

கூடுதல் மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றம், இலால்குடி.

அ.வ.எண்.356/2022

நாள்.16.03.2023

2023 ம் ஆண்டு மார்ச் 16 ஆம் தேதி கருணாநிதி என்பவரின் வாக்குமூலம் (1989-ம் ஆண்டு 55 வது விதியின் 9 வது ஏற்பாட்டின்படி) திரு.R.பிரகாஷ், இளநிலை உதவியாளர் என்பவரது ஆணையீட்டால் உறுதி கூறப்படுகின்றது. பிரமாணம் செய்யப்படுகிறது.

=====

பெயர் = கருணாநிதி	தகப்பனார் பெயர்= ரெங்கநாதன்
கிராமம் =	தாலுக்கா =
சாதி =	சமயம் =
தொழில் =	வயது = 54

=====

PW 1 மு.வி

நான் இவ்வழக்கின் வாதி ஆவேன். எனது தரப்பு முதல் விசாரணைக்காக நிரூபண பிரமாண வாக்குமூலம் தாக்கல் செய்கிறேன். அதில் உள்ள சங்கதிகள் என்னால் சொல்லப்பட்டு நான் கையொப்பம் செய்துள்ளேன். கீழ்க்கண்ட ஆவணங்களை எனது தரப்பு ஆவணங்களாக தாக்கல் செய்கிறேன். அதனை ஏற்றுக்கொள்ளும்படி கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

தாவா சொத்திற்கு குத்தகை செலுத்திய ரசீதுகள் எண்ணிக்கை 8 அசல் வா.சா.ஆ.1, 03.05.2022 தேதியிட்ட குத்தகை உரிமையை ரத்து செய்வதற்கான காரணம் கேட்டு அனுப்பிய அறிவிப்பு அசல் வா.சா.ஆ.2, இலால்குடி வருவாய் நீதிமன்ற தனித்துணை ஆட்சியர் மனு எண்.1190/2013 பிறப்பிக்கப்பட்ட உத்தரவு அசல் வா.சா.ஆ.3, 15.02.2019 தேதியிட்ட இலால்குடி வருவாய் நீதிமன்றத்திலிருந்து அனுப்பப்பட்ட அறிவிப்பு சார்வு நகல் வா.சா.ஆ.4,

22.08.2022 தேதியிட்ட குத்தகை உரிமம் ரத்து செய்த உத்தரவு அசல் வா.சா.ஆ.5 ஆக குறியீடு செய்யப்படுகிறது. தாவாப்படி தீர்ப்பாக வேண்டுகிறேன்.

குறுக்கு விசாரணை

1. வழக்கு சொத்து ஸ்ரீரங்கம் ரொங்கநாதர் சுவாமி கோவிலுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து என்றால் சரிதான். வழக்கு சொத்து இலால்குடி வட்டத்தில் வி.துறையூர் கிராமத்தில் 1 ஏக்கர் 63 சென்ட் நஞ்சை நிலம் என்றால் சரிதான். வழக்கு தாக்கல் செய்ய வழக்கறிஞருக்கு விவரம் சொன்னது நான் தான். வழக்கு சொத்தினை முதலில் யார் குத்தகைக்கு எடுத்தார் என்றால் ஆரம்பத்தில் எனது தகப்பனார் குத்தகைக்கு எடுத்தார். மேற்படி குத்தகை தொகையை கோவிலுக்கு வருடம் வருடம் நெல்லாக அளந்து செலுத்த வேண்டும் என்றால் சரிதான். ஒரு போகத்திற்கு எத்தனை குவிண்டால் அளக்க வேண்டும் என்றால் 10 களம் நெல் அளக்க வேண்டும்.

2. ஆனால் நெல் செலுத்துவற்கு பதிலாக ரொக்கமாக தான் குத்தகை தொகை செலுத்தி வந்தேன் என்றால் சரிதான். மேற்படி ரொக்க குத்தகை என்பது வருடத்திற்கு வருடம் மாறும் என்றால் சரிதான். அரங்கநாதன் சுவாமி கோவில் என்பது இந்து சமய அறநிலைய துறை கட்டுப்பாட்டில் உள்ளது என்றால் சரிதான். மேற்படி கோவில் இந்து சமய அறநிலைய துறை சட்டத்திற்கு உட்பட்ட கோவில் என்றால் சரிதான். பொதுவாக இந்து சமய அறநிலைய துறை தொடர்பாக பல வழக்குகள் மாண்புமிகு உயர்நீதிமன்றத்திற்கு வருகிறது என்றால் சரிதான்.

