

பிரதம மாவட்ட நீதிமன்றம், திருவள்ளூர்.

இந்நீதிமன்ற உதவியாளர் திரு. மோகன் அவர்களால் பிரமாணம் செய்விக்கப்பட்டு இந்திய சாட்சிய சட்டம் 1871, பிரிவு 1-ன் கீழ் மனுதாரர்/ எதிர்மனுதாரர் தரப்பு 1வது சாட்சியாக விசாரிக்கப்பட்டு 2026-ம் ஆண்டு பிப்ரவரி திங்கள் 18ஆம் நாள் பதிவு செய்யப்பட்டது.

பெயர்..... மாவட்டம்.....
கிராமம்..... தந்தை /கணவர் பெயர்.....
தாலுக்கா..... தொழில்.....

LAOP No. 109 / 2022

18.02.2026

எ.ம.த.சா.1 - திரு. ரமேஷ், த/பெ. பலராமன்

சாட்சி சத்தியப்பிரமாணம் செய்விக்கப்பட்டு எதிர்மனுதாரர் தரப்பில் முதல் விசாரணை செய்ய அனுமதிக்கப்படுகிறார்.

முதல் விசாரணை

நான் தற்போது சிறப்பு வட்டாட்சியராக திருவள்ளூர் நெடுஞ்சாலைத்துறை நில எடுப்பு துறை அலகு-1ல் பணிபுரிந்து வருகிறேன். என் தரப்பு சாட்சியத்தை நான் நிரூபண வாக்குமூலமாக தாக்கல் செய்கிறேன். என் நிரூபண வாக்குமூலத்தில் உள்ள சங்கதிகள் எனக்கு நன்றாக தெரியும். என் நிரூபண வாக்குமூலத்தில் உள்ள கையெழுத்து என்னுடையது தான். அதனை படித்து பார்த்து தான் கையெழுத்து செய்தேன். என் தரப்பில் தாக்கல் செய்ய ஆவணங்கள் எதுவுமில்லை.

மனுதாரர் தரப்பில் குறுக்கு விசாரணை

நில ஆர்ஜிதம் செய்த சமயத்தில் நான் சிறப்பு வட்டாட்சியராக அதே அலகில் பணிபுரிந்தேனா என்றால் இல்லை. அப்போது துணை வட்டாட்சியராக பணிபுரிந்து வந்தேன். கோரிக்கைதாரர்களின் நிலம் ஆர்ஜிதம் செய்தது தொடர்பாக ஆவணங்களின் மூலமாக தெரியும் என்றால் சரிதான். Ex.P7 மின் இணைப்பு அட்டையின் படி ஆர்ஜிதம் செய்த நிலத்தில் மின் இணைப்பு கொடுக்கப்பட்டிருந்தது என்றால் இருக்கிறது. மேற்படி ஆவணத்தை விசாரணையின் போது தாக்கல் செய்யவில்லை. கோரிக்கைதாரர்களின் மொத்த சொத்தில் 906 சென்ட் ல் 640 சென்ட் மட்டும் கையகப்படுத்தப்பட்டது என்றால் சரிதான்.

