலாக எனக்கு பாத்தியப்பட்டு தங்களுக்கு நான் கிரயம் செய்யும் ஏ.2.50–க்கு செக்குபந்தியும் மற்ற விவரமும்:–

வெள்ளையன் (எ) முனிசாமி மந்திரி நிலத்துக்கும் காணாற்றுக்கும் கிழக்கு காணாற்றுக்கு தெற்கு கோடி வைரவன் வகையாரா நிலத்து வடக்கு என் தம்பி V.ஜெயபாலன் பாகநிலத்துக்கு மேற்கு இதன் மத்தியில் ஷ புஞ்சை ஏ.2.50(இரண்டு ஏக்கர் ஐம்பது செண்டு) விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும் இதிலிருக்கும் இளம் தென்னஞ் செடிகள் 40-ம் பூராவும் ஷ நிலத்திலிருக்கும் பழைய செட்டுக் கிணர் 1லும் ஷ கிணற்றில் சுமார் 20 வருஷத்திற்கு முன்பு 6சமீ அளவில் கட்டிய தார்சு ஷெட்யூலும் இதில் உள்ள 20 வருஷத்திற்கு முன்பு அமைக்கப்பட்ட 5HP எலக்ட்ரிக் மோட்டார் வாடர் பம்புசெட்டியிலும் வகையராவிலும் ஸ்டார்ட்டர் மெயின் ஸ்விட்ச் மற்ற பிட்டிங் SC.14நெ சர்வீஸ் ஷ டிபாசிட்டிலும் தண்ணீர் கொண்டு போகும் கால்வாயிலும் என் தம்பி ஜெயபாலுக்கு பேர்பாதி பாத்தியம் போக எனக்குள்ள பேர்பாதி சகலவித பொது பாத்தியமும் உட்பட பூராவும் இந்த கிரையத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இக்கிரைய நிலத்திற்கு ஏரி தண்ணீர் பாத்தியம் கிடையாது.

<u>உ-சொத்து விவரம் விக்கிரைய ஆவண எண்.1978/1984</u>

நா.டி. வேலூர்.ரிடி. வாணியம்பாடி சப்டி, வாணியம்பாடி தாலுக்கா இளைய நகரம் குரூப் மேல்குப்பம் கிராமத்தில் 1நெ பட்டாவில் கவர்மெண்ட் சர்வே 10நெம்பர் புஞ்சை ஏக்கர் 11.76-க்கு தீ.ரூ.16.11 இதில் மேற்கண்டபடி

D ஷெட்யூலாக எனக்கு பாத்தியப்பட்டு தங்களுக்கு நான் கிரயம் செய்யும் ஏ 2.50க்கு செக்குபந்தியும் மற்ற விவரமும்:– ஷ என் அண்ணன் V.சத்திய நாராயணன் அவர்களிடம் கிரயம் வாங்கியுள்ள திருமதி சின்னம்மாள் நிலத்திற்கு கிழக்கு ஷ நிலத்தில் என் தம்பி தட்சிணாமூர்த்தி பாக நிலத்திற்கு மேற்கு காணாற்றுக்கு தெற்கு மாட்டுக்காரன் வகையாரா நிலத்துக்கு வட மத்தியில் ஏக்கர் 2.50 (இரண்டு ஏக்கர் ஐம்பது செண்டு) விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும் ஷ சின்னம்மாள் கிரயம் பெற்ற நிலத்திலிருக்கும் பழைய செட்டுக்கிணர் 1லும் ஷ கிணற்றில் சுமார் 20 வருஷத்திற்கு முன்பு 6சமீ அளவில் கட்டிய தார்சு இதில் உள்ள 20 வருஷத்திற்கு முன்பு அமைக்கப்பட்ட 5HP எலக்ட்ரிக் மோட்டார் வாடர் பம்பு செட்டிலும் ஸ்டார்ட்டர் மெயின் ஸ்விட்ச் மற்ற பிட்டிங்சுகளிலும் SC 14நெ சர்வீஸ் & மீட்டர் டிபாசிட்டிலும் தண்ணீர் கொண்டு கால்வாயிலும் ஷ சின்னம்மாள் அவர்களுக்கு பேர்பாதி பாத்தியம் போக எனக்குள்ள பேர்பாதி சகலவித பொது பாத்தியம் உட்பட பூராவும் இந்த கிரயத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.

