

28.11.2018.அ.வ.எண்.544/2011

வா.சா.1, ராமதாஸ்

1ம் பிரதிவாதியின் தரப்பில் குறுக்கு விசாரணை

பிரதிவாதிகள் எனக்கு ஒதுக்கப்பட்ட சொத்தில் எந்த ஒரு தொந்தரவும் செய்யக்கூடாது என்று கோரி இவ்வழக்கினை தாக்கல் செய்துள்ளேன். எனக்கும் பிரதிவாதிகளுக்கும் இடையே 1993 ஆம் ஆண்டு பாகப்பிரிவினை ஏற்படுத்தப்பட்டு தாவா சொத்து எனது பாகத்திற்கு கிடைக்கப்பட்டது என்றால் சரிதான். 1993 ஆம் வருடம் பாகப்பிரிவினை செய்யப்பட வருடத்தில் இருந்து இது நாள் வரை தாவா சொத்தான 32 செண்டு இடம் எனது அனுபவத்தில் இருந்து வருவதனை காட்ட வருவாய் ஆவணங்களை இவ்வழக்கில் தாக்கல் செய்துள்ளேனா என்றால் எனது பெயருக்கு வழங்கப்பட்ட பட்டாவை தாக்கல் செய்துள்ளேன். நான் சொல்வதுபோல் எனது பெயரில் உள்ள பட்டாவை தாக்கல் செய்யவில்லை என்றால் சரிதான். எனது பெருக்ககு வழங்கப்பட்ட பட்டா குறித்து என்னுடைய நிருபண பிரமாண பத்திரிகையில் சொல்லியுள்ளேனா என்றால் அது தற்பொழுது கிடைக்கப்பெற்ற காரணத்தினால் அது குறித்து சொல்லவில்லை. 1993 ஆம் வருடத்திலிருந்து இது நாள் வரையிலும் தாவா சொத்து தொடர்பாக நான் செலுத்திய வரி ரசீதுகளை இவ்வழக்கில் தாக்கல் செய்துள்ளேனா என்றால் தாக்கல் செய்துள்ளேன். நான் இவ்வழக்கை தாக்கல் செய்வதற்காக வேண்டி தான் வா.சா.ஆ.2 ஆவணத்தை 18.08.2011 அன்று நான் தீர்வை வரி செலுத்தி பெற்றுள்ளேன் என்றும் மேலும் அந்த ஆவணத்தில் தாவா சொத்தின் விஸ்திரணம் குறித்து எதுவும் குறிப்பிட்டு சொல்லவில்லை என்றால் சரியல்ல. தாவா சொத்திற்கான சிட்டா மற்றும் அடங்களை இவ்வழக்கில் நான் தாக்கல் செய்துள்ளேனா என்றால் இல்லை. அந்த இரண்டு ஆவணமும் என்னுடைய பெயரில் இல்லை. வா.சா.ஆ.5 தீர்வை ரசீது என்னுடைய பெயரில் இல்லை மதுரை என்பவரின் பெயரில் உள்ளது. அந்த ஆவணத்திலாவது புல எண் மற்றும் விஸ்திரணம் குறித்து குறிப்பிட்டு சொல்லியுள்ளதா என்றால் இல்லை. இவ்வழக்கை தாக்கல் செய்வதற்கு முன்பாக நான் என்னுடைய சொத்தினை யாருக்கும் கிரையம் அல்லது எந்தவித பாராதினமும் செய்துள்ளேனா என்றால் இல்லை. எனக்கு எழுத படிக்க தெரியுமா என்றால் தெரியும். என்னிடம் காட்டப்படும் ஆவணத்தில் 26.05.2004 அன்று தாவா சொத்தில் 3488 சதுர

