

**மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றம், திருத்தணி.**

**முன்னிலை:- திருமதி R.D. குருலட்சுமி, M.A.,M.L., PGDI & CL.,**

மாவட்ட உரிமையியல் நீதிபதி, திருத்தணி.

திருவள்ளூர் 2055 குரோதி வருடம் மார்கழி திங்கள் 4-ம் நாள்

2024 ம் ஆண்டு டிசம்பர் திங்கள் 19 ஆம் நாள் வியாழக்கிழமை

இடைநிலை மனு எண்.2/2024

இன்

அசல் வழக்கு எண்.39/2024

(CNR.No.TNTR21-000054-2024)

...

1. திருவள்ளூர் 631210, திருத்தணி வட்டம், திருவாலங்காடு வழி, மணவூர் கிராமம் மற்றும் அஞ்சல், பஜனை கோயில் தெரு, கதவு எண்.101 ல் வசிக்கும் லேட் நடராஜன் மனைவி சுமார் 75 வயதுள்ள முனியம்மாள்
2. திருவள்ளூர் 631210, திருத்தணி வட்டம், திருவாலங்காடு வழி, மணவூர் கிராமம் மற்றும் அஞ்சல், பஜனை கோயில் தெரு, கதவு எண்.101 ல் வசிக்கும் லேட் நடராஜன் மகன் சுமார் 55 வயதுள்ள N.பொன்னுசாமி
3. திருவள்ளூர் 631210, திருத்தணி வட்டம், திருவாலங்காடு வழி, மணவூர் கிராமம் மற்றும் அஞ்சல், பஜனை கோயில் தெரு, கதவு எண்.101 ல் வசிக்கும் லேட் நடராஜன் மகன் சுமார் 48 வயதுள்ள N.சங்கர்
4. திருவள்ளூர் 631210, திருத்தணி வட்டம், திருவாலங்காடு வழி, மணவூர் கிராமம் மற்றும் அஞ்சல், பஜனை கோயில் தெரு, கதவு எண்.101 ல் வசிக்கும் ஹரி மனைவி சுமார் 46 வயதுள்ள H.ஜெயலட்சுமி
5. திருவள்ளூர் 631210, திருத்தணி வட்டம், திருவாலங்காடு வழி, மணவூர் கிராமம் மற்றும் அஞ்சல், பஜனை கோயில் தெரு, கதவு எண்.101 ல் வசிக்கும் லேட் நடராஜன் மகன் சுமார் 42 வயதுள்ள N.பாலசுப்பிரமணியம்

... மனுதாரர்கள்/வாதிகள்

/எதிர்/

1. திருவள்ளூர் 631210, திருத்தணி வட்டம், மணவூர் அஞ்சல், காபலகண்டிகை கிராமத்தில் வசிக்கும் பலராமன் மகன் சுமார் 65 வயதுள்ள B.கிருஷ்ணன்
2. திருவள்ளூர் 631210, திருத்தணி வட்டம், மணவூர் அஞ்சல், காபலகண்டிகை கிராமத்தில் வசிக்கும் குப்புசாமி மகன் சுமார் 40 வயதுள்ள K.சீனிவாசன் (எ) ராஜி
3. திருவள்ளூர் 631210, திருத்தணி வட்டம், மணவூர் அஞ்சல், காபலகண்டிகை கிராமத்தில் வசிக்கும் ராதாகிருஷ்ணன் மகன் சுமார் 56 வயதுள்ள புருஷோத்தமன்

4. திருவள்ளூர் 631210, திருத்தணி வட்டம், மணவூர் அஞ்சல், காபலகண்டிகை கிராமத்தில் வசிக்கும் ராதாகிருஷ்ணன் மகன் சுமார் 40 வயதுள்ள R.புந்தர்

... எதிர்மனுதாரர்கள்/பிரதிவாதிகள்

மனு 2ம் அட்டவணைச் சொத்தில் சட்டவிரோதமாக கட்டுமானம் கட்டுவதை நிறுத்தக் கோரி இடைக்கால உறுத்துக் கட்டளை பரிகாரம் கோரி மனுதாரரால் உரிமையியல் நடைமுறைச் சட்டம் கட்டளை 39 விதி 1, 2-ன் கீழ் இம்மனு தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது.

