மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றம், பொன்னேரி.

அ.வ.எண். 23/2022

இந்நீதிமன்றத்து எழுத்தர் திரு. சீனிவாசன், மூன்றாம் நிலை எழுத்தர் அவர்களால் சத்திய பிரமானம் செய்விக்கப்பட்டு வாதி/ பிரதிவாதி தரப்பு சாட்சி வாக்குமுலம் 1873–ஆம் ஆண்டு 10–வது சட்டத்திற்கு உட்பட்டு இன்று **2025–ஆம்** ஆண்டு **ஜனவரி** மாதம் **31–** ஆம் நாளில் பதிவு செய்யப்பட்டது.

தேதி – 31.01.2025

பெயர் – ஹரிதாஸ்

த/பெ – தேவராஜ்

சாட்சி – PW1

விசாரணை தொடங்கும் நேரம்– 12.17 p.m

குறுக்கு விசாரணை தொடர்ச்சி–

5. இந்த வழக்கு தாக்கல் செய்தபோது அதனுடன் ஒரு மாதிரி வரைபடம் தாக்கல் செய்துள்ளேன் என்றால் சரிதான். அந்த மாதிரி வரைபடத்தில் தெற்கு பக்கத்தில் புல எண்511/19 எ மற்றும் பி என காண்பித்துள்ளேன் என்றால் சரிதான். மேற்படி புல எண்ணிற்கு தெற்கில் தான் தார் சாலை அமைந்துள்ளது என்றால் சரிதான். அது பிரதான தார் சாலை என்றால் சரிதான். மேற்படி பிரதான சாலையிலிருந்து தான் புல எண் 511/19 – க்கு வழி என்றால் சரிதா்ன.

6. இந்த வழக்கு அட்டவணையில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள எ முதல் ஜி வரையான வழக்கு சொத்துக்களுக்கு மேற்படி புல எண் 511/19 வழி தான் செல்ல வேண்டும் என்றால் சரிதான். 10 அடிக்கு 58 அடி நீளத்திற்கு பொது வழி உள்ளது. இதற்கு முன்பு தாக்கல் செய்துள்ள வழக்கில் மேற்படி பொது வழியில் நானும் பிரதிவாதியும் பொதுவாக உபயோகிக்க விளம்புகை கோரி பிராத்தித்தேன் என்றால் சரிதான். வா.சா.ஆ 24 எனது தந்தையாரின் இறப்பு சான்றிதழ் என்றால் சரிதான். அவா் 2016–ல் இயற்கை எய்தினாா் என்றால் சரிதான்.

7. எனது தந்தையாா் இறப்பிற்கு முன்பு ஏதேனும் உயில் எழுதிவைத்தாரா என்றால் இல்லை. எனது தந்தையாா் அவரது சொத்துக்களை எனக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்து வைத்தாரா என்றால் ஒரு சில சொத்துக்களுக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்து வைத்தாா். ஒரு சில சொத்துக்களை நான் அனுபவித்து வருகிறேன். வா.சா.ஆ 25 எனது தந்தையாாின் வாரிசு சான்றிதழ் என்றால் சாிதான. எனது தயார் ரவக்கிளி, நான் மற்றும் சகோதரி அனிதா எனது தந்தையாரின் வாரிசுகள் என்றால் சரிதான்.

8. இந்த வழக்கு தாக்கல் செய்வதற்கு முன்பு எனது தாயாா் மற்றும் சகோதரி அனிதா எனது தந்தையாா் விட்டு சென்ற சொத்துக்களுக்கு எனக்கு விடுதலைப் பத்திரம் எழுதி கொடுத்தனரா என்றால் கொடுத்துள்ளாா். மேற்படி பத்திரத்தை இவ்வழக்கில் நான் தாக்கல் செய்யவில்லை என்றால் சரிதான். எனக்கும் எனது தங்கை மற்றும் எனது தாயாருக்கு இடையே பாகப்பிரிவினை நடக்கவில்லை என்றால் சரிதான். இந்த வழ்ககில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள எ முதல் ஜி வரையிலான சொத்துக்களின் சிலது பூர்வீக சொத்துக்கள் சிலது கிரையம் பெற்றவை என்றால் சரிதான்.

9. வழக்கு எ அட்டவணை சொத்து கிரையம் பெற்றதாக அல்லது பூா்வீக சொத்தா என்றால் எனது தந்தையாா் கிரையம் பெற்ற சொத்து அது யாரிடம் இருந்து கிரையம் பெற்றாா் என்றால் எனக்கு தெரியாது. எனக்கு வயது 40 தான் ஆகிறது என்றால் சரிதான். என் தந்தையாாின் தந்தையாரின் பெயா் பெரியஎள்ளப்பரெட்டி என்றால் சரிதான். பொிய எள்ளப்பரெட்டியின் தம்பியின் பெயா் சின்ன எள்ளப்ரெட்டி என்றால் எனக்கு தொியாது. மேற்படி சொத்திற்கு எனது தந்தையார் பெயரில் எப்போது பட்டா பெறப்பட்டது என்றால் எனக்கு ஞாபகம் இல்லை.

10. வா.சா.ஆ 1 பட்டா எனது தந்தையாா் பெயரில் உள்ளது என்றும் அது 511/17 சர்வே எண்ணிற்கானது என்றால் சாிதான். மேற்படி பட்டா 1¼ செண்ட் அதாவது 37 சதுர.மீ அளவிற்கு தான் பட்டா உள்ளது என்றால் சாிதான். மேற்படி இடத்தின் அகலம் 20 அடி உள்ளது என்றால் சரிதான். எனது தந்தையாருக்கு நான் மட்டுமே வாாிசு என நான் தாவாவில் தொிவித்தது தவறு என்றால் சாியல்ல. நான் மட்டும் தான் ஒரே ஆண் வாாிசு. மேற்படி தாவாவில் வாாிசு என குறிப்பிடாமல் வாாிசுகள் என குறிப்பிட்டுள்ளேன் என்றால் அது தட்டச்சு பிழையாக இருக்கலாம்.

