

**IN THE COURT OF THE ADDITIONAL DISTRICT JUDGE,
TENKASI**

Present: Thiru. S. Manojkumar, M.A., M.L.,
Additional District Judge, Tenkasi

Tuesday the 30th day of June 2026

Original Suit No. 208/2020

(CNR No. TNTS-01 000700 2020)

Navaskhan, S/o Mohammed kani, aged 44 years, residing at Door No.80, E.M. School street, Thirumalapuram, Thenpothai village, Shencottah Taluk, Tenkasi District.
..... Plaintiff

Vs.

1. Jaffer Sathik, S/o Late Abdul Wahab, aged 40 years, residing at Door No.70/138, West Pallivasal street, Melur, Shencottah Town, Shencottah Taluk, Tenkasi District.

2. Abubakkar Sithika, W/o Jaffer Sathik, aged 37 years, residing at Post Office street, Madathupatti village, Pambukovil santhai, Kadayanallur Taluk, Tenkasi District.

3. Minor Mohamed Abdul wahab, S/o Jaffer Sathik, aged 15 years, residing at Post Office street, Madathupatti village, Pambukovil santhai, Kadayanallur Taluk, Tenkasi District.

4. Minor Saitha Iffra, D/o Jaffer Sathik, aged 15 years, residing at Post Office street, Madathupatti village, Pambukovil santhai, Kadayanallur Taluk, Tenkasi District.

..... Defendants

(Minor Defendants 3 and 4 through their mother and guardian the 2nd Defendant)

(As per order in I.A.No.1/2022 dated 14.12.2022, the Defendants 2 to 4 impleaded and the Complaint was amended as per order in I.A.No.2/2023 dated 20.02.2023)

This Suit is filed by the Plaintiff for the relief of Specific Performance of Contract directing the Defendants to execute the Sale deed in respect of the schedule property in favour of the Plaintiff after receiving the amount of Rs.3,00,000/- and hand over the possession within a time stipulated by this Court failing which to

execute the sale deed through the Court on the basis of Sale Agreement and to recover a sum of Rs.12,00,000/- from the Defendants with 12% interest from 29.10.2019 as alternative relief and for costs.

Date of Presentation : 29.10.2020 before the Principal District and Sessions Court, Tirunelveli.

Date of Filing : 06.11.2020
Transferred and Made over to this Court and received on 21.11.2020

Cause of action : 29.10.2019, 22.09.2020, 19.10.2020, 15.10.2020, 16.10.2020 and 20.10.2020 at Melur village, Shencottah Taluk

Jurisdiction Value : Rs.15,00,000/-

Court Fee : Court Fee of Rs.45,000/-, paid under Section 42(a) of Tamil Nadu Court Fees and Suit Valuation Act 1955.

This Suit came up before this Court on 24.06.2026 for final hearing, in the presence of Tmt.K. Kanimozhi, Advocate appeared for the Plaintiff and Thiru.G.Paramasivan, Advocate appeared for 1st Defendant and Thiru.A.K.Kaliappan, Advocate appeared for Defendants 2 to 4 and upon hearing the argument on both sides and having stood over for consideration till this date, this Court doth the following:

DECREE

- (1) the suit be and the same is hereby partly decreed regarding the relief of alternative relief.
- (2) that the 1st Defendant is hereby directed to pay a sum of Rs.12,00,000/- to the Plaintiff with interest at the rate of 12% per annum from the date of Plaint i.e 29.10.2020 till the date of realization of the amount within two months (30.08.2020)

- (3) that the Suit is dismissed regarding the relief of Specific Performance of Contract.
- (4) that the Plaintiff is hereby entitled to refund of the amount of Rs.3,00,000/- already deposited before this Court.
- (5) that the 1st Defendant is hereby directed to pay Rs.69,243/- to the Plaintiff as costs of this Suit.

(Defendants' side cost statement not filed)

STATEMENT OF COST

<u>Description</u>	<u>Plaintiff</u>	<u>Defendants</u>
Stamp on plaint :	45,000.00	(Not filed)
Stamp on vakalat :	10.00	
Stamp on petitions :	40.00	
Batta memo :	43.00	
Advocate fees :	24,150.00	
TOTAL :	69,243.00	