மனு தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ள நாள்:12.08.2024.

இம்மனுவிற்கு நீதிமன்றக் கட்டணமாக ரூ.20/-செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

இம்மனு கடந்த 10.12.2024 ஆம் தேதி என் முன்னர் இறுதி விசாரணைக்கு வந்தபோது மனுதாரர்கள்/வாதிகள் தரப்பில் வழக்கறிஞர் திருவாளர் A. அல் அர்பீன் அகமது அவர்கள் முன்னிலையாகியும், எதிர்மனுதாரர்கள்/பிரதிவாதிகள் தரப்பில் வழக்கறிஞர் திருவாளர் C.A. நடராஜன் ஆகியோர்கள் முன்னிலையாகியும், இருதரப்பு வாதங்களைக் கேட்டும், இருதரப்பு வழக்காவணங்களைப் பரிசீலனை செய்தும், இந்நாள் வரை நிலுவையில் இருந்த இம்மனுவில் இந்நீதிமன்றம் பிறப்பிக்கும்,

### **உத்தரவாணை**

1. இம்மனு அனுமதிக்கப்பட்டு உத்தரவாணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.
2. அட்டவணை 2ம் இலக்கச் சொத்தைப் பொறுத்து அசல் வழக்கு முடியும்வரை எதிர்மனுதாரர்கள் கட்டுமானம் கட்டக்கூடாது என இடைக்கால உறுத்துக்கட்டளை மனுதாரருக்கு வழங்கி உத்தரவாணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.
3. அவரவர் செலவுத் தொகையை அவரவர்களே ஏற்றுக் கொள்ள வேண்டுமென உத்தரவாணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

### **சொத்து விவரப் பட்டியல்**

#### Schedule property- I:-

All that piece and parcel being a piece of vacant land situated at Tiruvallur District, Tiruttani Taluk, Kancheepuram District Registrar and Tiruvallur Tiruvalangadu Sub Registrar Office, No.60, Kapulakandigai village, Grama Natham Old Survey No.80/2 and New Survey No.270/1 (Two Hundred Seventy, sub-one) Thanakottiyammal Punjai Land (East) Pattabiramar Bajanai Koil Street (West) Item 2 vacant land (East), Lakshmi Vagayara House (South), Common Road (North) and Centre and East, West, North side 49 Metres (161 feet), South side 50.2 Metres (165 feet) North South Kilpuram 7 metres (22 feet) and melpuram 7.2 metres (23 ½ feet) Item 1 vacant land.

Sha Survey Nos. Item 1 vacant land (West) Thanakolliyammal Punjai Land (East) Lakshmi Vagayara Vacant land (South), Egambara Reddy Vagayara Vacant land (North) in bounding and measuring East West North side 13.6 metres (45 feet) South side 13.6 metres (45 feet) North South Kilpuram 5.4 metres (18 feet) melpurm 5.4 metres (18 feet) measuring second item, item first and second totally 460 square metre which is 5014 sq.ft., in vacant land.

Schedule property- II:- (Encroachment)

The Defendants have encroached the entrance of plot situated at North-South Road, 12 feet in length and 3 feet in breath, further in the vacant plot, the Defendants have encroached the land measuring about 22 feet at North to South and 20 feet at East to West thus totally the defendants have encroached 476 Sq.ft., of the vacant plot belonging to the plaintiff comprised in Grama Natham Old Survey No.80/2 and New Survey No.270/1 situated at Kapulkandigai village, Manuar firka, Tiruvalangadu Sub-Registrar District, Tiruttani Taluk, Tiruvallur District, Tamil Nadu.

**செலவுத் தொகைப் பட்டியல்**

இருதரப்பிலும் செலவுத் தொகைப்பட்டியல் தாக்கல் செய்யப்படவில்லை.

2024 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் திங்கள் 19 ஆம் நாள் என் கையழுத்திடப்பட்டு, இந்நீதிமன்ற இலட்சிணைப் பதிப்பிக்கப்பட்டது.

Sd/- R.D. Gurulakshmi,

19.12.2024

மாவட்ட உரிமையியல் நீதிபதி,

திருத்தணி.