11. எனது தந்தையாா் விட்டு சென்ற சொத்துக்களுக்கு எனது தங்கை மற்றும் எனது தாயாா் வாரிசுகள் என்றும் அவா்களுக்கும் அச்சொத்தில் உாிமை உள்ளது என்றால் சரிதான. அவா்களிடம் இவ்வழக்கு தாக்கல் செய்ய அனுமதி கடிதம் பெற்றேனா என்றால் அவசியம் இல்லாததால் பெறவில்லை. மேற்படி பட்டாவை என் பெயருக்கு பெயா் மாற்றம் செய்தேனா என்றால் செய்யவில்லை. நான் மட்டும் எ அட்டவணை சொத்தை அனுபவிப்பதாக கூறினால் சாியல்ல.

12. தாவா பி அட்டவணை சொத்து எனது மனைவி பெயாில் உள்ளது என்றும் அதை அவா் யாாிடம் இருந்து வாங்கினாா் என்றால் நானும், இராஜாமணியும் சோ்ந்து எனது மனைவிக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்தோம் என்றால் சரிதான். அந்த பத்திரத்தில் இராஜாமணியின் தந்தையார் பெயா் குழந்தைரெட்டி என குறிப்பிட்டுள்ளது என்றால் சரிதான். இராஜாமணியின் மகள் தான் சரோஜம்மாள் என்றால் எனக்கு தொியாது. சரோஜம்மாள் என்பவா் எனக்கு தொியுமா என்றால் தொியாது.

13. சா்வே எண் 511/19 –னை சரோஜம்மாள் எனக்கு விற்பணை செய்தாரா என்றால் ஆமாம். இந்த வழக்கிற்கும் சாரோஜம்மாளுக்கும் சம்பந்தம் இல்லை. வா.சா.ஆ 12 அசல் வழக்கு 10/2021 ல் பிறப்பிக்கப்பட்ட இடைக்கால் உத்தரவின் நகல் என்றால் சாிதான். அதில் முதல் பிரதிவாதியாக சரோஜம்மாளை காண்பித்துள்ளேன் என்றால் சாிதான். அந்த சரோஜம்மாளின் கனவரும், எனது தந்தையாரும் பங்காளிகள் என்றால் தொியாது. பிரதிவாதிகள் மாசிலாமணிரெட்டியின் வாாிசுகள் என்றால் தொியாது. மாசிலாமணிரெட்டியின் உடன் பிறந்தவா் தான் இராஜாமணிரெட்டி என்றால் தொியாது.

14. குழந்தைரெட்டிக்கு 2 பிள்ளைகள் என்றும் அவா்கள் பொியஎள்ளப்பரெட்டி மற்றும் சின்னஎள்ளப்பரெட்டி என்றால் எனக்கு தொியாது. மேற்படி குழந்தைரெட்டியின் மகனின் மகன் தான் மாசிலாமணிரெட்டியாா் என்றால் தொியாது. அந்த குழந்தைரெட்டியின் மற்றொறு மகன் தான் இராஜாமணிரெட்டி என்றால் சாிதான். இராஜாமணிரெட்டியின் பங்காளிகள் தான் இவ்வழக்கின் பிரதிவாதிகள் என்றால் அது குறித்து எனக்கு தொியாது. பிரதிவாதிகள் வாிசையாக வீடு கட்டியுள்ளனா் என்றால் இல்லை.

15. சாலைக்கு அருகில் முதலில் பாாியின் வீடு உள்ளது என்றால் சாிதான். பாாியின் வீட்டிற்கு பின்புறம் எனது வீடு உள்ளது என்றால் சாிதான்.

எனது வீட்டிற்கு பின்புறம் ரமேஷ் வீடு உள்ளது என்றால் சாியல்ல. வடக்கு பக்கம் பொது வழியை தான்டி உள்ளது. அதற்கு பக்கத்தில் பிரபு வீடு உள்ளது என்றால் சாிதான். மேற்படி சொத்துக்களுக்கு வடக்கில் எனது காலி பட்டா நிலங்கள் உள்ளது என்றால் சாிதான். மேற்படி பட்டாக்கள் யாா் பெயாில் உள்ளது என்றால் எனது மற்றும் எனது தந்தையாா் பெயாில் உள்ளது. அதை ஆவணமாக தாக்கல் செய்துள்ளேனா என்றால் தாக்கல் செய்துள்ளேன்.

16. எ முதல் ஜி அட்டவணை சொத்துக்கள் யாா், யாா் பெயாில் உள்ளது என்றால் பி அட்டவணை சொத்திற்கு என் மனைவி பெயாில் பட்டா உள்ளது. சி அட்டவணை சொத்து எனது தந்தையாாின் பெயாில் உள்ளது. டி, இ மற்றும் எஃப் அட்டவணை சொத்துக்கள் எனது தந்தையாா் பெயாில் உள்ளன. வா.சா.ஆ 26–ல் தாவா சொத்துக்கள் பி மற்றும சி அட்டவணை சொத்துக்கள் சா்க்காா் புறம்போக்கு என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது என்றால் சாிதான். மேற்படி ஆவணத்தை வழக்கு தாக்கல் செய்த பிறகு வாங்கியுள்ளேன் என்றால் ஆமாம்.

(மேலும் குறுக்கு விசாரணை செய்ய வேண்டுகோளுக்கு இணங்க ஒத்திவைக்கப்படுகிறது).
விசாரணை முடியும் நேரம். 1.05. p.m.