3. பொதுவாக மாண்புமிகு உயர்நீதிமன்றம் அல்லது மாண்புமிகு உச்ச நீதிமன்றம் ஏதேனும் வழி காட்டுதல் ஏற்படுத்தினால் அதற்கு ஏற்ப இந்து சமய அறநிலைய துறை நடைபெற வேண்டும் என்றால் சரிதான். இந்து சமய அறநிலைய துறை சட்டத்திட்டங்கள் படி அல்லது மாண்புமிகு உயர்நீதிமன்றம் அல்லது மாண்புமிகு உச்ச நீதிமன்றம் உத்தரவில் உள்ள வழி காட்டுதலின் படி என் மீது நடவடிக்கை எடுத்தால் எனக்கு எந்த ஆட்சேபமையும் இல்லை என்றால் சரிதான். எனது குழந்தைகள் என்ன படிக்கிறார் என்றால் எனது மகன் 12 ம் வகுப்பு படித்து வருகிறார்.

4. எனது மகனுக்கு 17 வயது முடிய போகிறது. எனது பெண் குழந்தைக்கு 22 வயதாகிறது, இன்னும் திருமணம் நடைபெறவில்லை, பி.எஸ்சி படித்துள்ளார். என்னுடைய குழந்தைகள் பள்ளி, கல்லூரிக்கு சென்று நன்றாக படித்து வருகிறார்கள் என்றால் சரிதான். தாவா சொத்தில் நாத்து நடுவதற்கு எத்தனை நபர்களை வேலைக்கு வைப்பேன் என்றால் 15 நபர்களை வேலைக்கு வைப்பேன். மேற்படி நபர்களுக்கு தினக்கூலியை சரியாக கொடுத்துவிடுவேன். தாவா சொத்தில் களை எடுக்க எத்தனை பேர் வருவார்கள் என்றால் 15 பேர் வருவார்கள் அதிகம் இருந்தால் நிறைய பேர் வருவார்கள். அவர்களும் தினக்கூலி தான். மேற்படி சொத்திற்கு உரம் தெளிக்க 3 பேர்களை தினக்கூலிக்கு வைப்பேன். அறுவடை சமயத்தில் எத்தனை பேர் வருவார்கள் என்றால் 40 பேர் தினக்கூலிக்கு வைப்பேன். மேற்படி சொன்ன விவரத்தின் படி தான் நான் தாவா சொத்தில் சாகுபடி செய்து வருகிறேன் என்றால் சரிதான். என்னிடம் காட்டப்படும் வா.சா.ஆ.1 ல் 020421 எண் கொண்ட ரசீதில் வருவாய் நீதிமன்றத்தில் என் மீது தாக்கல் செய்த மனு எண்.1190/2013 மற்றும் நிறைவேற்று மனு எண்.28/2019 என்றால் சரிதான்.

5. மேற்படி பிரதிவாதி நிறைவேற்று மனு தாக்கல் செய்த பின்பு தான் நான் குத்தகை பாக்கி தொகை செலுத்தினேன் என்றால் சரிதான். 095196 எண் கொண்ட ரசீதில் வருவாய் நீதிமன்றத்தில் உள்ள வழக்கிற்கு குந்தகம் இல்லாமல் தொகை செலுத்தினேன் என்றால் சரிதான். 002469, 012367, 006259 எண் கொண்ட ரசீதுகளின் பசலி 1421, 1422 க்கு வருவாய் நீதிமன்றத்தில் மனு எண்.1939/2013 நிறைவேற்று மனு எண்.13/2019 ஏற்பட்ட உத்தரவின் ஒரு பகுதியாக தான் தொகை செலுத்தினேன் என்றால் சரிதான். 006262, 002481, 006223 எண் கொண்ட ரசீதுகளின் பசலி 1421, 1422 க்கு வருவாய் நீதிமன்றத்தில் மனு எண்.1190/2013 நிறைவேற்று மனு எண்.28/2019 ஏற்பட்ட உத்தரவின் ஒரு பகுதியாக தான் தொகை செலுத்தினேன் என்றால் சரிதான்.

