DEPOSITION OF WITNESS

(Chapter XXIII Code of Criminal Procedure)

IN THE COURT OF THE CHIEF JUDICIAL MAGISTRATE, TIRUPATTUR.

CMP.No. 2812/2025.

1. Deposition of Witness for : PW1
2. Name : Thilok Chandru. R
3. Father's Name : Ravichandrean
4. Village : Chennai
5. Taluk : Chennai
6. Calling : Equitas Small Finance Bank Limited
7. Age : 36

Solemnly affirmed in accordance with the provision of Act X of 1873 of the day of **12.11.2025**

முதல் விசாரணை :—

நான் இந்த வழக்கின் மனுதாரர் நிறுவனத்தில் உதவி மேலாளராக பணியாற்றி வருகிறேன். எனக்கு இந்த வழக்கு தாக்கல் செய்வதற்கும் சாட்சியம் அளிப்பதற்கும் மனுதாரர் நிறுவனத்தில் அதிகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி வழக்கின் விவரங்கள் அனைத்தும் எனக்கு தெரியும். எனது முதல் விசாரணை சாட்சியத்தை கனிணி செய்யப்பட்டு தாக்கல் செய்துள்ளேன். அதில் உள்ள விவரங்கள் என்னால் சொல்லப்பட்டு கனிணியில் தட்டச்சு செய்யப்பட்டுள்ளது. அதை படித்து பார்த்து சரி என ஒப்புக் கொண்டு கையொப்பம் செய்துள்ளேன். முதல் விசாரணை சாட்சியத்தில் உள்ள கையெழுத்து என்னுடையது தான். எங்களது தரப்பில் தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ள ஆவணங்கள் ம.சா.ஆ.01 முதல் ம.சா.ஆ.13 வரை குறியீடு செய்யப்படுகிறது. மனுப்படி தீர்ப்பளிக்குமாறு கேட்டுக்கொள்கிறேன். இந்த வழக்கின் சொத்து மனுதாரர் சுவாதீனம் எடுப்பதற்கு குறித்து

இந்நீதிமன்றத்திலோ அல்லது வேறு ஏதேனும் நீதிமன்றங்களிலோ வழக்கோ அல்லது மேல்முறையீடோ நிலுவையிலும் இல்லை அது தொடர்புடைய அறிவிப்பு ஏதும் மனுதாரருக்கு சார்வும் செய்யப்படவில்லை மனுதாரர் வழக்கு சொத்து சுவாதீனம் எடுப்பதற்கு எந்த நீதிமன்றத்திலும் தடை உத்தரவும் பிறப்பிக்கப்படவும் இல்லை அல்லது தடை உத்தரவுக்கான மனுவோ நிலுவையில் இல்லை.

S.No	EXIBITS	DATE	DESCRIPTION	REMARKS
1.	Ex.P1	09.07.2025	Letter of authority	Compared with original
2.	Ex.P2	-	Copy of Identity card of authorized officer	Compared with original
3.	Ex.P3	24.08.2023	Copy of Loan application	Compared with original
4.	Ex.P4	30.07.2023	Copy of Sanction Letter	Compared with original
5.	Ex.P5	30.08.2023	Copy of Loan Agreement in No.SETRPPR0441923 & 200002195250	Compared with original
6.	Ex.P6	05.09.2023	Mortgage confirming Deposit of Title deed Doc.No.5152/2023	Compared with original
7.	Ex.P7 & Ex.P8	27.06.2011 & 21.07.2023	Copy of Settlement Deed in Doc. No. 10244/2011 & Release Deed in Doc.No.4268/2023	Compared with original
9.	Ex.P9	20.02.2025	Copy of demand notice under Section 13(2) of SARFAESI ACT with postal online tracker	Online
10.	Ex.P10	12.05.2025	Copy of possession notice under Section 13(4) of SARFAESI ACT	Compared with original
11.	Ex.P11	15.05.2025	Publication made in Indian Express and Dinamani for Notice 13(4) of Act.	Compared with original
12.	Ex.P12	05.07.2025	Encumbrance Certificate	Online
13	Ex.P13	25.08.2025	Bank Statement of Account	Online

<u>**இந்நீதிமன்ற கேள்விகள்**</u>:-

1. இந்த வழக்கின் சொத்து குறித்து வேறு ஏதேனும் நீதிமன்றங்களில் மேல்முறையீடோ அல்லது தடை உத்தரவோ குறித்து அறிவிப்பு ஏதேனும் உங்களுக்கு சார்வு செய்யப்பட்டதா என்றால் ?

பதில் : இல்லை.

2. இந்த வழக்கின் சொத்து குறித்து நீங்கள் சுவாதீனம் எடுப்பதற்கு இந்நீதிமன்றத்திலோ அல்லது வேறு ஏதேனும் நீதிமன்றங்களில் மேல்முறையீடோ அல்லது தடை உத்தரவோ நிலுவையில் உள்ளதா என்றால் ?

பதில் : இல்லை.

Typed to my dictation in open Court, read over and interpreted to the Witness. Admitted and acknowledged by him/her to be Correct.

M K ANUSHA

Chief Judicial Magistrate
Digitally signed by M K ANUSHA
DN: cn=M K ANUSHA, ou=GOVERNMENT OF TAMILNADU, o=TAMIL NADU STATE JUDICIAL SERVICE, st=Tamil Nadu, c=IN
Location: Tirupathur
Date: 2025.11.12 16:23:58 +0530

Chief Judicial Magistrate,
Tirupathur.