

**In the Court of the II Additional District and Sessions Judge,**

**Thiruvallur @ Poonamallee**

**O.S. No.246 of 2008**

Mr. R. Dhanalakshmi and others

...Plaintiffs

Vs.

Mr. D. Natarajan and others

...Defendants

**Memo of Valuation**

The Plaintiffs value of the suit for the purpose of court fee and jurisdiction as follows:

Total Extent of the suit properties	-	7.80 acres
Plaintiff's undivided 1/3 share therein	-	2.60 acres
Market Value of 1 Cent	-	Rs.5000/-

Total Market value of this suit properties valued at	:	Rs. 39,00,000/-
1/3rd share of the Plaintiff's is value at	:	Rs.13,00,000/-
Court Fee paid for the relief of Partition u/s. 37(2) of TNCF Act	:	Rs.750/-

Since the market Value of the second relief is incapable of Valuation

The Relief of Declaration is valued at	:	Rs.1000/-
Court Fee paid u/s. 25(d) of TNCF Act	:	Rs.75.50/-

Since the market Value of the third relief is incapable of Valuation

The Relief of Permanent Injunction is valued at	:	Rs.1000/-
Court Fee paid u/s. 27(c) of TNCF Act	:	Rs.75.50/-

Total Value of the suit (1/3rd share)	:	Rs.13,02,000/-
---------------------------------------	---	----------------

Total Court Fee paid	:	Rs.901/-
----------------------	---	----------

Sd/- M. Seenivasagan  
Counsel for Plaintiffs.

Sd/- R. Dhanalakshmi  
Plaintiffs

// True copy //

Head Clerk,

II Additional District and Sessions Court,  
Poonamallee.

**2வது கூடுதல் மாவட்ட அமர்வு நீதிமன்றம்,**  
**திருவள்ளூர் @ பூந்தமல்லி**



முன்னிலை : திருமதி.கு.புவனேஸ்வரி, பி.எல்.,  
 2வது கூடுதல் மாவட்ட அமர்வு நீதிபதி, திருவள்ளூர் @ பூந்தமல்லி  
 2026 ஆம் ஆண்டு மார்ச் திங்கள் 18 ஆம் நாள் புதன்கிழமை

**அசல் வழக்கு எண்.246 / 2008**  
**CNR No.TNTR08-000047-2008**

1. திருமதி. R. தனலட்சுமி (இறந்தவர்)
2. திரு. R. அம்பலவாணன் (இறந்தவர்)
3. திரு. R. கருணாகரன், வயது 70, த/பெ. லேட் K. ராமகிருஷ்ண கிராமணி, வசிப்பிட முகவரி எண்.87, ராஜம்மாள் தெரு, கொடுங்கையூர், துர்க்கை அவென்யூ, சென்னை - 51.

...வாதிகள்

..எதிர்..

1. திரு. D. நடராஜன், வயது 68, த/பெ. துரைசாமி, வசிப்பிட முகவரி எண். 8, 1வது மெயின் ரோடு, ராஜலட்சுமி நகர், வேளச்சேரி, சென்னை- 42.
2. திரு. மகாலிங்கம், வயது 65, த/பெ. துரைசாமி, வசிப்பிட முகவரி எண்.6/8, கிராமணி குறுக்கு தெரு, சுந்தர சோழவரம், சென்னை - 77.
3. திருமதி. ஜெயா (இறந்தவர்)
4. திரு. P.S. வேணுகோபால் (இறந்தவர்)
5. திரு. மதனகோபால் (இறந்தவர்)
6. திரு. P.S. நந்தகோபால் (இறந்தவர்)

