

IN THE COURT OF THE SUBORDINATE JUDGE, POLUR

Present :- Mr.S.SENTHIL BABU, M.A., M.L.,

Subordinate Judge, Polur.

Tuesday, the 28th day of April 2026.

O.S. No.44/2026

CNR No.TNTM22-000083-2026

R.Annamalai

..... Plaintiff.

//Vs//

M.Abdhul Kadhar

... Defendant.

This suit coming on 28.04.2026 before me for final hearing today in the presence of Tr.M.Sampathrajan, Advocate for the Plaintiff, Plaintiff counsel filed a SOC memo, memo recorded and having stood over for consideration till this date, this court delivered the following.

JUDGMENT

Directing Specific Performance of the agreement for sale deed 05.07.2022 mentioned above, Directing the defendant to execute and register the sale deed in favour of the plaintiff covering the suit properties, failing which, the court may execute and register the sale deed, Directing the defendant to deliver possession of the suit properties, in default, directing delivery through the court, As an alternative relief, directing the defendant to repay the advance amount of Rs.3,00,000/- with interest at 12% per month from the date of sale amount till realization, Granting a permanent injunction against the defendant restraining him from in any manner alienating or encumbering the suit property and for costs and such other reliefs.

2. Both plaintiff and Defendant present. Mr.S.M.Elumalai, Advocate already filed vakalath for Defendant. Plaintiff counsel also present and file petition u/s 151 cpc and sec28(2) cpc and allowed in I.A.1/26 and I.A.2/26. The case hearing is advanced from 29.04.2026 to today. Memo filed by plaintiff stating that the suit Dispute is settled out of court and the same is recorded. Accordingly the suit is Dismissed as Settled Out of Court. No costs and the court fees shall be refunded as per rules.

Pronounced by me, this the 28th day of April 2026.

Sd/- S.Senthil Babu,

Subordinate Judge,

Polur.

IN THE COURT OF THE SUBORDINATE JUDGE, POLUR

Present :- Mr.S.SENTHIL BABU, M.A., M.L.,

Subordinate Judge, Polur.

Tuesday, the 28th day of April 2026.

O.S.No.44/2026

CNR No.TNTM22-000083-2026

R.Annamalai, S/o. Ramalingam, aged about 35, Venmani village, Victor Nagar, Door No. 46, Irular colony, Karaipoondi Post, Polur Taluk, Tiruvannamalai District.

..... Plaintiff.

//Vs//

M.Abdhul Kadhar, age 43, S/o. Mannan, Door No. 23, Contractor Dhondhu street, Allinagar, Polur Taluk, Tiruvannamalai District.

.... Defendant.

Directing Specific Performance of the agreement for sale deed 05.07.2022 mentioned above, Directing the defendant to execute and register the sale deed in favour of the plaintiff covering the suit properties, failing which, the court may execute and register the sale deed, Directing the defendant to deliver possession of the suit properties, in default, directing delivery through the court, As an alternative relief, directing the defendant to repay the advance amount of Rs.3,00,000/- with interest at 12% per month from the date of sale amount till realization, Granting a permanent injunction against the defendant restraining him from in any manner alienating or encumbering the suit property and for costs and such other reliefs.

Cause of action arose on:	05.07.2022 & 07.01.2026
Cause of action arose at :	Allinagar village, Polur Taluk, Tiruvannamalai District.
Plaint presented on:	27.01.2026
Plaint taken on:	03.02.2026

Total value of suit property is Rs.3,50,000/-

Court fee of fixed Rs. 10,530/- was paid u/s 42(a) & 27(c) of T.N.C.F.Act.

Court fee paid for alternative relief comes to Rs.12,846/- u/s 22 of T.N.C.F.Act.

This suit coming on 28.04.2026 before me for final hearing today in the presence of Tr.M.Sampathrajan, Advocate for the Plaintiff, Plaintiff counsel filed a SOC memo, memo recorded and having stood over for consideration till this date, this court delivered the following.

DECREE

1. That the suit is dismissed as Settled Out of Court.
2. That the plaintiff is entitled to Court fee to be refunded as per Rules.
3. That there is no order as to costs.

சொத்துவிவரம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், போளூர் வட்டம், போளூர் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த நெ.87, அல்லிநகர் கிராமத்தில், நத்தம் சர்வே எண் 109/ஏ1 இதற்கு புதிய சர்வே எண் 190/4 இதில் சம்மந்தப்பட்ட வார்டு எண் 14, காண்ட்ராக்டர் தொந்து தெருவில் கதவு எண் 22/ஏ புதிய எண் 23 உள்ள ஒரு பகுதி உள்ள ஆர்சிசி மெத்தை வீடானது, மேற்படி தெருவுக்கு (தெற்கு) சாந்தி காலி தோட்டத்துக்கு (வடக்கு) தரணி கிரையம் பெற்ற காலிமணைக்கு (கிழக்கு) முகமத் சுலைமான் பாக வீட்டுக்கு (மேற்கு) இதன் மத்தியில்,

1வது அளவு கிழக்கு மேற்கு 10 3/4 அடி, வடக்கு தெற்கு 18 1/2 அடி, இதற்கு சதுரடி 199 (18.49ச.மீ) அளவுள்ள அடிமனையும், மேற்படி மனைவில் முதல் அளவில் முன்புரம் கிழக்கு மேற்கு 10 1/2 அடி, வடக்கு தெற்கு 18 அடி, இதற்கு சதுரடி 189 (17.56 ச.மீ) அளவில் கட்டியுள்ள ஆர்சிசி மெத்தை வீடும் சகலகட்டுக்கோப்பு கதவு வாசக்கால், ஜன்னல், மின் இணைப்பு எண் 3650 டெபாசிட் உள்படவும்.

2வது அளவு கிழக்கு மேற்கு 10 அடி, வடக்கு தெற்கு 22.8 அடி, இதற்கு சதுரடி 228 (21.18 ச.மீ) அளவுள்ள காலிமனை பூராவும், இந்த கிரைய அக்ரிமெண்டுக்கு உட்பட்டது.

Given under my hand and the seal of this court, this the 28th day of April 2026.

Sd/- S.Senthil Babu,
Subordinate Judge,
Polur.