

சார்பு நீதிமன்றம், போளூர். திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.  
முன்னிலை - திரு. எஸ்.செந்தில் பாபு, எம்.ஏ., எம்.எல்.,  
சார்பு நீதிபதி, போளூர்.

2026 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் திங்கள் 18ஆம் நாள் சனிக்கிழமை

அசல் வழக்கு எண். 11/2023

CNR -TNTM22-000010-2023

1. இந்திரா

2. உஷா

...வாதிகள்

/எதிர்/

1. அண்ணாதுரை

2. பட்டு அம்மாள்

3. லட்சுமி

4. வனிதா

5. பூபாலன்

.... பிரதிவாதிகள்

இவ்வழக்கு இந்நீதிமன்றம் முன்பாக இறுதியாக 18.04.2026 அன்று விசாரணைக்கு வந்து, வாதி தரப்பில் வழக்கறிஞர் திரு. E. யுவராஜ், அவர்கள் ஆஜராகியும், வாதி ஆஜரின்மையால் இன்று இந்நீதிமன்றம் கீழ்க்கண்டவாறு வழங்கும்.

### **தீர்ப்புரை**

தாவா அ-அட்டவணை சொத்தில் வாதிகளுக்கு 6ல் 2 பாகமும், தாவா ஆ மற்றும் இ-அட்டவணை சொத்துக்களில் ஆறுமுகம் பாகத்தில் 6ல் 2 பாகமும், பாக உரிமை உள்ளது என முதல்நிலை தீர்ப்பாணை பிறப்பித்தும், முதல்நிலை தீர்ப்பாணைப்படி வாதிகளுக்குரிய பாகத்தினை வழக்கறிஞர்/ஆணையரை நியமனம் செய்து நல இளப்பம் பார்த்து ஒதுக்கீடு செய்து இறுதி நிலை தீர்ப்பாணை பிறப்பித்தும், தாவா சொத்துக்களை அசல் தாவா முடியும் வரை 1 ஆம் பிரதிவாதி 5ம் பிரதிவாதிக்கோ வேறு 3ம் நபர் எவருக்கேனும் எவ்வித அடமானமோ, கிரையமோ, வில்லங்கமோ, போன்ற பராதீனமும் செய்ய

முயற்சிக்கக்கூடாதென ஓர் நிரந்தர தடை உத்தரவு பிறப்பித்தும், 05.08.2022ம் தேதியிட்ட அக்கு விடுதலை பத்திரம் சட்டத்தின் முன் செல்லத்தக்கதல்ல என்று விளம்புகை செய்தும், 05.09.2022ம் தேதியிட்ட விக்கிரைய அக்ரிமெண்ட் பத்திரம் சட்டத்தின் முன் செல்லத்தக்கதல்ல என்று விளம்புகை செய்தும் செலவு தொகை மற்றும் இதர பரிகாரங்களை வாதிக்கு வழங்கியும் தீர்ப்பாணை பிறப்பிக்க வேண்டுகிறார்.

2. No representation. Even after sufficient time given plaintiff failed to appear for Exparte evidence. Hence plaintiff called absent and the suit is Dismissed for Non appear of plaintiff for Exparte evidence. No costs.

இந்த தீர்ப்பு 2026 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் திங்கள் 18ஆம் நாள், என்னால் இந்நீதிமன்ற அவையறிய பகரப்பட்டது.

Sd/- S.Senthil Babu,  
சார்பு நீதிபதி,  
போளூர்.

**சார்பு நீதிமன்றம், போளூர். திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.**  
**முன்னிலை - திரு. எஸ்.செந்தில் பாபு, எம்.ஏ., எம்.எல்.,**  
**சார்பு நீதிபதி, போளூர்.**

2026 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் திங்கள் 18ஆம் நாள் சனிக்கிழமை

**அசல் வழக்கு எண். 11/2023**

**CNR -TNTM22-000010-2023**

1. இந்திரா, வயது 53, க/பெ. ஏழுமலை, வசிப்பது நெ.45, இந்திரா நகர், பெரும்பாக்கம் ரோடு, ஸ்ரீ ரமணாஸ்ரமம் அஞ்சல், திருவண்ணாமலை வட்டம் மற்றும் மாவட்டம்.

2. உஷா, வயது 42, க/பெ. ஏழுமலை, வசிப்பது நெ.370/78 செங்கம் ரோடு, ஸ்ரீ ரமணாஸ்ரமம் அஞ்சல், திருவண்ணாமலை வட்டம் மற்றும் மாவட்டம்.

/எதிர்/

...வாதிகள்

1. அண்ணாதுரை, வயது சுமார் 48, த/பெ. ஆறுமுகம்,

2. பட்டு அம்மாள், வயது சுமார் 70, க/பெ. ஆறுமுகம்,

3. லட்சுமி, வயது சுமார் 50, க/பெ. சேகர்

1 முதல் 3 பிரதிவாதிகள் வசிப்பது நெ.1668, மேட்டுக்கொட்டாய், ரேணு கொண்டாபுரம் கிராமம், படவேடு மதுரா, போளூர் தாலுக்கா, திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.

4. வனிதா, வயது 45, க/பெ. பழனி, வசிப்பது நெ.86/2, பஜனை கோவில் தெரு, சைதாப்பேட்டை, ஆரணி வட்டம், திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.

