மாவட்ட உரிமையியல் மற்றும் குற்றவியல் நீதித்துறை நடுவர் நீதிமன்றம்
ஸ்ரீரங்கம்
OS.No.933/2019

04.11.2024
பெயர்– திரு. கிறிஸ்டோபர் த/பெ. இருதயசாமி (வயது 47 /2024)
<u>பிரதிவாதி தரப்பு குறுக்குவிசாரணை தொடர்ச்சி–</u>

எனது வங்கி புத்தகத்தை பார்த்தால் எனக்கு எந்த நிறுவனத்தில் இருந்து சம்பளம் வந்தது என்று தெரியவரும் என்றால் சரிதான். வழக்கு சொத்தான A அட்டவனை சொத்திற்கு இன்றையதேதிவரை பட்டாதாக்கல் செய்யவில்லை எனற்ால் சரிதான். A அட்டவனை சொத்தில் தொடர்அனுபவம் என்னிடம் இல்லை என்பதனால் நான் பட்டா தாக்கல் செய்யவில்லை எ ன்றால் சரியல்ல. என்னுடைய வா.சா.ஆ.1 ல் உள்ள சர்வே நெம்பருக்கு நான்கு எல்லைகள் குறிப்பிடபடவில்லை என்றால் சரிதான். அதில் மொத்தம் 7 சர்வேஎண்கள் உள்ளன 7 சர்வே எண்களுக்கும் சர்வே எண் குறிப்பிடவில்லை. கடனிற்காக கிரைய பத்திரம் தயாரிக்கபட்டதனால் வழக்கு சொத்தை அளவீடு செய்யாமல் கிரையம் பெற்றதாக உள்ளது என்றால் சரியல்ல . கடனிற்காகஎழுதி வாங்கப்பட்ட கிரைய பத்திரம் என்பதானால் நான் அளவீடு செய்வதற்காக எந்த முயற்சியு் எடுக்கவில்லை என்றால் ச ரியல்ல. A மற்றும் B அட்டவனை சொத்து ஒரு ஆரோக்கியசாமிக்கு சொந்தம் என்றும் அதை கூடலிங்கம் விலைக்கு வாங்கினார்கள்என்றும் மீண்டும் கூடலித்கம் அதே ஆரோக்கியசாமிக்கு பவர்ப த்திரம் எழுதிக்கொடுத்து அதன் அடிப்படையில் நான் கிரையம் வாங்கினேன் என்றால் சரியல்ல . கடனுக்கு கிரைய பத்திரம் எழுதிக்கொடுத்ததால்தான் கூடலிங்கம் உயிரோடு இருக்கிரா என்று தெரியாமல் நான் கிரையம் பத்திரம் வாங்கியுள்ளேன் என்றால் சரியல்ல . நாளது வரை கூடலிங்கம் உயிருடன் என்று காண்பிக்க ஆவணம் எதுவும் தாக்கல் செய்யவில்லை என்றால் சரிதான் . வா.சா.ஆ.2 கடனிற்காக துனை நோக்கங்களுக்காக உருவாக்கப்பட்ட ஆவணம் என்று சொன்னால் சரியல்ல. வா.சா.ஆ.2 ஆவணத்தை படிக்காமலேயே நான் கிரையம் பத்திரம் பெற்றுவிட்டேன் என்று சொன்னால் சரியல்ல . வா.சா.ஆ.3 கடனுக்காக எழுதிக்கொடுக்கப்பட்ட ஆவணம் என்றால் சரியல்ல. வா.சா.ஆ.3 ல் 7 சர்வே எண்ணிற்க்கும் எந்தவித நான்கு எல்லைகள் இல்லை என்றால் சரியல்ல. A மற்றும் B அட்டனை சொத்துகளை 2013 ல் நான் கிரையம் வாங்கியுள்ளேன் என்றால் சரிதான். மேற்படி சொத்துக்களுக்கு நான் 4 வருடங்கள் கழித்துதான் பட்டா வாங்கியுள்ளேன் ஏன் காலதாமதம் என்பதை பற்றி விளங்கள் கூறவில்லை என்றால் சரிதான். வழக்கு தாக்கல் செய்யவேண்டும் என்று நோக்கத்துடன் வா .சா.ஆ.4 ஆவணம் பெறப்பட்டது என்று சொன்னால் சரியல்ல. வா.சா.ஆ.5 ஆவணம் ஆரோக்கியசாமி என்னிடம் இருந்து கடன் பெறவேண்டும் என்பதற்காக தங்கள் வசம் கொடுத்தத ஆவணம் என்று