அடி இடத்தை என்னுடைய மனைவிக்கு தான செட்டில்மெண்டு பத்திரம் மூலம் செட்டில்மெண்டு செய்து கொடுத்துள்ளேன் என்றால் சரிதான். அந்த ஆவணம் பி.வா.சா.ஆ.1 ஆகும். இந்த ஆவணம் குறித்த விவரத்தை என்னுடைய பிராதிவோ நிருபண பிரமாண பத்திரிகையிலோ குறிப்பிட்டு சொல்லியுள்ளேனா என்றால் இல்லை. மேலும் அதே தேதியில் தாவா சொத்தின் இன்னொரு பகுதியான 3488 சதுர அடி இடத்தை என்னுடைய மகள் சுதாவிற்கு தான செட்டில்மெண்டு பத்திரம் மூலமாக செட்டில்மெண்டு ஏற்படுத்தி கொடுத்துள்ளேன் என்றால் சரிதான். என்னிடம் காட்டப்படும் ஆவணத்தின் சான்றிட்ட நகல் நான் எனது மகளுக்கு ஏற்படுத்தி கொடுத்ததாகும் அது பி.வா.சா.ஆ.2 ஆகும். மேலும் அதே தேதியில் தாவா சொத்தின் இன்னொரு பகுதியான 3488 சதுர அடி இடத்தை என்னுடைய இன்னொரு மகளான சகிலாவிற்கு என்னிடம் காட்டப்படும் தான செட்டில்மெண்டு பத்திரம் மூலமாக செட்டில்மெண்டு ஏற்படுத்தி கொடுத்தேன் என்றால் சரிதான். அது பி.வா.சா.ஆ.3 ஆகும். இந்த விவரங்களை என்னுடைய பிராதிவோ நிருபண பிரமாண பத்திரிகையிலோ நான் குறிப்பிட்டு சொல்லவில்லை என்றால் சரிதான். ஆனால் அந்த செட்டில்மெண்டு ஆவணங்களை 2009 அல்லது 2010 வருடத்தில் ரத்து செய்துவிட்டேன். என்னிடம் காட்டப்படும் 12.06.2008 தேதியிட்ட கிரையப்பத்திரம் மூலமாக என்னுடைய மனைவி அவருக்கு நான் ஏற்படுத்தி கொடுத்த தான செட்டில்மெண்டு பத்திரத்தின் மூலம் தாவா சொத்தில் 3488 சதுர அடி இடம் உரிமைப்பட்டு அதில் 1744 சதுர இடத்தை கல்பனா என்பவருக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்துள்ளார் என்றால் சரிதான். அந்த கிரைய ஆவணம் பி.வா.சா.ஆ.4 ஆகும். அந்த கிரைய ஆவணத்தில் நான் சாட்சி கையெழுத்து செய்துள்ளேனா என்றால் செய்துள்ளேன். அந்த ஆவணத்தில் சொத்து விவரத்தில் 1744 சதுர அடி இடத்திற்கு மனை எண்.6 ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. நானும் பிரதிவாதிகளும் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்களை பாகப்பிரிவினை செய்த பின்னிட்டு செப்டம்பர் மாதம் 1993 ஆம் ஆண்டில் நாங்கள் நால்வரும் இணைந்து மொத்த சொத்துக்களை வீட்டு மனைகளாக பிரித்தோம். அப்பொழுது பிரிக்கப்பட்ட மனைகளில் உள்ள மனை எண்.6 தான் பி.வா.சா.ஆ.4 கிரைய ஆவண சொத்துப்பட்டியலில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்து என்றால் சரிதான். நானும் பிரதிவாதிகளும் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட 1 ஏக்கர் 27 செண்டு இடத்தினை மனைகளாக மாற்றிக்கொண்டோம்

என்றால் சரிதான். அந்த மொத்த இடத்தினை 22 மனைகளாக பிரித்தோம் என்றால் சரிதான். என்னிடம் காட்டப்படும் வரைபடம் நாங்கள் நால்வரும் ஏற்படுத்திய மனைகளின் வரைபடம் தான். அந்த வரைபடம் பி.வா.சா.ஆ.5 ஆகும். தற்பொழுது என்னிடம் காட்டப்படும் 12.06.2008 தேதியிட்ட கிரையப்பத்திரம் எனது மனைவிக்கு நான் ஏற்படுத்தி கொடுத்த செட்டில்மெண்டு பத்திரத்தின்படி உள்ள சொத்து கல்பனாவிற்கு பி.வா.சா.ஆ.4 கிரைய ஆவணம் மூலம் 1744 சதுர அடி இடத்தை கிரையம் செய்து கொடுத்தது போக மீதமுள்ள 1744 சதுர அடி இடத்தை காமாட்சி என்பவருக்கு ஏற்படுத்தி கொடுத்தது என்றால் சரிதான். அந்த கிரைய பத்திரத்தின் சான்றிட்ட நகல் பி.வா.சா.ஆ.6 ஆகும். அந்த ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சொத்தின் மனை எண்.7 ஆகும். இந்த விவரங்களை இவ்வழக்கின் பிராதிவோ நிருபண பிரமாண பத்திரிகையிலோ நான் சொல்லாமல் மறைத்துவிட்டேன் என்றால் சரியல்ல. நான் செட்டில்மெண்டு ஆவணத்தை ரத்து செய்துவிட்டதால் நான் சொல்லவில்லை. எனது மனைவி மற்றும் மகள்களின் பெயர்களை நான் ஏற்படுத்தி கொடுத்த செட்டில்மெண்டு ஆவணங்களை ரத்து செய்த விவரத்தையாவது எனது பிராதிவோ நிருபண பிரமாண பத்திரிகையிலோ சொல்லியுள்ளேனா என்றால் இல்லை. மேலும் நானும் பிரதிவாதிகளும் எங்களுக்கு பாகப்பிரிவினை மூலம் கிடைக்கப்பெற்ற சொத்துக்களை மனைகளாக ஒன்றினைத்து மனைகளாக ஏற்படுத்திய விவரத்தை பிராதிவோ நிருபண பிரமாண பத்திரிகையிலும் சொல்லியுள்ளேனா என்றால் மனைகளாக சொல்லியுள்ளேன். நான் சொல்வதுபோல் என்னுடைய பிராதிவோ நிருபண பிரமாண பத்திரிகையிலோ மனைகளாக பிரித்த விவரத்தை சொல்லவில்லை என்றால் சரியல்ல. காமாட்சி மற்றும் கல்பனாவிற்கு வா.சா.ஆ.4 மற்றும் 6 ஆவணங்கள் மூலமாக கிரையம் ஏற்படுத்தி கொடுத்த சொத்துக்கள் அவர்கள் வசம் தான் உள்ளது அவர்களின் கிரைய ஆவணங்களை நான் ரத்து செய்ய எந்த ஒரு நடவடிக்கையும் மேற்கொள்ளவில்லை. தாவா சி பட்டிகை சொத்தான 32 செண்டு இடத்தில் 3488 சதுர அடி இடத்தை கல்பனா மற்றும் காமாட்சிக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்தது போக மீதமுள்ள இடத்தை தான் நான் எனது பாக சொத்தாக இவ்வழக்கில் காட்டியிருக்க வேண்டும் என்றும் அந்த மீதமுள்ள சொத்திற்கு தான் நான் பரிகாரம் கோரியிருக்க வேண்டும் என்றும் அவ்வாறு சசெய்யாமல் நான் கிரையம் செய்து கொடுத்த இடத்தை மறைத்து பொய்யாக இவ்வழக்கில் 3ம்