6. நான் தாவா சொத்திற்கு குத்தகை செலுத்தியது வருவாய் நீதிமன்றத்தில் மனு மற்றும் நிறைவேற்று மனு தாக்கல் செய்த பின்பு தான் என்றால் சரிதான், அதற்கு முன்பும் குத்தகை தொகை செலுத்தியுள்ளேன். திருக்கோவிலுக்கும், எனக்கும் ஒருபோகம், இருபோகம் என்ற பிரச்சனை இருப்பதால் தொகை செலுத்த முடியவில்லை. எனக்கும், பிரதிவாதிக்கும் ஒருபோகம், இருபோகம் என்ற பிரச்சனை இருந்துவந்த நிலையில் வருவாய் நீதிமன்றத்தை அணுகி நான் வாடகை தொகை நிர்ணயம் செய்ய மனு ஏதேனும் தாக்கல் செய்தேனா என்றால் தாக்கல் செய்துள்ளேன். என்னிடம் காட்டப்படும் ஆவணம் வருவாய் நீதிமன்றத்தில் என் மீது தாக்கல் செய்த வழக்கில் பிறப்பிக்கப்பட்ட உத்தரவு என்றால் சரிதான். அது பி.வா.சா.ஆ.1 ஆக குறியீடு செய்யப்படுகிறது.

7. தற்போது என்னிடம் காட்டப்படும் ஆவணம் வருவாய் நீதிமன்றத்தில் என் மீது தாக்கல் செய்த வழக்கில் பிறப்பிக்கப்பட்ட உத்தரவு என்றால் சரிதான். அது பி.வா.சா.ஆ.2 ஆக குறியீடு செய்யப்படுகிறது. மேற்படி பி.வா.சா.ஆ.2 ல் மனு நிலத்திலிருந்து என்னை வெளியேற்றம் செய்ய ஆணை பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளது என்றால் சரிதான். மேற்படி உத்தரவில் செயலாக்க வருவாய் ஆய்வாளர் விதிமுறைகளின் படி என்னை தாவா நிலத்திலிருந்து வெளியேற்றம் செய்ய ஆணையிடப்பட்டுள்ளது என்றால் சரிதான். ஆனால் அதன் பிறகு குத்தகை தொகையை செலுத்திவிட்டேன். என்னிடம் காட்டப்படும் ஆவணம் வருவாய் நீதிமன்றத்தில் என் மீது தாக்கல் செய்த வழக்கில் பிறப்பிக்கப்பட்ட உத்தரவு என்றால் சரிதான், அதற்கும் குத்தகை தொகை செலுத்திவிட்டேன். அது பி.வா.சா.ஆ.3 ஆக குறியீடு செய்யப்படுகிறது.

8. என்னிடம் காட்டப்படும் மனு எண்.844/2005 நிறைவேற்று மனு எண்.271/2011 ல் செயலாக்க வருவாய் ஆய்வாளர் விதிமுறைகளின் படி என்னை தாவா நிலத்திலிருந்து வெளியேற்றம் செய்ய ஆணையிடப்பட்டுள்ளது என்றால் சரிதான், அதற்கு பின்னிட்டு குத்தகை தொகை செலுத்திவிட்டேன். அது பி.வா.சா.ஆ.4 ஆக குறியீடு செய்யப்படுகிறது. என்னிடம் காட்டப்படும் ஆவணம் திருக்கோவில் நிர்வாகத்தால் என் மீது வருவாய் நீதிமன்றத்தில் வழக்கு தாக்கல் செய்யப்பட்டு அதில் ஏற்பட்ட உத்தரவின் நகல் என்றால் சரிதான், அது பி.வா.சா.ஆ.5 ஆக குறியீடு செய்யப்படுகிறது.

9. வருவாய் நீதிமன்ற மனு எண்.1190/2013 ல் என் மீது வழக்கு தாக்கல் செய்யப்பட்டு பின்னிட்டு நான் தொகை செலுத்தாத காரணத்தினால் பிரதிவாதி மேற்படி வழக்கில் நிறைவேற்று மனு எண்.28/2019 தாக்கல் செய்யப்பட்டு அந்த மனுவிலும் தாவா சொத்திலிருந்து என்னை வெளியேற்றி தாவா சொத்தை பிரதிவாதி வசம் சுவாதீனம் செய்து கொடுக்க ஆணையிடப்பட்டுள்ளது என்றால் சரிதான், பின்னிட்டு நான் குத்தகை தொகை செலுத்தியுள்ளேன். பிரதிவாதியால் வருவாய் நீதிமன்றத்தில் மனு எண்.1939/2013 வழக்கு தாக்கல் செய்யப்பட்டதில் 23.11.2016 அன்று நான் பசலி 1421 க்கு செலுத்த வேண்டிய குத்தகை தொகையை 23.01.2017 க்குள் பிரதிவாதிக்கு செலுத்த வேண்டும் என்று ஆணையிடப்பட்டுள்ளது என்றால் சரிதான். அது பி.வா.சா.ஆ.6 ஆக குறியீடு செய்யப்படுகிறது.