<u>ஊ–சொத்து விவரம் விக்கிரைய ஆவண எண்.2106/1984</u>

நாடி. வேலூர்.ரிடி. வாணியம்பாடி சப்டி, வாணியம்பாடி தாலுக்கா இளையநகரம் கிராம குரூப் மேல்குப்பம் கிராமத்தில் 1நெ பட்டாவில்

கவர்மெண்ட் சர்வே எண்.10 நெம்பர் மொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர் 11.76க்கு தீர்வை ரூபாய் 16.11 இதில் மேற்கண்ட பாகப்பத்திரத்தில் E ஷெட்யூலில் எனக்கு பாக மூலமாக பாத்தியப்பட்ட ஏக்கர் 2.50 இந்த விஸ்தீரணத்தில் நான் மேல்குப்பம் கிராமம் திரு.சென்றாய மந்திரி அவர்களுக்கு நான் கிரயம் செய்த ஏக்கர் 2.00 போக மீதி புஞ்சை ஏக்கர் 0.50–க்கு தீர்வை ரூபாய் 0.56 இதற்கு செக்குபந்தியும் மற்ற விவரங்களும், மேற்படி நெம்பரில் என் சகோதரர் திரு.V.ஜெயபாலன் அவர்களிடம் கிரயம் பெற்ற சின்னூர் (எ) சந்திர மந்திரி அவர்களின் குமாரர் திரு. ராஜமாணிக்கம் இளைய நிலத்திற்கு கிழக்கு நான் மேற்படி மேல்குப்பம் திரு. சென்றாய மந்திரி அவர்களுக்கு இதே சர்வே நெம்பரில் கிரயம் செய்த கிரைய நிலங்களுக்கு வடக்கும், மேற்கும், காணாற்றுக்கு தெற்கு இதன் மத்தியில் மேற்படி சர்வே மேற்படி புஞ்சையில் ஏக்கர் 0.50–க்கு தீர்வை ரூபாய் 0.56 இந்த விஸ்தீரணம் தீர்வைப் பெற்ற ஐம்பது செண்ட் புஞ்சை நிலம் பூராவும், இந்த கிரைய நிலத்திற்கு என் சகோதரர் V.திருவேங்கடம் அவர்களின் பாக நிலத்தின் தென்புறமாகவும் காணாற்று ஓரமாகவும் மேற்படி பாக நிலத்தில் இருக்கும் கருங்கல் கட்டு கிணர் 1லும் கவலை பாரி முதலியவைகளிலும் இந்த இவற்றில் அமைந்திருக்கும் 5HP எலக்ட்ரிக் மோட்டார் வாடர் பம்புசெட்டு ஸ்டார்ட்டர் மெயின் இவைகளிலும் என் தகப்பனார் பேரில் இருக்கும்

S.C.No.69நெ சர்வீஸ் கனெக்ஷன் மீட்டர் டிபாசிட் முதலிய சகல வகையராக்களிலும் என் சகோதரர் திரு.V.திருவேங்கடம் அவர்களின் பாகம் ½ வரிசை போக மீதி எனக்கு இருக்கும் ½ வரிசையில் திரு.சென்றாய மந்திரி அவர்களுக்கு 4/5 ஐந்தில்/நான்கு பாகம் கிரையம் செய்துவிட்டது போக மீதி 1/5 ஐந்தில் ஒரு பங்கு (அரைவரிசையில் 1/5 பங்கு) சகலத்திலும் சகல பொது பாத்தியங்களும் இந்த கிரைய நிலங்களுக்கு என் சகோதரர் திரு.V.திருவேங்கடம் அவர்களின் நிலத்தின் மூலமாக தெற்கிலிருந்து வடக்காக வரும் கால்வாயின் மூலமாய் மேற்படி பம்புசெட்டின் கிணற்றின் தண்ணீரை எடுத்துச்சென்று கிரைய நிலங்களுக்கு தண்ணீர் பாய்ச்சிக்கொள்ள கால்வாய் பாத்தியங்களும் பம்புசெட்டு கிணற்றுக்கு போகவர தங்களுக்கும் தங்களின் மனிதர்களுக்கும் கால்நடைகளுக்கும் மாமூல்படி பொது வழிபாத்தியமும் உட்பட இவை பூராவும் இந்த கிணற்றின் அருகில் சுமார் 20 வருடத்திற்கு முன் 6சமீ அளவில் கட்டியுள்ள தார்சு செட்டு கட்டிடத்தில் ½ வரிசையில் 1/5 பங்கும் கிரைய நிலத்தில் இருக்கும் தென்புறம் என்னால் கிரையம் பெற்ற திரு. சென்றாய மந்திரி அவர்களின் கிரைய நிலத்தில் மேற்குபுறம் தென்வடலாக இருக்கும் நிலத்தில் உள்ள 4 நான்கு காய்ப்புத் தென்னை மரங்கள் உட்பட பூராவும் தென்னை மரங்களில் காய்வெட்டும் சமயம் தண்ணீர் கட்டும் சமயம் மேற்படி சென்றாய மந்திரி