Schedule

தபசில் விவரம்

1. திருநெல்வேலி மாவட்டம், தென்காசி பதிவு மாவட்டம், செங்கோட்டை சார்பதிவாளர் சரகம், செங்கோட்டை வட்டம், செங்கோட்டை நகரம், மேலூர், முன் 13 வது வார்டு, 13 வது தெரு, அதன் பின்னர் 13 வது வார்டு, 1 வது தெரு, காதர் ஒலி தரகணார் தெரு, தற்போது 22 வது வார்டு, 2 வது தெரு, காதர் ஒலி தாகணார் தெருவில் வடக்கு வரிசையில் புதிய புல எண் எல். 2.2 மனை ச.மீ 380 உள்ள மனையை அளந்து கண்டபடி மனை ச.மீ 398.75 க்கு சதுர அடி 4292.15 ஆக உள்ளதில், கீழோரம் தெக்கற்றம் முதல் வடக்கற்றம் வரையிலும் 5 அடி அகலத்தில் தென்வடலாகப் போட்டிருக்கிற நடைபாதை மனை சதுர அடி 527.5 போக அதைத் தொட்டு மேல்பக்கம் மனை சதுர அடி 3764.65 ல் வடபக்கம் கிழமேலாக கிழமேல் வடதலை 35 அடியும், தென்தலை 35 அடியும், தென்வடல் மேல்தலை வை கீழ்தலை 31.5 அடியும், அளவுள்ள மனைக்கு சதுர அடி 1102.5 க்கு சதுர மீட்டர் 102.42 க்கு எல்கை.

கிழக்கில் - பீர்முகம்மது மனை வீடு மற்றும் 3 லக்க நடைபாதை

தெற்கில் - ஹாஜா முகைதீன் மனை

மேற்கில் - தென்வடல் நகராட்சி ரோடு
வடக்கில் - இதன் 2 லக்க சொத்து மற்றும் ஹாஜா முகைதீன், சாகுல்
கமீது இவர்கள் மனை

வை எல்கைக்குள்பட்ட மனையில் வை மனையில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை.

2) வை 1 இலக்கத்தில் விவரித்திருக்கிற வார்டு, தெருவில் வை புல எண்ணில் வை மனை சதுர அடி 3764.65 ல் வடக்கோரத்தில் மேலோரம் கிழமேல் வடதலை 13 அடியும், தென்தலை 15 அடியும், தென்வடல் 10 அடியும் அளவுள்ள மனை சதுர அடி 140 க்கு மனை சதுர மீட்டர் 13 க்கு எல்கை.

கிழக்கில் - ஹாஜா முகைதீன் மனை
தெற்கில் - இந்த 1 இலக்க மனை
மேற்கில் - தென்வடல் நகராட்சி தெரு
வடக்கில் - பம்பு ஹவுஸ் ரோடு

வை எல்கைக்குள்பட்ட மனையும், வை மனையில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை

3) வை 1 இலக்கத்தில் விவரித்திருக்கிற வார்டு தெருவில் புதிய புல எண் எல். 2.2 மனை ச.மீ 380 உள்ள மனையை அளந்து கண்டபடி மனை ச.மி 398.75 க்கு சதுர அடி 4292.15 ஆக உள்ளதில் கீழோரம் கிழமேல் 5 அடி, தென்வடல் 105.5 அடி அளவில் தெக்கற்றம் முதல் வடக்கற்றம் வரையிலும் தென்வடலாகப் போட்டிருக்கிற நடைபாதை மனை சதுர அடி 527.5 க்கு மனை சதுர மீட்டர் 49 க்கு எல்கை.

கிழக்கில் - பீர் முகம்மது மனை வீடு
தெற்கில் - காதர் ஒலி தரகனார் தெரு
மேற்கில் - இதன் 1 லக்க சொத்து மற்றும் சாகுல் கமீது ஹாஜா முகைதீன்
இவர்கள் மனை
வடக்கில் - பம்புஹவுஸ் ரோடு

வை எல்கைக்குட்பட்ட நடைபாதையில் பிரிவின்றி 3 ல் | பங்கு பாத்தியமும் வை தென்வடல் பொதுநடைபாதை வழியாக இதன் தபசில் கண்ட சொத்துக்களுக்கும் ஹாஜா முகைதீன் மற்றும் சாகுல் கமீது இவர்கள் சொத்துக்களுக்கும் கூடி பொதுவாக நடந்து புழங்கிக் கொள்ளும் பாத்தியமும், மழை நீர் கழிவுநீர் இவைகளை கழித்துக் கொள்ளும் பொது பாத்தியமும் ஆக இவ்வளவும் கூடி சொத்து விபரம் சரி

Given under my hand and the Seal of this Court this the 30th Day of
June 2026.

Additional District Judge,
Tenkasi.

Additional District Court,
Tenkasi
O.S.No.208/2020
Decree
Dated 30.06.2026

IN THE COURT OF THE ADDITIONAL DISTRICT JUDGE(FTC),
TENKASI

O.S.No. 208 / 2020

Navaskhan Plaintiff

Vs.

Jaffer Sathik and 3 others . . . Defendants

Valuation of Properties

Nature of Suit	...	Specific Performance of Contract,
----------------	-----	-----------------------------------

Jurisdiction Value	Rs.15,00,000/-
--------------------	----------------

Court Fee	Court Fee of Rs.45,000/-, paid under Section 42(a) of Tamil Nadu Court Fees and Suit Valuation Act 1955.
-----------	--

//By Order//
(sd)xxxx
Sherishtadar
Additional District Court,
Tenkasi