AWO

சொன்னால் சரியல்ல. வா.சா.ஆ.6 ஆவணத்தை தவிர வேறு எந்தவித கிஸ்து ரசீதும் தாவா சொத்தை குறித்து தாக்கல் செய்யவில்லை என்று சொன்னால் சரிதான். நான் தொடர் அனுபவத்தில் இல்லை என்பதால் கிஸ்து ரசீதுகள் தொடர்ந்து தாக்கல் செய்யவில்லை என்று சொன்னால் சரியல்ல . வா.சா.ஆ.6 ஆவணத்தில் பட்டா எண் தவறாக உள்ளது என்றும் சர்வே எண் குறிப்பிடவில்லை என்று சொன்னால் சரியல்ல . வா.சா.ஆ.6 ஆவணம் வழக்கு சொத்துக்கு சம்பந்தம் இல்லை என்று சொன்னால் சரியல்ல . நான் 2019 லிருந்து விவசாயம் செய்து வருகிறேன் . வா.சா.ஆ.7 ல் நிலங்கள் தரிசாக உள்ளது என்றால் சரிதான் . நான் சாகுபடி செய்வது தவறுதான் என்றும் வா.சா.ஆ.7 ஆவணத்தை பார்த்தாலே நான் சுவாதீனத்தில் இல்லை என்பது தெரியவரும் என்றால் சரியல்ல . நான் சாகுபடி செய்யவில்லை என்பதால் தான் தரிசாக வருகீறது என்றால் சரியல்ல . முதலீட்டு நோக்கத்திற்காதான் நான் கிரையம் வாங்கினேன் . நான் சொல்லும் முதலீட்டு நோக்கம் என்பது கடன் கொடுத்து அதில் இருந்து வரும் வட்டி தொகைதான் என்று ெசொன்னால் சரியல்ல. வா.சா–ஆ.7 ஆவணம் எங்கள் கட்சியை நிருபிக்காது என்று சொன்னால் சரியல்ல. தாவா C அட்டவனை சொத்திற்கு பட்டா , தாக்கல் செய்யவில்லை என்று சொன்னால் சரியல்ல . C அட்டவனை சொத்திற்கு உண்டான வீட்டுவரி ரசீது குடிநீர் மற்றும் மின் இணைப்பு ரசீதுகள் தாக்கல் செய்யவில்லை என்றால் சரிதான் . வா.சா.ஆ–8 கிரையம்வாங்கிய பிறகு வேறு ஆவணங்கள் தாக்கல் செய்யாத காரணத்தினால் மேற்படி ஆவணம் கடனிற்காக பெறப்பட்டுஇருப்பது என்று சொன்னால் சரியல்ல . A. B அட்டவனை சொத்துகளை பொறுத்து பட்டா புத்தகம்தாக்கல் செய்யயவில்லை என்றால் பட்டா புத்தகம் இல்லை . நான் கிரையம் பெறுவதற்கு முன்பு எந்தவித வில்லங்கமும் பார்க்கவில்லை என்றால் சரியல்ல . நான் ஆன்லைனில் வில்லங்ககளை பார்த்தேன். ஆன்லைனில் Ec யை தாக்கல் செய்யவில்லை என்றால் சரியல்ல . நான் Msc ,இயற்பியல் படித்துள்ளேன் . நான் விவசாயி என்பவதற்கு ஆவணங்கள் எதுவும் தாக்கல் செய்யவில்லை . விவசாயம் செய்வதற்கும் எந்தவித ஆவணமும் தாக்கல் செய்யவில்லை என்றால் சரிதான் . பிரதிவாதிகள் பிரச்சனை செய்தததற்காக நான் எந்தபுகாரும் காவல்நிலையத்தில் அளிக்கவில்லை என்றால் சரிதான் . நான் தாவா சொத்துகளில் சுவாதீனத்தில் இல்லை என்றாலும் பிரதிவாதிகள்தான் சுவாதீனத்தில் இருக்கிறார்கள் என்றால் சரியல்ல. பிரதிவாதிகள் இன்றளவும் உரிமையாளராக உள்ளார்கள் என்றால் சரியல்ல. கூடலிங்கத்திற்கு ஆரோக்கியசாமி கடனுக்குதான் கிரையம் எழுதி கொடுத்தார் என்றால் சரியல்ல . அந்த அடமான பத்திரத்தை வைத்துதான் ஆரோக்கியசாமிக்கு பவர் பத்திரம் எழுதிக்கொடுத்தார் என்று சொன்னால் சரியல்ல. அதனால்தான் ஆரோக்கிசாமிக்க கிரைய பத்திரம் எழுதிக்கொடுக்க தடைஇருந்ததால் பவர் பத்திரம்மூலமாக கிரையம் செய்யப்பட்டது என்றால் சரியல்ல. கூடலிங்கமே கடனுக்கதான் பத்திரம் எழுதி வாங்கியதாக சொல்வது சரியல்ல. அந்த கடனை தீர்ப்பதற்காகதான் ஆரோக்கியசாமிக்கு பத்திரம் எழுதிக்கொடுத்தார் என்றால் சரியல்ல . அதனால் தான் கடனுக்கா

