TNTS010006382024

IN THE COURT OF THE PRINCIPAL DISTRICT JUDGE, TENKASI

Present: Thiru.B.Rajavel, B.Sc., B.L.,
Principal District Judge, Tenkasi

Saturday, the 11th day of April 2026

OS No. 31 of 2024

1. Amudha, aged 45 years, W/o Mariappan, D/o Kandasamy Devar, residing at 2nd Ward, Bajanai Kovil Street, Kumarapuram, Sivagiri Town & Taluk, Tenkasi District.
2. Sangeetha, aged 40 years, W/o Late Kannan, D/o Kandasamy Devar, residing at 2nd Ward, 31, Bajanai Kovil Street, Kumarapuram, Sivagiri Town & Taluk, Tenkasi District.

… Plaintiffs

/Versus/

1. Panneerselvam, aged 55 years, S/o Kandasamy Devar, residing at Bajanai Kovil Street, Sivagiri Town & Taluk, Tenkasi District.
2. Saravanan, aged 38 years, S/o Kandasamy Devar, residing at KeelaMariamman Kovil Street, Sivagiri Town & Taluk, Tenkasi District.
3. Petchiammal, aged 75 years, W/o Kandasamy Devar, residing at KeelaMariamman Kovil Street, Sivagiri Town & Taluk, Tenkasi District.

… Defendants

This suit has been filed by the plaintiffs seeking partition and separate possession of their alleged 2/5 share in the suit properties and for the cost of the suit.

Suit presented on	:	08.02.2024 & 19.02.2024
Suit was taken on file on	:	20.02.2024
Cause of action	:	16.10.2023 & 18.10.2023 at Sivagiri.
Suit value	:	Rs.68,00,975/-
Plaintiff's 2/5 value	:	Rs.27,20,390/-.
Court fee	:	37(2) TNCF and SV Act Rs.5,000/- paid.

This suit is coming on this day for hearing before this court in the presence of and Thiru.K.Duraipandi, Advocate for the Plaintiffs and Thiru.V.Senthil Thirumalaikumar, Advocate for the Defendants and Defendants called absent, set exparte and upon hearing Petitioners side, and doth order and decree as follows;

Decree

1. that the suit be and the same is hereby dismissed.
2. that there be no order as to costs.

Cost Statement

	Plaintiff side	Defendant side
Court fee	5,000.00	NIL
Vakalath	10.00	
Total	**ரூ.5,010.00**	

(Cost taxed under Rule 96 in CRP Volume – 1.)

Schedule of Property

1 வது தபசில் :–

தென்காசி பதிவு மாவட்டம், சிவகிரி சார்பதிவகம், விஸ்வநாதப்பேரி கிராமம் பாகம் 2, சண்முக நதிகுளம் புறவில் நஞ்சை சர்வே எண்.614/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.11.5 க்கு ஏக்கர் 2.75 ல் வடபுறம் செண்ட் 91 ம் (ஹெ.0.36.9) மால், துக்காண்டித் தேவர், ராஜாத் தேவர் இவர்கள் நஞ்சைக்கும் தெற்கு, சமுத்திரம் நஞ்சைக்கும் கிழக்கு, P.K.முருகேசன் சரோஜா இவர்கள் நஞ்சைக்கும் மேற்கு, வடக்கு இதற்குள்பட்டதும் அதன் மாமூல் குளப்பாசன வாய்க்கால் பாசன பாத்திய உரிமைகளும் மேற்படி சர்வே எண்.614/2 நம்பரில் செண்ட் 2 ல் இருக்கின்ற வட்ட செங்கல்கட்டு கிணர் ஜலம், கிணர் நிலம், கமலைத்தடம், பத்தல்நடை நீர் வாய்க்கால் பாதை வழிநடை பாதை வகையறாக்களிலும் மேற்படி கிணற்றில் ஸ்தாபிக்கப்பட்டுள்ள ரூம் இல்லாத SC No.70 ம் நம்பர் கொண்ட 5 கைச் பி மின் மோட்டார் பம்பு செட் வகையறாக்களிலும், 8 ல் 1 பங்கு பாத்தியமும், மேற்படி குளத்திலிருந்து துக்காணடிதேவர் பாக நஞ்சையில் வரும் கண்ணூற்று வாய்க்கால் தண்ணீரை சமுத்திரம் பாக நஞ்சையில் மாமூலாக வடபுறம் வரும் வாய்க்கால் மூலமும், மாரியப்பன் பாக நஞ்சையிலும் தென்வடல் வாய்க்கால் மூலம் மேற்படி கிணர் ஜலம், குளம் ஜலம் பாய்ச்சிக்

கொள்ளும் மாமூலாய் இருந்து வரும் வாய்க்கால் பாசன பாத்தியம் உள்படவும் தபசில் சரி.

1 செண்டுக்கு 435.6 சதுர அடி

மொத்தம் 91 செண்டுக்கு 91x 435.6 = 39639.6 சதுர அடி

1 சதுர அடிக்கு ரூ.168

39639.6 சதுர அடிக்கு மொத்த மதிப்பு 39639.6 x 168 = 66,59,453/-
வாதிகளின் 5 ல் 2 பங்கு பாக மதிப்பு ரூ.26,63,782/- ஆகும்.

