

மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றம், சாத்தான்குளம்.

அ.வ.எண்.37/2021.

நகோமி ஜெபதங்கம் மற்றும் 6 நபர்கள்

.. வாதிகள்

/எதிர்/

எமி அம்மாள் (இறப்பு) மற்றும் 13 நபர்கள்

.. பிரதிவாதிகள்

ஸ்தாவர சொத்துக்களின் மதிப்பீடு விபரப் பட்டியல்

பிரிவு	பரிகாரம்	ஆள்வரை மதிப்பு ரூ.	நீதிமன்ற முத்திரைக் கட்டணம் ரூ.
37(2)	பாகப்பிரிவினை	70,000/-	5000.00
25(d)	விளம்புகை	5,000/-	150.00
25(d)	விளம்புகை	5,000/-	150.00
		மொத்தம்	5300.00

செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

/உத்தரவு படி/

(Sd) J. Sahaya Patrick Jalet

தலைமை எழுத்தர்.

மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றம், சாத்தான்குளம்.

முன்னிலை:- திருமதி.P. கோபால அரசி, B.Sc.,B.L.,

மாவட்ட உரிமையியல் நீதிபதி, சாத்தான்குளம்.

2024 ஆம் ஆண்டு ஜூன் திங்கள் 25 ஆம் நாள் செவ்வாய்க் கிழமை.

அ.வ.எண்.37/2021.

CNR No.TNTT100000392021.

1. தூத்துக்குடி மாவட்டம், சாத்தான்குளம் தாலுகா, கருங்கடல் கிராமம், பழனியப்புரம், மேலத்தெரு, கதவுஎண்.1/140 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் லேட்.சாமுவேல் தர்மக்கண் மனைவி, கிறிஸ்தவர், சுமார் 89 வயதுள்ள, நகோமி ஜெபதங்கம்.
2. தூத்துக்குடி மாவட்டம், சாத்தான்குளம் தாலுகா, கருங்கடல் கிராமம், பழனியப்புரம், மேலத்தெரு, கதவுஎண்.1/140 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் லேட்.சாமுவேல் தர்மக்கண் குமாரத்தியும், திரு.காமராஜ் தங்கையா மனைவி, கிறிஸ்தவர், சுமார் 63 வயதுள்ள, இந்திராதேவி சுசிலா.
3. தூத்துக்குடி மாவட்டம், சாத்தான்குளம் தாலுகா, கருங்கடல் கிராமம், பழனியப்புரம், மேலத்தெரு, கதவுஎண்.1/140 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் லேட்.சாமுவேல் தர்மக்கண் குமாரத்தியும், திரு.அருமைநாயகம் பங்குந்துரை மனைவி, கிறிஸ்தவர், சுமார் 58 வயதுள்ள, டெர்லின் ஸ்டெல்லா.
4. தூத்துக்குடி மாவட்டம், சாத்தான்குளம் தாலுகா, கருங்கடல் கிராமம், பழனியப்புரம், மேலத்தெரு, கதவுஎண்.1/140 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் லேட்.சாமுவேல் தர்மக்கண் குமாரத்தியும், திரு.செல்லம் மனைவி, கிறிஸ்தவர், சுமார் 53 வயதுள்ள, ஜோதிபாய் ஜெயக்குமாரி.
5. தூத்துக்குடி மாவட்டம், சாத்தான்குளம் தாலுகா, கருங்கடல் கிராமம்,

பழனியப்பபுரம், மேலத்தெரு, கதவுஎண்.1/140 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் லேட்.சாமுவேல் தர்மக்கண் குமாரர், கிறிஸ்தவர், சுமார் 51 வயதுள்ள, ஆரீஸ் ராஜசிங்

6. தூத்துக்குடி மாவட்டம், சாத்தான்குளம் தாலுகா, கருங்கடல் கிராமம், பழனியப்பபுரம், மேலத்தெரு, கதவுஎண்.1/140 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் லேட்.சாமுவேல் தர்மக்கண் குமாரத்தியும், திரு.துரைசிங் மனைவி, கிறிஸ்தவர், சுமார் 49 வயதுள்ள, ரஞ்சனி ஜீவரத்தினம்.