7. திரு. G. குணசேகரன், வயது 60, த/பெ. கோவிந்தராஜ கிராமணி, வசிப்பிட முகவரி புதிய பன்னூர் கிராமம், சுங்குவாசத்திரம் - 602 116.
8. திரு. பார்த்திபன் (இறந்தவர்)
9. திருமதி. உமா, வயது 58, வசிப்பிட முகவரி எண்.73, அப்பர்சாமி கோவில் தெரு, மையிலாப்பூர், சென்னை - 600 041.
10. திரு. K. ஸ்ரீராம், வயது 60, த/பெ. கோவிந்தராஜன், வசிப்பிட முகவரி எண்.8, அண்ணா தெரு, திருவான்மியூர், சென்னை - 41.
11. திரு. N. தயாளன், வயது 70, த/பெ. நடேசன் நாயக்கர், வசிப்பிட முகவரி எண்.8, தர்ம ராஜா கோவில் தெரு, பருத்திப்பட்டு கிராமம், காமராஜர் நகர் அஞ்சல், ஆவடி, சென்னை - 54.
12. திருமதி. S. விஜயா, க/பெ. சேகர், த/பெ. லேட் P.S. வேணுகோபால், வசிப்பிட முகவரி வாலாஜா சாலை, சுங்குவாசத்திரம் - 602 116.
13. திருமதி. லில்லி, த/பெ. லேட் P.S. வேணுகோபால், வசிப்பிட முகவரி எண்.41, தெற்கு மாடவீதி, திருவான்மியூர், சென்னை - 41.
14. திருமதி. சுந்தரி, த/பெ. லேட் P.S. வேணுகோபால், வசிப்பிட முகவரி எண்.41/14, தெற்கு மாடவீதி, திருவான்மியூர், சென்னை - 41.
15. திரு. V. குமார், த/பெ. லேட் P.S. வேணுகோபால், வசிப்பிட முகவரி எண்.165, டீச்சர்ஸ் காலனி, வெட்டுவாண்காணை, சென்னை - 115.
16. திரு. S. சுரேந்தர், த/பெ. சங்கர், வசிப்பிட முகவரி எண்.165, டீச்சர்ஸ் காலனி, வெட்டுவாண்காணை, சென்னை - 115.
17. திருமதி. இந்திரா, வயது 42, க/பெ. P.V சிவாஜி, வசிப்பிட முகவரி எண்.97, பெருமாள் கோவில் தெரு, மேடவாக்கம் கிராமம், தாம்பரம் தாலுக்கா, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

18. திருமதி. பட்டம்மாள், க/பெ. லேட் ஆம்பளவாணன், வசிப்பிட முகவரி எண்.106, அண்ணா தெரு, காக்காஞ்சி காலணி, P1 பிளாக், வியாசர்பாடி, சென்னை - 39.
19. திரு. தங்கவேலு, த/பெ. லேட் ஆம்பளவாணன், வசிப்பிட முகவரி எண்.106, அண்ணா தெரு, காக்காஞ்சி காலணி, P1 பிளாக், வியாசர்பாடி, சென்னை - 39.
20. திருமதி. ஜெயா, க/பெ. முருகன், வசிப்பிட முகவரி எண்.1, ஏரிக்கரை தெரு, காமராஜ் நகர், சென்னை - 71
21. திரு. A. கோபால் (இறந்தவர்)
22. திருமதி. P. மாரி, க/பெ. பச்சையப்பன், வசிப்பிட முகவரி எண்.23, பெருமாள் கோவில் தெரு, பாவேரிபேடு, திருவள்ளூர், சென்னை - 72.
23. திரு. K. அருள்மொழி, க/பெ. கபிர்தாஸ், வசிப்பிட முகவரி 2 வது, குறுக்கு தெரு, இந்திரா நகர், ஆழ்வார்திருநகர், சென்னை - 87.