எழுதிக்கொடுக்கப்பட்ட அடமான ஆவணம் என்று பிரதிவாதி கூறியுள்ளார் என்றால் சரியல்ல. அதனால்தான் மேற்படி ஆவணத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள கிரைய தொகை முழுவதையும் செலுத்தவில்லை என்று சொன்னால் சரியல்ல. பிரதிவாதியிடம் காசோலையாகவோ, அல்லது டிடியாகவோ கொடுத்தேன் என்ற காண்பிக்க ஆவணங்கள் தாக்கல் செய்யவில்லை என்று சொன்னால் ரொக்க பணமாகதான் கொடுத்தேன். கடன் பெறுபவர் கடன் தொகைக்கா விற்பனை ஆவணம் எழுதிக்கொடுப்பது அந்த கிராமத்தின் வழக்கம் என்றால் சரியல்ல . மேற்படி கடனை ீதீர்த்த பிறகு மறு கிரையம் பத்திம் எழுதிக்கொடுப்பது அந்த கிராமத்தின் வழககம் என்றால் சரியல்ல . சுவாதீனம் பிரதிவாதி வசம் இருப்பதால்தான் எந்த வித ஆவணமும் தங்களால் தாக்கல் செய்யமுடியவில்லை என்று சொன்னால் சரியல்ல. கடன் கொடுப்பவர்க்கு கடன் கொடுப்பவர் கிரையம் பத்திரமாக வாங்கிக்கொள்ளும்பழக்கம் உள்ளது என்று சொன்னால் சரியல்ல. அதனால்தான் A, , C அட்டவனை சொத்துக்கு தாங்களால் தாக்கல் செய்யப்படவில்லை என்று சொன்னால் சரியல்ல . நான் ஒரு பைனான்சியர் என்று சொன்னால் சரியல்ல . என்னுடைய IT ரிட்டர்ன்ைஸ பார்த்தால் மேற்படி விவரம்தெரியவரும் என்று சொன்னால் சரியல்ல. 2ம் பிரதிவாதி கடனிற்குகதான் மேற்படி விற்பனை ஆவணமாக எழுதிக்கொடுத்தார் என்றும் அது விற்பனை ஆவணம் இல்லை கடனுக்காக எழுதிக்கொடுக்கப்பட்ட ஆவணம் என்றால் சரியல்ல. மனப்பாறையில் உள்ள ஒரு ஆரோக்கியசாமியிடம் ரூ.50 இலட்சம் 2ம் பிரதிவாதி கடன் பெற்றதாகவும் அந்த கடனை ிதீர்ப்பதற்காக தங்களிடம் கடன் பெற்றதாக சொன்னால் சரியல்ல. அதன்பிறகு ரூ.30 இலட்சம் மீண்டும் கடன் பெற்றார் என்றும் சொன்னால் சரியல்ல. ரூ.80 இலட்சம் கடனுக்க நாளது தேதிவரை 2ம் பிரதிவாதி ரூ.7 இலட்சம் வட்டி செலுத்தியுள்ளார் என்று சொன்னால் சரியல்ல . 