7. தூத்துக்குடி மாவட்டம், சாத்தான்குளம் தாலுகா, கருங்கடல் கிராமம், பழனியப்பபுரம், மேலத்தெரு, கதவுஎண்.1/140 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் லேட்.சாமுவேல் தர்மக்கண் குமாரர், கிறிஸ்தவர், சுமார் 47 வயதுள்ள, எமர்சன் கோயில்சிங். .. வாதிகள்

/எதிர்/

1. தூத்துக்குடி மாவட்டம், சாத்தான்குளம் தாலுகா, கருங்கடல் கிராமம், பழனியப்பபுரம், சிஎஸ்ஐ கோயில் தெரு என்ற முகவரியில் வசிக்கும் லேட். மாணிக்கராஜ் மனைவி, கிறிஸ்தவர், சுமார் 90 வயதுள்ள, எமி அம்மாள் (இறப்பு)

2. தூத்துக்குடி மாவட்டம், சாத்தான்குளம் தாலுகா, கருங்கடல் கிராமம், பழனியப்பபுரம், சிஎஸ்ஐ கோயில் தெரு என்ற முகவரியில் வசிக்கும் லேட். மாணிக்கராஜ் குமாரத்தி, கிறிஸ்தவர், சுமார் 62 வயதுள்ள, கஸ்தூரி.

3. தூத்துக்குடி மாவட்டம், சாத்தான்குளம் தாலுகா, கருங்கடல் கிராமம், பழனியப்பபுரம், சிஎஸ்ஐ கோயில் தெரு என்ற முகவரியில் வசிக்கும் லேட். மாணிக்கராஜ் குமாரத்தி, கிறிஸ்தவர், சுமார் 61 வயதுள்ள, குளோரி.

4. தூத்துக்குடி மாவட்டம், சாத்தான்குளம் தாலுகா, கருங்கடல் கிராமம், பழனியப்புரம், சிஎஸ்ஐ கோயில் தெரு என்ற முகவரியில் வசிக்கும் லேட். மாணிக்கராஜ் குமாரத்தி, கிறிஸ்தவர், சுமார் 59 வயதுள்ள, ரெஜினா.
5. தூத்துக்குடி மாவட்டம், சாத்தான்குளம் தாலுகா, கருங்கடல் கிராமம், பழனியப்புரம், சிஎஸ்ஐ கோயில் தெரு என்ற முகவரியில் வசிக்கும் லேட். மாணிக்கராஜ் குமாரர், கிறிஸ்தவர், சுமார் 57 வயதுள்ள, கோயில்பிள்ளை.
6. தூத்துக்குடி மாவட்டம், சாத்தான்குளம் தாலுகா, கருங்கடல் கிராமம், பழனியப்புரம், சிஎஸ்ஐ கோயில் தெரு என்ற முகவரியில் வசிக்கும் லேட். மாணிக்கராஜ் குமாரத்தி, கிறிஸ்தவர், சுமார் 55 வயதுள்ள, சுதா.
7. தூத்துக்குடி மாவட்டம், சாத்தான்குளம் தாலுகா, கருங்கடல் கிராமம், பழனியப்புரம், சிஎஸ்ஐ கோயில் தெரு என்ற முகவரியில் வசிக்கும் லேட். மாணிக்கராஜ் குமாரர், கிறிஸ்தவர், சுமார் 52 வயதுள்ள, ஜெயசிங்.
8. சென்னை - 600023, அயனாவரம், லோகநாதன் தெரு, கதவு எண்.4/14 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் லேட்.புஸ்பராஜ் குமாரர், கிறிஸ்தவர், சுமார் 59 வயதுள்ள, ஏஞ்சல்சிங்.
9. திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செங்கம் தாலுகா, துக்காபேட்டை அஞ்சல், துக்காபேட்டை கிராமம், எஸ்தர் இல்லம், கதவு எண்.144-P1 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் லேட்.புஸ்பராஜ் குமாரத்தியும், திரு. தேவசித்தன் மனைவி, கிறிஸ்தவர் சுமார் 57 வயதுள்ள, ஜாக்குலின்.
10. சென்னை - 600010, கீழ்ப்பாக்கம், குட்டியப்பன் தெரு, கதவு எண்.32, என்ற முகவரியில் வசிக்கும், லேட்.புஸ்பராஜ் குமாரத்தியும், திரு. டியர்சிங் மனைவி, கிறிஸ்தவர் சுமார் 55 வயதுள்ளஇ பிரீடா என்ற ஹேர்லின் பிரீடா.
11. சென்னை - 600023, அயனாவரம், லோகநாதன் தெரு, கதவு எண்.4/14

என்ற முகவரியில் வசிக்கும் லேட்.புஸ்பராஜ் குமாரர், கிறிஸ்தவர், சுமார் 53 வயதுள்ள, பிளசிங்.