...பிரதிவாதிகள்

அசல் வழக்கு உரிமையியல் விசாரணை முறைச்சட்டம் கட்டளை 7 விதி 1ன் கீழ் வழக்கு சொத்துக்களில் 1/3 பங்கைப் பிரித்து தனி உடைமையாகப் பெறுவதற்காக, அந்தப் பங்கை எல்லை வரையறையுடன் பிரித்து ஒதுக்க கோரியும், 4 முதல் 10 வரையிலான பிரதிவாதிகள் 11-வது பிரதிவாதிக்கு ஆதரவாக பூந்தமல்லி சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவண எண்.2944/1985, நாள் 02.06.1985-ஆக ஏற்படுத்தி பதிவு செய்யப்பட்ட விற்பனைப் பத்திரம் செல்லாது, அது வாதிகளை எந்த வகையிலும் கட்டுப்படுத்தாது என்று அறிவிக்க கோரியும், 11-வது பிரதிவாதி, அவர்களது ஆட்கள், அவர்கள் மூலம் உரிமை கோருபவர்கள் யாரேனும், வழக்கில் உள்ள சொத்துக்களை எந்த வகையிலும் அடமானம்

செய்வதையோ, மாற்றுவதையோ, விற்பனை செய்வதையோ அல்லது எந்த வகையிலும் தலையிடுவதையோ தடுத்து நிறுத்தும் நிரந்தர தடை உத்தரவு பிறப்பிக்க கோரியும் மற்றும் செலவுத்தொகை கோரியும் வாதியால் தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது.

வழக்கு மூலம் இடம் பலேரிப்பட்டு கிராமம், ஆவடி பிரகா, பூந்தமல்லி தாலுக்கா, திருவள்ளூர் மாவட்டம், 22.12.1983, 02.06.1985, 06.10.2006, 16.10.2006, 13.03.2007, 10.01.2007 மற்றும் 29.10.2007.

வழக்கு முதன்முதலாக 29.10.2008 அன்று இந்நீதிமன்றத்தில் தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது.

வழக்கின் மதிப்புத் தொகை ரூ.13,02,000/- இதற்கான மொத்த நீதிமன்ற கட்டணமாக ரூ.901/-ஐ தமிழ்நாடு நீதிமன்றக் கட்டணங்கள் மற்றும் வழக்குகள் மதிப்பீட்டுச் சட்டப் பிரிவுகள் 37(2), 25(d) மற்றும் 27 (c)ன் கீழ் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

இந்த வழக்கு இந்நீதிமன்றத்தின் முன்பாக 03.03.2026 அன்று இறுதியான விசாரணைக்கு வந்த போது வாதிகள் தரப்பில் வழக்கறிஞர்கள் M/s. B.K. கிரிஷ்நீலகண்டன், K. செந்தில், R. ஆனந்தன், S. சத்தியமூர்த்தி மற்றும் K. ஹரிஷ்குமார் ஆகியோர் முன்னிலையாகியும், 19ம் பிரதிவாதி தரப்பில் திருமதி. M. கல்பனா, அவர்கள் முன்னிலையாகியும், 1, 2, 7, 9 முதல் 18, 20, 22 மற்றும் 23 பிரதிவாதிகளை அழைத்தும் ஆஜரின்மையால் தோன்றாத் தரப்பினராக்கப்பட்டும், 1 மற்றும் 2ம் வாதிகள், 3 முதல் 6, 8 மற்றும் 21 பிரதிவாதிகள் இறந்துவிட்ட நிலையிலும், (அசல் வழக்கில் பிரதிவாதிகளின் எண்ணிக்கை தவறாக 1 முதல் 24 என்று குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது ஆனால் பிரதிவாதிகள் எண்ணிக்கை 1 முதல் 23

வரை மட்டுமே உள்ளது) இருதரப்பு வாதுரை கேட்கப்பட்டும், வாதிகள் தரப்பில் எழுத்துமூலமான வாதுரை தாக்கல் செய்யப்பட்டும், இருதரப்பு சாட்சியங்கள் மற்றும் சான்றாவணங்களைப் பரிசீலித்தும், இதுநாள்வரை இந்நீதிமன்றத்தின் பரிசீலனையின் கீழ் இருந்து வந்த இவ்வழக்கில் இன்று இந்நீதிமன்றம் வழங்கிய தீர்ப்புரையின் அடிப்படையில் முறைப்படி விடுக்கப்படும்

### தீர்ப்பாணை

1. வழக்கு தள்ளுபடி செய்யப்பட்டது.
2. உறவு முறையை கருத்தில் கொண்டு செலவுத்தொகை இல்லை.