10. மேற்படி ஆணையை அனுசரித்து நான் தொகை செலுத்தவில்லை என்றால் சரிதான். மேற்படி ஆணையை அனுசரித்து நான் தொகை செலுத்தாத காரணத்தினால் தான் நிறைவேற்று மனு எண்.13/2019 தாக்கல் செய்துள்ளார்கள் என்றால் சரிதான். மேற்படி மனு உத்தரவில் 03.01.2020 ல் தாவா சொத்திலிருந்து என்னை வெளியேற்றி வருவாய் நீதிமன்றத்தில் உத்தரவு பிறப்பிக்கப்பட்டது என்றால் சரிதான், பின்னிட்டு திருக்கோவிலுக்கு தொகை செலுத்திவிட்டேன். அது பி.வா.சா.ஆ.7 ஆக குறியீடு செய்யப்படுகிறது. பசலி 1423, 1424 க்கு குத்தகை தொகை செலுத்தாத காரணத்தினால் பிரதிவாதி வருவாய் நீதிமன்றத்தில் மனு எண்.110/2017 என்ற மனுவை தாக்கல் செய்துள்ளார் என்றால் சரிதான்.

11. மேற்படி மனுவில் 25.10.2017 அன்று நான் 25.12.2017 க்குள் தாவா சொத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய குத்தகை தொகையை பிரதிவாதிக்கு செலுத்த வேண்டும் என்று உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது என்றால் சரிதான், அதற்கு பின்னிட்டும் தொகை செலுத்தியுள்ளேன். அது பி.வா.சா.ஆ.8 ஆக குறியீடு செய்யப்படுகிறது. பசலி 1425, 1426 க்கு குத்தகை தொகை செலுத்தாத காரணத்தினால் பிரதிவாதி வருவாய் நீதிமன்றத்தில் மனு எண்.52/2018 என்ற மனுவை தாக்கல் செய்துள்ளார் என்றால் சரிதான். மேற்படி மனுவில் 19.09.2018 அன்று நான் 19.11.2018 க்குள் தாவா சொத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய குத்தகை தொகையை பிரதிவாதிக்கு செலுத்த வேண்டும் என்று உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது என்றால் சரிதான், அதற்கும் தொகை செலுத்திவிட்டேன். அது பி.வா.சா.ஆ.9 ஆக குறியீடு செய்யப்படுகிறது.

12. பசலி 1427 க்கு குத்தகை தொகை செலுத்தாத காரணத்தினால் பிரதிவாதி வருவாய் நீதிமன்றத்தில் மனு எண்.690/2018 என்ற மனுவை தாக்கல் செய்துள்ளார் என்றால் சரிதான். மேற்படி மனுவில் 27.02.2019 அன்று நான் 27.04.2019 க்குள் தாவா சொத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய குத்தகை தொகையை பிரதிவாதிக்கு செலுத்த வேண்டும் என்று உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது என்றால் சரிதான், பின்னிட்டு தொகை செலுத்திய விவரம் தெரியாது ரசீது பார்த்தால் தெரியும். அது பி.வா.சா.ஆ.10 ஆக குறியீடு செய்யப்படுகிறது. பசலி 1418 முதல் 1420 வரைக்கான குத்தகை தொகை செலுத்தாத காரணத்தினால் பிரதிவாதி வருவாய் நீதிமன்றத்தில் மனு எண்.1190/2013 என்ற மனுவை தாக்கல் செய்துள்ளார் என்றால் சரிதான்.

அந்த மனுவில் 23.11.2016 அன்று நான் 16.01.2017 க்குள் தாவா சொத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய குத்தகை தொகையை பிரதிவாதிக்கு செலுத்த வேண்டும் என்று உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது என்றால் சரிதான்.

(வழக்கு குறுக்கு விசாரணைக்காக ஒத்தி வைக்கப்படுகிறது.)