12. சென்னை - 600023, அயனாவரம், லோகநாதன் தெரு, கதவு எண்.4/14 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் லேட்.புஸ்பராஜ் குமாரர், கிறிஸ்தவர், சுமார் 51 வயதுள்ள, ஜாண்சிங்

13. தூத்துக்குடி மாவட்டம், (முன்பு திருநெல்வேலி மாவட்டம்), சாத்தான்குளம் தாலுகா, கருங்கடல் கிராமம், பழனியப்பபுரம், தெற்கு தெரு என்ற முகவரியில் வசிக்கும் லேட்.சிவலிங்கம் நாடார் குமாரர், இந்து, சுமார் 65 வயதுள்ள, சுந்தரலிங்கம்.

14. தூத்துக்குடி மாவட்டம், சாத்தான்குளம் தாலுகா, கருங்கடல் கிராமம், பழனியப்பபுரம் என்ற முகவரியில் வசித்து தற்போது கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், பொள்ளாச்சி வட்டம், பொள்ளாச்சி, ஆர்.கே.நகர், கதவு எண்.3/7 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் ஜெபமுத்து நாடார் குமாரர், கிறிஸ்தவர், சுமார் 55 வயதுள்ள, யோவான் ராஜ்குமார். .. பிரதிவாதிகள்

பிராது தபசில் சொத்தில் வாதிகளுக்குரிய பிரிவின்றி பாதி பாகத்தினை நட்பு, திட்டி பார்த்து பிரிவினை செய்து தனித்து ஒதுக்கீடு செய்ய உத்தரவு பிறப்பிக்க வேண்டியும், 1ம் பிரதிவாதியின் கணவரும், 2 முதல் 7 பிரதிவாதிகளின் தந்தையுமான மாணிக்கராஜ் என்பவர் 13ம் பிரதிவாதிக்கு 22.12.1979 தேதியில் பிறப்பித்து கொடுத்த சாத்தான்குளம் சார்பதிவக கிரைய ஆவண எண்.1932/1979 ஆவணமானது வாதிகளை எந்த வகையிலும் கட்டுப்படுத்தாது என விளம்புகை செய்யக்கேட்டும், 8 முதல் 12 பிரதிவாதிகளின் தந்தையுமான புஸ்பராஜ் என்பவர் 14ம்

பிரதிவாதிக்கு 19.12.2007 தேதியில் பிறப்பித்து கொடுத்த சாத்தான்குளம் சார்பதிவக கிரைய ஆவண எண்.1629/2007 ஆவணமானது வாதிகளை எந்த வகையிலும் கட்டுப்படுத்தாது என விளம்புகை செய்யக்கேட்டும், இவ்வழக்கின் செலவுத் தொகையை வாதிகளுக்கு கிடைக்கும் படிக்கும், தீர்ப்பாணை பிறப்பிக்கக் கேட்டு, வாதிகளால் இவ்வழக்கு தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது.

வழக்கு தாக்கல் செய்யப்பட்ட நாள்:- 30.03.2021.

வழக்கு கோப்பிற்கு எடுக்கப்பட்ட நாள்:- 30.03.2021.

தாவா உண்டாகக் காரணமான நாள்:- 10.01.1932 தேதி முதலும், 05.02.1938 தேதி முதலும், 07.05.1975 தேதி முதலும், 09.07.1977 தேதி முதலும், 22.12.1979 தேதி முதலும், 19.03.1998 தேதி முதலும், 01.10.2006 தேதி முதலும், 19.12.2007 தேதி முதலும், 12.08.2015 தேதி முதலும், 06.07.2020 தேதி முதலும், 02.08.2020 தேதி முதலும், பழனியப்பபுரம் ஊரில் வைத்து உண்டாகி இருக்கிறது.