### செலவுத்தொகை விவரம்

வாதிகளின் செலவுத்தொகை	ரூ. பை	பிரதிவாதிகளின் செலவுத்தொகை	ரூ. பை
வழக்குரை மீதான நீதிமன்ற கட்டணம்	901/-	வழக்குரை மீதான நீதிமன்ற கட்டணம்	-
வக்காலத்துக்காக	10	வக்காலத்துக்காக	10
நீதிமன்ற கட்டளைகள் சார்வு செய்வதற்காக	-	நீதிமன்ற கட்டளைகள் சார்வு செய்வதற்காக	-
மனுக்கள் மீதான வில்லை	-	மனுக்கள் மீதான வில்லை	-
பிரசுரிப்பு கட்டணம்	-	பிரசுரிப்பு கட்டணம்	-
இதர செலவுகள்	-	இதர செலவுகள்	-
வழக்குரைஞர் ஊதியம்	-	வழக்குரைஞர் ஊதியம்	-
(செலவுக் குறிப்பேடு சமர்ப்பிக்கப்படாததால், பிற செலவுகள் சான்றளிக்கப்படவில்லை)	-	(செலவுக் குறிப்பேடு சமர்ப்பிக்கப்படாததால், பிற செலவுகள் சான்றளிக்கப்படவில்லை)	-
மொத்தம்	911/-	மொத்தம்	10/-

**A - SCHEDULE OF PROPERTIES**

S.No	Survey No.	Extent	Kist
Punjai 1	102/1A	0.32	0.75
Punjai 2	102/2	0.29	0.65
Nanjai 3	102/4	0.60	1.60
Nanjai 4	15/1	1.05	2.50
		<b>2.26 acres</b>	

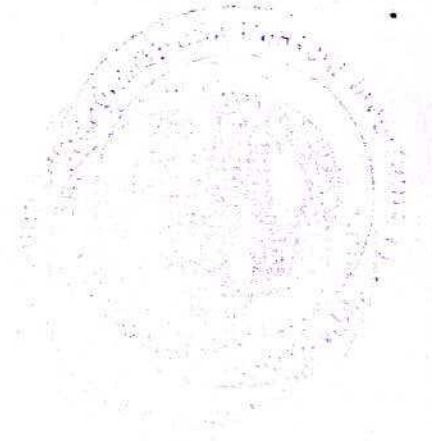
**B - SCHEDULE OF PROPERTIES**

S.No	Survey No	Extent	Kist
Punjai 1	12/5	3.84	7.40
Nanjai 2	102/4	0.30	1.60
Nanjai 3	112/1	1.40	2.00
		<b>5.54 acres</b>	

All that part and parcel of the lands situated at Palerippattu village, Poonamallee Taluk, Thiruvallur District, within the jurisdiction of the Hon'ble Court.

2026 ஆம் ஆண்டு மார்ச் திங்கள் 18 ஆம் நாளாகிய இன்று என்னால் கையொப்பமிடப்பட்டு நீதிமன்ற முத்திரையுடன் வழங்கப்படுகிறது.

  
 2 வது கூடுதல் மாவட்ட அமர்வு நீதிபதி,  
 திருவள்ளூர் @ பூந்தமல்லி



**தீர்ப்பாணை**

**அ.வ.எண்.246/2008**

**நாள் 18.03.2026**

**2 வது கூ.மா.அ.நீ, பூந்தமல்லி**