

சாட்சிய வாக்குமூலம்

மாவட்ட மற்றும் அமர்வு நீதிமன்றம், தென்காசி.

LAOP.No.128 /2025

எ.ம.சா : 2 நாள் : 02.12.2025
பெயர் : சேகர் ஜாதி :
தந்தை பெயர்/ : தொழில் :
கிராமம் : சமயம் :
தாலூகா : வயது :

Solemnly affirmed in accordance with the provisions of Act X of 1873 on the day of 02nd day of December 2025.

சாட்சி அழைக்கப்பட்டு உறுதிமொழி செய்யப்பட்டு முதல் விசாரணை செய்யப்படுகிறது.

முதல் விசாரணை:

நான் இவ்வழக்கில் எதிர்மனுதாரர் தர்ப்பு சாட்சி ஆவேன். இன்று முதல் விசாரணை வாக்குமூலம் தாக்கல் செய்துள்ளேன். அதிலுள்ள கையெழுத்து என்னுடையதுதான்.

எ.ம.சா.ஆ.3	மாறாந்தை கிராமத்திற்கான நிலங்களை மதிப்பிட்டு மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் 17.10.2017 அன்று பிறப்பித்த உத்தரவு
எ.ம.சா.ஆ.4	நில எடுப்பு இழப்பீட்டு உத்தரவு
எ.ம.சா.ஆ.5	07.12.2017 அன்று மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் பிறப்பித்த இறுதி உத்தரவு

குறுக்கு விசாரணை

நான் நில எடுப்பு பிரிவில் ஓர் ஆண்டாக பணிபுரிந்து வருகிறேன். எனக்கு நீதிமன்றம் ஆஜராகி சாட்சியளிக்க அதிகார கடிதம் எதுவும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் வழங்கவில்லை. 01.09.2014 தேதி அரசாணை வெளியிடப்பட்டது இறுதி உத்தரவு 2017 ல் வெளியிடப்பட்டது. நான் 2014 முதல் 2017 வரை கிராம நிர்வாக அலுவலராக வாசுதேவநல்லூரில் பணிபுரிந்தேன். எனவே இந்த வழக்கு ஆவணங்கள் பற்றிய விவரம் நேரடியாக தெரியாது. நில எடுப்பு நடவடிக்கைகள் எவ்வாறு மேற்கொள்ளப்பட வேண்டுமென்பது ஆவணங்கள் மூலம் எனக்கு தெரியும். இந்த

கோரிக்கைதாரரின் சொத்து குறிப்பாக எந்த இடத்தில் அமைந்துள்ளது என்று நான் பார்க்கவில்லை அந்த புல எண் மற்றும் அதனை சுற்றியுள்ள இடங்களை பார்த்துள்ளேன் தனித்து அடையாளப்படுத்தி பார்க்கவில்லை. நிலம் கையேகப்படுத்த நாளில் அந்த இடம் மற்றும் அதன் சுற்றுப்புற இடங்கள் பற்றிய விவரம் எனக்கு தெரியுமா என்றால் அது விவசாய நிலமாக பயன்படுத்தப்பட்டு வந்தது. 893/1 மற்றும் 895/1 ஆகிய புல எண்களில் கோரிக்கைதாரர் சொத்து அமைந்துள்ளது. 893/1 நிலம் மேற்காகவும், 895/1 நிலம் கிழக்காகவும் அமைந்துள்ளது. 895/1 நிலத்திற்கு மேற்கே 894 புல எண்ணும், கிழக்கிலும், வடக்கிலும் 896 புல எண்ணும், தெற்கே கிழமேல் சாலையும் உள்ளது. 893/1 புல எண்ணிற்கு கிழக்கே 895, மேற்கே குளத்தின் நீர்ப்பிடிப்பு பகுதியும், வடக்கே 892 புல எண்ணும், தெற்கே கிழமேல் சாலையும் அமைந்துள்ளது. புல எண்.896/1 ஏ கையேகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. மேற்படி புல எண் 896 க்கு ஒரு சதுர மீட்டர் 485 ரூபாய் மதிப்பு நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது. கேள்விக்குரிய புல எண்.895, 893 க்கு ஒரு சதுரமீட்டருக்கு 27.48 பைசா இழப்பீடு என நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது. புல எண் 896 க்கான மண், வயனம், தரம், ஆகியவையும், புல எண்.895 மற்றும் 893 க்கான மண், வயனம், தரம் ஒரே மாதிரியானது என்றால் சரிதான் தீர்வையில் மட்டும் வேறுபாடு உள்ளது. அதற்கான இழப்பீட்டு மதிப்பு நிர்ணயித்து 17.10.2017 ம் தேதியிட்ட உத்தரவில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. அந்த இடத்தை புல தணிக்கை செய்த நில அளவையர் பெயர் ரூபகமில்லை. கையேகப்படுத்தப்பட்ட நிலத்திற்கு சுற்றுப்புறம் உள்ள 400 மீட்டர் சுற்றளவில் உள்ள நிலங்கள் எவை எவை கிரையம் செய்யப்பட்டுள்ளது என்றும் அதன் மதிப்பு எவ்வளவு என்றும் எங்களால் தாக்கல் செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் துலங்காது என்றால் சரியல்ல. எங்களுடைய நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையின்போது மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் 3106 விற்பனை ஆவணங்கள் கருத்தில் கொள்ளப்பட்டு உத்தரவு பிறப்பிக்கப்பட்டது. அந்த 3106 சொத்தின் விற்பனை மதிப்பு தொடர்புடைய பட்டியலை நான் தாக்கல் செய்யவில்லை என்றால் சரிதான். கோரிக்கைதாரரின் நிலத்திற்கான மதிப்பை நிர்ணயம் செய்ய 7 ஆவணங்கள் பரிசீலனைக்கு

எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டது. மேற்படி 7 ஆவணங்களின் விவரம் குறித்த அறிக்கையை நீதிமன்றத்தில் தாக்கல் செய்யவில்லை என்றால் சரிதான். மேற்படி 7 ஆவணங்களும் கோரிக்கைதாரரின் நிலத்திலிருந்து எவ்வளவு தொலைவில் அமைந்துள்ளது என்பதையும் எந்தெந்த புல எண்ணில் அமைந்துள்ளது என்பதையும் நான் ஆவணமாக தாக்கல் செய்யவில்லை என்றால் சரிதான். எனது முதல் விசாரணை வாக்குமூலத்தில் Near Vicinity Area என்று குறிப்பிட்டுள்ள பகுதியை எவ்வாறு நிர்ணயித்தோம் என்றால் கையேகப்படுத்த வேண்டிய இடத்திலிருந்து 4 கி.மீ. தொலைவில் உள்ள விற்பனை ஆவணங்களை எடுத்துக் கொண்டு பின்னர் 1.6 கி.மீ. தொலைவிலான விற்பனை ஆவணங்களை வரிசைப்படுத்தி பின்னர் 800 மீட்டர் வரை குறைத்து இறுதியாக 400 மீட்டர் அளவில் உள்ள விற்பனைகளை பரிசீலனை செய்து இழப்பீடு நிர்ணயிக்கப்படும். கோரிக்கைதாரரின் கையேகப்படுத்தப்பட்ட புல எண்.895 கேள்விக்குரிய 896 புல எண்ணிற்கு ஒட்டினார்போல அமைந்துள்ளது. அந்த நில எடுப்பு நடவடிக்கைகளில் அதிகபட்சமாக ரூ.485 தான் அதிகபட்ச மதிப்பாகும். கையேகப்படுத்தப்பட்ட இடத்திற்கு கிழக்கே அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைபிரிவும் அதற்கு கிழக்கே தனியார் கல்லூரி நிறுவனமும் அதற்கும் கிழக்கே பெட்ரோல் பங்கும், மற்றும் அதற்கும் கிழக்கே வணிக வளாகமும் அமைந்துள்ளது என்றால் அது எனக்கு தெரியாது. மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் சுற்றியுள்ள நிலங்களின் மதிப்பையும், ஆவணங்களையும் முறையாக பரிசீலனை செய்யாமலும், கள ஆய்வு செய்யாமலும் பெயரளவிற்கு எங்கள் விருப்பத்திற்கேற்ப நில மதிப்பை நிர்ணயம் செய்துள்ளோம் என்றால் சரியல்ல. கோரிக்கைதாரர் தரப்பில் ஆவணங்கள் தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது என்றால் அதுபற்றி எனக்கு தெரியாது. கோரிக்கைதாரர் எங்களிடம் விடுத்த வேண்டுகோள் அளவின்படி மதிப்பு நிர்ணயிக்கப்பட்டிருக்க வேண்டுமென்று சொன்னால் சரியல்ல. நான் இவ்வழக்கில் சாட்சியமளிக்க தகுதியற்றவர் என்றால் சரியல்ல. எனது சாட்சியம் நிராகரிக்கக்கூடு என்றும் கோரிக்கைதாரர் கோரியவாறு இழப்பீடு கிடைக்கக்கூடு என்று சொன்னால் சரியல்ல.

மறுவிசாரணை இல்லை