பிரிவு	பரிகாரம்	ஆள்வரை மதிப்பு ரூ.	நீதிமன்ற முத்திரைக் கட்டணம் ரூ.
37(2)	பாகப்பிரிவினை	70,000/-	5000.00
25(d)	விளம்புகை	5,000/-	150.00
25(d)	விளம்புகை	5,000/-	150.00
	மொத்தம்		5300.00

செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

இவ்வழக்கானது 30.03.2021 அன்று கோப்பிற்கு எடுக்கப்பட்டு, இன்று விசாரணைக்காக என் முன்பு கொண்டு வரப்பட்டு, வாதிகள் தரப்பில் கற்றறிந்த வழக்கறிஞர் திரு. A.K. வேணுகோபால் அவர்களும், 8, 9, 11 மற்றும் 13 பிரதிவாதிகள் தரப்பில் கற்றறிந்த வழக்கறிஞர் திரு. K.R. அமல்ராஜ்குமார் அவர்களும் ஆஜராகியும், 1ம் பிரதிவாதி இறந்து விட்ட நிலையிலும், 16.08.2022 அன்று 14ம் பிரதிவாதிக்கு அனுப்பப்பட்ட அழைப்பாணையானது அவர் இறந்து விட்டதாக திரும்ப வரப்பெற்றும், 2 முதல் 7 பிரதிவாதிகள் அழைத்தும் ஆஜரில்லாததால் அவர்கள் தோன்றாத் தரப்பினராக்கப்பட்டிருந்தும், 27.02.2023 அன்று 14ம் பிரதிவாதி அழைத்தும் ஆஜரில்லாமையாலும், நாளிதழ் பிரசுரம் மூலம் அவர் தோன்றாத் தரப்பினராக்கப்பட்டும், 15.03.2023 அன்று 10 மற்றும் 12 பிரதிவாதிகள் அழைத்தும் ஆஜரில்லாமையாலும், நாளிதழ் பிரசுரம் மூலம் தோன்றாத் தரப்பினராக்கப்பட்டிருந்தும், 16.02.2024 முதல், விசாரணைக்காக நிலுவையில் இருந்து வந்த இவ்வழக்கானது, 25.06.2024 ஆகிய இன்று விசாரணைக்காக வாய்தா போடப்பட்டிருந்தும், ஏற்கனவே பல வாய்தாக்களாக போதிய கால அவகாசம் வழங்கப்பட்டிருந்தும், ஆனால் வழக்கின் விசாரணையை துவங்குவதற்கு வாதிகள் ஆஜரில்லாமலும், வாதிகளின் இத்தகைய செய்கையானது வாதிகளுக்கு வழக்கை நடத்துவதில் விருப்பம் இல்லாததைத் தெளிவாகக் காட்டுவதாக இருந்தும், இன்று இந்நீதிமன்றம் வழங்கும்

தீர்ப்பாணை

1. வழக்கானது, வாதிகளின் வருகை தவறுகையின் காரணமாக தள்ளுபடி செய்யப்படுகிறது.

2.செலவுத் தொகை குறித்து உத்தரவு எதுவும் இல்லை.

தபசில் விபரம்

பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், சாத்தான்குளம் சார்பதிவு சரகம், சாத்தான்குளம் வட்டம், கருங்கடல் கிராமம், அயன்புஞ்சை ரீசர்வே 564/10-ல் ஹெக் 0.28.50-க்கு (செண்டு 70)-ன் எல்கை.

எல்கைமால்:

வடக்கு - செல்லத்துரை நிலம்

தெற்கு - தேவசகாயம் நிலம்

கிழக்கு - மனுவேல் நிலம்

மேற்கு - பெல்சியா கிரேஸ் நிலம்

(மேற்படி நிலம் தற்போதைய சப்டிவிஷன் படி அ.பு.சர்வே எண்.564/10A, 564/10B-ல் உள்ளது) தாவா சொத்தின் மதிப்பு ரூ.1,40,000/- வாதியின் பாக மதிப்பு ரூ.70,000/-.

2024 ஆம் ஆண்டு ஜூன் திங்கள் 25 ஆம் நாளாகிய இன்று என்னுடைய கையொப்பமும், இந்நீதிமன்ற முத்திரையும் இடப்பட்டது.

(Sd) P. Gopala Arasi,
மாவட்ட உரிமையியல் நீதிபதி,
சாத்தான்குளம்.

மா.உ.நீ., சாத்தான்குளம்.

அ.வ.எண்.37/2021

தீர்ப்பாணை.

நாள்:- 25.06.2024.