கோரிக்கைதாரர்களின் நிலம் பொன்னேரி - திருவெற்றியூர் நெடுஞ்சாலையை ஒட்டியுள்ளது என்றால் அது திருவெற்றியூர் பொன்னேரி பஞ்செட்டி நெடுஞ்சாலையாகும். Ex.P8 ன்படி கோரிக்கைதாரர்களின் அவருடைய நிலத்தில் Warehouse கட்டுவதற்காக தடையில்லா சான்றிதழ் பெற்றுள்ளார் என்றால் சரிதான். அதை விசாரணையின் போது தாக்கல் செய்யவில்லை. Ex.P22 வரைபடத்தின் அடிப்படையில் கோரிக்கைதாரர்களின் நிலத்திற்கு பொன்னேரி - திருவெற்றியூர் நெடுஞ்சாலை மார்க்கமாக உள்ளது என்றால் சரிதான். நிலம் ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்டது மனுதாரரின் நிலத்தின் நடுப்பகுதி என்றால் சரிதான். நிலம் ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்ட பிறகு மனுதாரரின் நிலம் இரண்டாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளது என்றால் சரிதான். நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்ட பிறகு நெடுஞ்சாலையின் இருபுறமும் 12 அடி உயரமுள்ள சுவர் எழுப்பப்பட்டுள்ளது என்றால் திட்டத்தின் படி Requisition body கட்டியதாகும். கோரிக்கைதாரரின் நிலம் இரண்டுபாக பிரிக்கப்பட்டு சுவர் எழுப்பப்பட்டுள்ளதால் மற்றொரு பாகத்திற்கு செல்ல வழியில்லை என்றால் அதுபற்றி எனக்கு தெரியாது. இழப்பீடு நிர்ணயம் செய்யும் பொருட்டு சந்தைமதிப்பை உறுதிசெய்யாமல் சார்பதிவாளர் ஆவணங்களை பரிசீலனை செய்ய தவிர்த்து வேறு நடைமுறைகளோ முயற்சிகளோ பின்பற்றப்பட்டதாக எங்கள் ஆவணங்கள் மற்றும் தீர்ப்பாணையில் கூறப்படவில்லை என்றால் சரிதான். Ex.P12 ன் படி தீர்வத்தில் இழப்பீடு நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுவிட்டு கோரிக்கைதாரர்களின் நிலம் ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்டதால் இரண்டாக பிரிக்கப்பட்டதாக எந்த இடத்திலும் குறிப்பிடவில்லை என்றால் பொதுவாக தீர்வத்தில் அதுபற்றி குறிப்பிடுவதில்லை. மேற்சொன்ன விவரம் இழப்பீடு கருத்தில் கொள்ளப்படாததால் புதிய நில ஆர்ஜித சட்டத்தின் படி தவறானது என்றால் கோரிக்கைதாரர்களுக்கு கூடுதல் இழப்பீடு கிடைக்கக்கூடுமென்று சரியல்ல. பொன்னேரி Smart city அருகில் ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்ட நிலங்கள் உள்ளது என்றால் சரிதான். ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்ட நிலத்திற்கு அருகில் அனுப்பப்பட்டு இரயில் நிலையம், நாலூர், மீஞ்சூர் பேருந்து நிலையங்கள், நாலூர் பேருராட்சி அலுவலகம், மீஞ்சூர் அரசு உயர்நிலைப்பள்ளி, மீஞ்சூர் ஜெயின் கல்லூரி மற்றும் அரசு கல்லூரி மீஞ்சூர் ஆகியவை உள்ளது என்றால் அனுப்பப்பட்டு இரயில் நிலையம், மீஞ்சூர் பேருந்து நிலையம், மீஞ்சூர் ஜெயின் கல்லூரி

ஆகியவை அருகாமையில் உள்ளது. மீஞ்சூரில் அரசு கல்லூரியும், மீஞ்சூரில் பேரூராட்சி அலுவலகமும் இல்லை. மேற்சொன்ன விவரங்கள் இழப்பீடு நிர்ணயம் செய்யும்போது கருத்தில் கொள்ளப்படவில்லை என்றால் சரியல்ல. ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்ட கோரிக்கைதாரரின் நிலத்திலிருந்து பொன்னேரி 6 கிமீ தொலைவில் உள்ளது என்றால் சரிதான். கோரிக்கைதாரரின் நிலத்திற்கு அருகில் உள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள் உள்ளது என்றால் சரியல்ல. நிலம் ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்ட காலகட்டத்தில் உள்ள 3 ஆண்டுகளுக்குள் உள்ள கிரைய பத்திரங்கள் மற்றும் சந்தை மதிப்பை கருத்தில் கொள்ளவில்லை என்றால் சரியல்ல. மனுதாரரின் மனுவில் தாக்கல் செய்துள்ள கிரைய பத்திரங்கள் மற்றும் இதர ஆவணங்களை பரிசீலனை செய்யாமல் குறைவான இழப்பீடு நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது என்றால் சரியல்ல. நிலம் இழப்பீடு நிர்ணயம் செய்யப்படும்போது மரங்களுக்கு இழப்பீடு கொடுக்கப்படவில்லை என்றால் மரங்களுக்கான மதிப்பு நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது. ஆர்ஜிதம் செய்யப்படா நிலங்களுக்கு நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ள இழப்பீடு தொகை புதி நில எடுப்பு சட்டத்திற்கு எதிரானது என்றும் குறைந்த தொகை நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது என்றால் சரியல்ல. முறையான ஆவணங்கள் மற்றும் ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்ட நிலங்களுக்கு அருகாமையில் உள்ள நிலங்களின் நிலத்தின் மதிப்பை கூட்டுகின்ற வசதிகளை கருத்தில் கொண்டால் நிலத்தின் 1 சதுரமீட்டருக்கு ரூபாய் 25 ஆயிரம் 100 சதவீதம் கருணை தொகை மட்டும் இதர வட்டி மற்றும் அனைத்து பயன்களும் மனுதாரருக்கு கிடைக்கக்கூடு என்றால் சரியல்ல.

Typed to my dictation and correction
by me in open court read over to the
witness and admitted by him as correct.

Sd/- J.Juliet Pushpa
Principal District and Sessions Judge,
Tiruvallur.