2ம் பிரதிவாதி வீட்டில் இல்லாத சமயத்தில் அவர் வீட்டிற்கு சென்று நான் தகராறு செய்ததால்தான் இந்த வழக்கு தாக்கல் செய்ய நேரிட்டது ்என்றால் சரியல்ல. மேற்படி 80 இலட்சத்தை திருப்பி தர 2ம் பிரதிவாதி முயற்சித்தபோது நான் ரூ.3 ½ கோடி கொடுத்தால்தான் வாங்குவேன் என்று மறுத்ததாக சொன்னால் சரியல்ல . என்னுடைய பணம் ஆசையால் சொத்தை அபகரிக்கவேண்டும் என்ற கெட்ட எண்ணத்தில் இந்த வழக்கு தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது என்று சொன்னால் சரியல்ல . இந்த வழக்கை தவிர விராலிமலையில் 2 வழக்கு தாக்கல் செய்துள்ளேன் என்றால் சரியல்ல . மேற்படி இரண்டு வழக்குகளும் இந்த வழக்கின் நோக்கிற்காதான் தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது என்றால் சரியல்ல . நான் தாக்கல் செய்துள்ள 3 வழக்குகளும் சொத்தை அபகரிக்கவேண்டும் என்று கெட்ட எண்ணத்தில் வழக்க தாக்கல் செய்யப்பட்டிப்பதாக சொன்னால் சரியல்ல . வழக்கு வழக்க மூலம் இல்லை என்றும் சுவாதீனத்தில் நான் இல்லை என்று சொன்னால் சரியல்ல. பிரதிவாதிகள் என்னிடம் எந்தவித பிரச்சனையும் செய்ததில்லைவ என்று சொன்னால் சரியல்ல . சுவாதீனத்தில் நான் இல்லாதகாரணத்தினால் வழக்கு நிலைக்கதக்கதல்ல என்று சொன்னால் சரியல்ல. தொடர் சுவாதீன்தை

ரூசு செய்ய எந்த ஆவணம் தாக்கல் செய்யவில்லை என்றும் சுவாதீனத்தில் இல்லை என்றால் சரியல்ல. காலிமனை வரியும் நான் தாக்கல் செய்யவில்லை என்றும் அதற்கான எந்த முயற்சியும் செய்யவில்லை என்றால் சரியல்ல . முறையாக விளம்புகை பரிகாரமும் சுவாதீன பரிகாரமும் கேட்க வேண்டும் என்று சொன்னால் சரியல்ல. வழக்கு தள்ளுபடி செய்யபட வேண்டும் என்றால் சரியல்ல.

Sd/–xxx

Taken down by me in open court , read over to his and accepted by his as correct and made is him signature

Sd/–xxx

District Munsif – Cum - Judicial Magistrate,
Srirangam