

மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றம், பூநீவைகுண்டம்.

அசல் வழக்கு எண்.54/2026

M/s.Samsthitthi Edu Foundation("SEF")

இதன் இயக்குநர்

திருமதி. லீமா ரோஸ்

அவர்களது அதிகாரம் பெற்ற முகவர்

திரு. ராம்பாபு மூலமாக

.....வாதி

...எதிர்...

M/s. Infant Jesus Education Trust

அதன் டிரஸ்டி திரு. ஆனந்த் மூலமாக

.....பிரதிவாதி

வாதி தாக்கல் செய்யும் வழக்கு பெருமான விபரப் பட்டியல்

1	வாதி கோரும் பரிகாரம்	:	அ)நிரந்தர உறுத்துக்கட்டளை ஆ)நிரந்தர உறுத்துக்கட்டளை ✓
2	வழக்கின் சந்தை மதிப்பு	:	ரூ.1,000/-+ரூ.1,000/-
3	வாதி செலுத்தும் நீதிமன்றக் கட்டணம் சட்டப் பிரிவு	:	27(c) ✓
4	வாதி செலுத்தும் நீதிமன்றக் கட்டணம்	:	ரூ.30/-+ரூ.30/-
	மொத்தம்	:	ரூ.60/- ✓

//உத்தரவுப்படி//

17/2

தலைமை எழுத்தர்,
மாவட்ட உரிமையியல்
நீதிமன்றம்,
பூநீவைகுண்டம்.

மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றம், ஸ்ரீவைகுண்டம்.
முன்னிலை: திரு. ஹரி ராமகிருஷ்ணன், M.A., M.Phil., L.L.M.,
மாவட்ட உரிமையியல் நீதிபதி, ஸ்ரீவைகுண்டம்
2026 ஜூன் மாதம் 16 ம் நாள் வியாழக்கிழமை
அசல் வழக்கு எண். 54/2026

சென்னை மாவட்டம், சென்னை-600004, மயிலாப்பூர், நாட்டு சுப்புராய தெரு, திருவெற்றியூர், விம்கோ நகர், T.H. ரோடு லேன், பிளாட் நம்பர்.5, கதவு எண். 595/1 என்ற முகவரியில் இயங்கி வரும் M/s. Samsthitthi Edu Foundation ("SEF") அதன் இயக்குநர், திரு. S.I. நாதன் அவர்கள் மனைவி கிறிஸ்துவர் வயது 50 உள்ள திருமதி, ஸீமாரோஸ் அவர்களின் அதிகாரம் பெற்ற முகவர் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் நாவலூர், தாழம்பு, திணைக் விஷார், பிளாட் எண். 501 என்ற முகவரியில் குடியிருந்து வரும் திரு. கணபதி அவர்களின் குமாரர், இந்து வயது 32 உள்ள ராம்பிரபு. /

..... வாதி

...எதிர்...

சென்னை மாவட்டம், சென்னை -600004, மயிலாப்பூர், நாட்டு சுப்புராய தெரு, கதவு எண். 6/1 என்ற முகவரியில் இயங்கி வரும் M/s. Infant Jesus Education Trust அதன் டிரஸ்டி திரு. ஸ்டீபன் அவர்கள் குமாரர் கிறிஸ்துவர் வயது 47 உள்ள திரு. S. ஆனந்த்.

..... பிரதிவாதி

பிரதிவாதி அவரது வகையாட்கள், முகவர்கள், தபசில் சொத்தில் இருந்து சட்டத்திற்கு புறம்பாக வாதியை வெளியேற்ற முயற்சிக்க கூடாது என்று நிரந்தர உறுத்துக்கட்டளைப் பரிகாரம் வழங்க கோரியும், தாவா சொத்தில் வாதி அணுகுவதற்கு ஏதுவான பொதுப்பாதையை (மாதிரி வரைபடத்தில் CEFH) பயன்படுத்துவதற்கு பிரதிவாதி டிரஸ்ட் தரப்பில் இடையூறு செய்யக்கூடாது என்று நிரந்தர உறுத்துக்கட்டளைப் பரிகாரம் கோரியும் தாவா வழக்கு தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது.

தாவா வழக்கு தாக்கலான நாள்	:	24.04.2026 ✓
தாவா கோப்பிற்கு எடுக்கப்பட்ட நாள்	:	24.04.2026 ✓
வழக்கு மூலம்	:	28.06.2024, 2024, 2026-2027 ஆகிய தேதிகளில் வல்லநாடு கிராமத்தில் உற்பத்தி. ✓

வழக்கு பெருமானம்		
1	வாதி கோரும் பரிகாரம்	: அ)நிரந்தர உறுத்துக்கட்டளை ✓ ஆ)நிரந்தர உறுத்துக்கட்டளை ✓
2	வழக்கின் சந்தை மதிப்பு	: ரூ.1,000/-+ரூ.1,000/- ✓
3	வாதி செலுத்தும் நீதிமன்றக் கட்டணம் சட்டப் பிரிவு	: 27(c) ✓
4	வாதி செலுத்தும் நீதிமன்றக் கட்டணம்	: ரூ.30/-+ரூ.30/- ✓
	மொத்தம்	: ரூ.60/- ✓

இவ்வழக்கில் வாதி தரப்பில் கற்றறிந்த வழக்கறிஞர் திரு. ரஞ்சித் அவர்கள் முன்னிலையாகியும், பிரதிவாதி தரப்பில் கற்றறிந்த வழக்கறிஞர் திரு. ராஜா அவர்கள் முன்னிலையாகியும், இந்த வழக்கில் இன்று (16.06.2026) இந்நீதிமன்றம் ஆய்ந்து வழங்கும்.....

தீர்ப்பாணை

தாவா வழக்கை மேல்நடத்தவில்லை என்று வாதி தரப்பில் தாக்கல் செய்த குறிப்பாணையின் பேரில் தாவா வழக்கு தள்ளுபடி செய்யப்படுகிறது.

SCHEDULE OF PROPERTY

All the piece and parcel of lands and building bearing Survey no. 164 (Part) on its western part to an extent of 1.17 Acres; Survey No. 165 on its northern part to an extent of 3.63 Acres; Survey No. 179 to an extent of 3.54 Acres; and Survey No. 180 (Part) on its western portion to an extent of 2.48 Acres; Totally 10.82-Acres as shown in the sketch attached, along with 30 feet common passage to this area from the Tirunelveli Thoothukudi Highway, hereto coming in Keela Vallanadu village, Murappanadu Sub Registration Office, Palayamkottai Registration District, Srivaikundam Taluk, Thoothukud District.

2026ம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 16ம் நாள் என்னால் கையொப்பமிடப்பட்டு, இந்நீதிமன்ற முத்திரையுடன் வழங்கப்பட்டது.



(Signature)

மாவட்ட உரிமையியல் நீதிபதி

புனுவைகுண்டம்.