கிரைய நிலத்தின் வழியாக போக வர வழி பாத்தியமும் உட்பட இவைகள் பூராவும் தான் இந்த கிரையத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.

<u>எ–சொத்து விவரம் விக்கிரைய ஆவண எண்.1115/1985</u>

நாடி வாணியம்பாடி சப்டி, வாணியம்பாடி தாலுக்கா, இளையநகரம் மதுரா மேல்குப்பம் கிராமத்தில் க.ச.எண்.10–ல் புஞ்சை ஏக்கர் 11.76–க்கு தீ.ரூ.16.11 இதில் மேற்கண்டபடி F.ஷெட்யூலாக எனக்கு பாத்தியப்பட்டதும் தங்களுக்கு கிரையம் செய்யும் ஏக்கர் 2.50–க்கு செக்குபந்தியும் மற்ற விவரமும்: ஷ நெம்பரில் எனது சகோதரர் V.தட்சணாமூர்த்தி அவர்களிடம் என் கணவர் பெயரில் கிரையம் பெற்றுள்ள நிலத்துக்கு தெற்கு, ஓடைபுறம்போக்கு வடக்கு, மாட்டுக்காரன் வகையாரா நிலத்துக்கும், ராஜமாணிக்கம் கிரையம் பெற்றுள்ள நிலத்துக்கும் கிழக்கு, ராமன் நிலத்துக்கும் A.V.வெங்கடேச முதலியார் பாகம் பெற்ற 1.76ஏக்கர் நிலத்துக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ.2.50–க்கு தீ.ரூ.3.25 இந்த விஸ்தீரணம் தீர்வை பெற்ற நிலமும் என் பாகத்தில் உள்ள பழைய கருங்கல் கட்டு கிணர் 1லும் கிணற்றில் அமைந்துள்ள 5HP எலக்ட்ரிக் மோட்டார் வாடர் பம்பு செட்டிலும் வகையராவிலும் ஷ பம்பு ஷெட்டு சுமார் 20 வருஷத்திற்கு முன்பு 6சமீ அளவில் கட்டிய தார்சு ஷெட்டு கட்டிடத்திலும் SC No.69 சர்வீஸ் ஷ மீட்டர் டிபாசிட்டிலும் ஸ்டார்ட்டர் மெயின் சுவிட்சு பிடிங்ஸ்சுகளிலும்

சகலவிகிதத்திலும் சகலத்திலும் ½ வரிசை பாத்தியங்கள் உட்படவும் ஏற்கனவே ஷ கிணர்பம்பு செட்டில் 4/5 பாகம் தங்களின் பெயரில் கிரையம் பெற்றுள்ளதாலும் பம்புசெட் சர்வீஸ் பெயரை தங்களின் பெயருக்கு மாற்றிக்கொள்ளும் பாத்தியமும் உட்படவும் ஆக இவைகள் தான் இந்த கிரையத்திற்கு பாத்தியப்பட்டது.

ஏ – சொத்து விவரம் 0.27 செண்ட்டு ஆக்கிரமைப்பு சொத்து

திருப்பத்தூர் மாவட்டம், வாணியம்பாடி வட்டம், இளையநகரம் கிராமம், மேல்குப்பம், கி.ச.எண். 10/3A1, 10/3B, 10/4, 10/5A, உள்ள 0.27 செண்ட்டுக்கு செக்குபந்தி விவரம், கிழக்கு, வடக்கு, தெற்கு சென்றாயன் குட்டியம்மாள் நிலம், மேற்கு பஞ்சன் நிலம்.

Given under my had and the seal of this court on 18 th day of March 2026.

ESHWAR VISWANATHAN	DISTRICT MUNSIF Digitally signed by ESHWAR VISWANATHAN

District Munsif,

Vaniyambadi.