<u>2 வது தபசில் :-</u>

தென்காசி பதிவு மாவட்டம், சிவகிரி சார்பதிவகம், விஸ்வநாதப்பேரி கிராமம் பாகம் 1 மஜரா குமாரபுரம் சிவகிரி பேரூராட்சி மன்றம் 2 வது வார்டு குமாரபுரம் மேலத்தெரு 1 ம் சந்தில் நத்தம் பட்டா எண்.203 ல் பழைய நத்தம் சர்வே எண்.1033 க்கு புதிய நத்தம் சர்வே எண்.1512/10 நம்பர் 00057 சதுர மீட்டரில் கிழமேலடி 11 தென்வடலடி 41 1/4 (நாற்பத்து ஒன்னே கால்) அதன் மொத்த சதுரடி 453.75 க்கு 42.15 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையும் மேற்படி மனையில் கிழமேல் 2.80 மீட்டர் தென்வடல் 9 மீட்டர் 25 சதுரமீட்டர் அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள சாதா மட்டப்பா வீடும் அதன் கதவு எண்.27 க்கு புதிய கதவு எண்.8 ம் நம்பர் வீடும், மேற்படி வீட்டில் ஸ்தாபிக்கப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பு SC No. A 407 ம் அதற்கு நான்கு மால்.

கிழமேல் தெருவிற்கும் தெற்கு

இரா.பொன்னுத்தேவர் வீட்டிற்கும் பொதுச் சுவருக்கும் வடக்கு

பாண்டித் தேவர் வீட்டிற்கும் மேற்கு

குருசாமித்தேவர் வீட்டிற்கும் கிழக்கு. இதற்குள்பட்டதும் ஷை தெரு தற்பொழுது பஜனை மடத்து தெரு மேல்புறத்தில் உள்ளது ஆகும். தபசில் சொத்து சிவகிரி பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

மொத்த சதுர அடி 453.75 க்கு 1 சதுர அடிக்கு ரூ.169/- வீதம் 453.75 x 169 = 76,683.75 க்கு வாதிகளின் 5 ல் 2 பங்கு பாக மதிப்பு ரூ.30,674/- ஆகும்.

<u>3 வது தபசில் :-</u>

தென்காசி பதிவு மாவட்டம், சிவகிரி சார்பதிவகம், விஸ்வநாதப்பேரி கிராமம் பாகம் 1 மஜரா குமாரபுரம் மேற்படி சிவகிரி பேரூராட்சி மன்றம் குமாரபுரம்1 வது வார்டுக்கு புதிய வார்டு எண்.2 குமாரபுரம் மேலத் தெருவில் கீழ்சரகில் 1ம் சந்தில் தற்போது பசும்பொன் தெருவாக உள்ளதில், பழைய நத்தம் சர்வே எண்.1033 க்கு புதிய நத்தம் சர்வே எண்.1511/2 ல் கிழமேலடி 12.375 தென்வடலடி 31க்கு மொத்த சதுரடி 383.625க்கு 35.64 சதுரமீட்டர் உடைய மனையும், மேற்படி மனையில் 10 சதுர மீட்டர் அளவில் மண் சுவரால் கட்டப்பட்டுள்ள சாதா மட்டப்பா காரை வீடும், அதன் கதவு எண்.2ம் அதில் நிறுவப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பு எண்.SC No. 089 - 001-396ம் அதற்கு நான்கு மால், தெருவுக்கும் வடக்கு, புலியூராத் தேவர் வீட்டிற்கும் பொதுச் சுவருக்கும் மேற்கு, அழகுச்சாமி தேவர் வீட்டிற்கும் பொதுச்சுவருக்கும் கிழக்கு, பேச்சியப்பத் தேவர் வீட்டிற்கும் தெற்கு இதற்குள்பட்ட மாமூல் உரிமையும் சேர்த்து தபசில் சரி. தபசில் சொத்து சிவகிரி பேரூராட்சி எல்கைக்குட்பட்டது.

(மொத்த சதுர அடி 383.625 க்கு 1 சதுர அடிக்கு ரூ.169/- வீதம் மொத்த மதிப்பு 383.625 x 169 = 64833/-ல் வாதிகளின் 5ல் 2பங்கு மதிப்பு ரூ.25,934/- ஆகும்.)

1வது தபசிலின் வாதிகளின் 5 ல் 2 பங்கு மதிப்பு ரூ.26,63,782.00

2 வது தபசிலின் வாதிகளின் 5 ல் 2 பங்கு மதிப்பு ரூ.30,674.00

3 வது தபசிலின் வாதிகளின் 5 ல் 2 பங்கு மதிப்பு <u>ரூ.25,934.00</u>

ஆக மொத்த சொத்து மதிப்பு <u>ரூ.27,20,390.00</u>

Given under my hand and seal of this court this the 11th day of April, 2026.

BALUCHAMY RAJAVEL

Digitally signed by BALUCHAMY RAJAVEL
Date: 2026.04.21 17:58:42 +0530

Principal District Judge,
Tenkasi.

OS No. 31/2024
Decree
Dated : 11.04.2026