நபரின் சொத்தையும் சேர்த்து முழுவதுமாக தாக்கல் செய்துள்ளேன் என்றால் சரியல்ல. அதன் காரணமாக தான் தாவா சி பட்டிரகை சொத்துக்கான எந்தவித பட்டா, சிட்டா மற்றும் அடங்கல் போன்ற வருவாய் ஆவணங்களை எனது பெயருக்கானதை தாக்கல் செய்யவில்லை என்றால் சரியல்ல. தாவா சி பட்டிரகை சொத்து என்னுடைய சுவாதீனத்தில் உள்ளது என்பதனை காட்ட இவ்வழக்கில் நான் எந்த ஒரு ஆவணத்தையும் தாக்கல் செய்யாத காரணத்தினால் இவ்வழக்கில் எந்த ஒரு பரிகாரமும் கோர முடியாது என்றால் சரியல்ல. 1993 ஆம் வருடத்திலிருந்து 2011 ஆம் ஆண்டு வரை இவ்வழக்கை தாக்கல் செய்த காலகட்டத்திற்கு முன்னால் வரை தாவா சி பட்டிரகை சொத்து குறித்த எந்த ஒரு விவரங்களையும் இவ்வழக்கில் நான் குறிப்பிடாமல் உண்மைகளை மறைத்து தாக்கல் செய்துள்ளேன் என்றால் சரியல்ல. நான் பிரதிவாதிகளுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்களை அபகரிக்க வேண்டும் என்ற நோக்கத்தில் தான் இவ்வழக்கை தாக்கல் செய்துள்ளேன் என்றால் சரியல்ல. இவ்வழக்கில் சி பட்டிரகை சொத்தில் எனது மனைவி கிரையம் செய்து செகாபுத்த கல்பனா மற்றும் காமாட்சி ஆகியோரை ஒரு தரப்பினராக சேர்க்கவில்லை என்றால் சரிதான். அதுபோல் பிரதிவாதிகள் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்களை மனைகளாக பிரித்து கிரையம் செய்து பெற்றுக்கொண்ட கிரையதாரர்களை இவ்வழக்கில் ஒரு தரப்பினராக சேர்க்கவில்லை என்றால் சரிதான். நானும் பிரதிவாதிகளும் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்களை பாகப்பிரிவினை செய்யும்போது 1993 ஆம் அண்டு சுமுகமாக தான் பாகப்பிரிவினை ஏற்படுத்திக்கொண்டோம். எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்களை மனகைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கும்பொழுது சுமுகமாக தான் பிரிதித்துக்கொண்டோம் என்றால் சரிதான். எங்கள் நால்வர்களுக்கும் ஏற்படுத்தப்பட்ட ஒப்பந்தங்கள் எங்களிடம் உள்ளது என்றால் சரிதான். அந்த ஒப்பந்தத்தின்படி யார் யார் என்ன செய்ய வேண்டும் என்ற விவரங்கள் அதில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது என்றால் சரிதான். என்னிடம் காட்டப்படும் அசல் ஒப்பந்தம் தான் எங்கள் நால்வர்களுக்கும் ஏற்படுத்தப்பட்டது என்றால் சரிதான். அது பி.வா.சா.ஆ.7 ஆகும். இந்த விவரங்களை அனைத்தையும் மறைத்து இவ்வழக்கினை தாக்கல் செய்துள்ள காரணத்தினால் இவ்வழக்கு நிலைக்கதக்கதல்ல என்றும் தள்ளுபடி செய்ய வேண்டும் என்றால் சரியல்ல.

(3ம் பிரதிவாதியின் வழக்கறிஞரின் வேண்டுகோளுக்கிணங்க குறுக்கு விசாரணைக்கு வேண்டி
ஒத்தி வைக்கப்படுகிறது)