5. பூபாலன், வயது 40, த/பெ. தருமன், வசிப்பது நெ.1703 படவேடு கிராமம்,

போளூர் வட்டம், திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.

.... பிரதிவாதிகள்

தாவா அ-அட்டவணை சொத்தில் வாதிகளுக்கு 6ல் 2 பாகமும், தாவா ஆ மற்றும் இ-அட்டவணை சொத்துக்களில் ஆறுமுகம் பாகத்தில் 6ல் 2 பாகமும், பாக உரிமை உள்ளது என முதல்நிலை தீர்ப்பாணை பிறப்பித்தும், முதல்நிலை தீர்ப்பாணைப்படி வாதிகளுக்குரிய பாகத்தினை வழக்கறிஞர்/ஆணையரை நியமனம் செய்து நல இளப்பம் பார்த்து ஒதுக்கீடு செய்து இறுதி நிலை தீர்ப்பாணை பிறப்பித்தும், தாவா சொத்துக்களை அசல் தாவா முடியும் வரை 1 ஆம் பிரதிவாதி 5ம் பிரதிவாதிக் கோ வேறு 3ம் நபர் எவருக்கேனும் எவ்வித அடமானமோ, கிரையமோ, வில்லங்கமோ, போன்ற பராதீனமும் செய்ய முயற்சிக்கக்கூடாதென ஓர் நிரந்தர தடை உத்தரவு பிறப்பித்தும், 05.08.2022ம் தேதியிட்ட அக்கு விடுதலை பத்திரம் சட்டத்தின் முன் செல்லத்தக்கதல்ல என்று விளம்புகை செய்தும், 05.09.2022ம் தேதியிட்ட விக்கிரைய

அக்ரிமெண்ட் பத்திரம் சட்டத்தின் முன் செல்லத்தக்கதல்ல என்று விளம்புகை செய்தும் செலவு தொகை மற்றும் இதர பரிகாரங்களை வாதிக்கு வழங்கியும் தீர்ப்பாணை பிறப்பிக்க வேண்டுகிறார்.

தாவா தாக்கல் செய்யப்பட்ட நாள் - 04.01.2023

தாவா பதிவு செய்யப்பட்ட நாள் - 05.01.2023

இவ்வழக்கில் வழக்கு மூலம் 06.06.2012, 05.08.2022, 05.09.2022 மற்றும் டிசம்பர் 2022 கடைசி வாரத்தில் திருவண்ணாமலை மாவட்டம், போளூர் வட்டம், படவேடு கிராமத்தில் ஏற்பட்டது.

தாவா சொத்தின் மொத்த மதிப்பு ரூ.4,72,355/-

வாதியின் 2/6 சம பாக மதிப்பு ரூ. 1,57,451/-

நீதிமன்ற முத்திரைக் கட்டணம் : தாவாவிற்கு நீதிமன்ற கட்டணம் ரூ.5000/- + ரூ.30 + ரூ.300 = ரூ.5,330/- அதற்கு தமிழ்நாடு நீதிமன்ற முத்திரைக் கட்டணம் பிரிவு 37(2) + 27(c) & 25(d) -ன் படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

இவ்வழக்கு இந்நீதிமன்றம் முன்பாக இறுதியாக 18.04.2026 அன்று விசாரணைக்கு வந்து, வாதி தரப்பில் வழக்கறிஞர் திரு. E. யுவராஜ், அவர்கள் ஆஜராகியும், வாதி ஆஜரின்மையால் இன்று இந்நீதிமன்றம் கீழ்க்கண்டவாறு வழங்கும்.

### தீர்ப்பாணை

1. That the suit is Dismissed.
2. That there is no costs.

### சொத்து விவரங்கள்

#### அ-அட்டவணை சொத்து விவரம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், போளூர் வட்டம், படவேடு கிராமத்தில் பட்டா எண் 129 கொண்ட

1. சர்வே எண் 307/4ல் ஹெக்டருக்கு 0-4.00 ஏர்ஸ் இதற்கு தீர்வை 0.08பை
2. சர்வே எண் 308/1A2-ல் ஹெக்டருக்கு 0-2.00 ஏர்ஸ் இதற்கு தீர்வை 0.06பை
3. சர்வே எண் 308/1B4-ல் ஹெக்டருக்கு 0-8.00 ஏர்ஸ் இதற்கு தீர்வை 0.16பை

4. சர்வே எண் 308/1C2-ல் ஹெக்டருக்கு 0-14.00 ஏர்ஸ் இதற்கு தீர்வை 0.28பை

**ஆ-அட்டவணை சொத்து விவரம்**

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், போளூர் வட்டம், படவேடு கிராமத்தில் பட்டா எண் 2045 கொண்ட

1. சர்வே எண் 308/1B2-ல் ஹெக்டருக்கு 0-1.50 ஏர்ஸ் இதற்கு தீர்வை 0.06 பை இவற்றில் அமைந்து ஒரு ஆர்சிசி மெத்தை வீடு இவற்றின் தற்போது மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.4,00,000.00 இதில் 2ல் 1 பாகம் ரூ.2,00,000.00

**இ-அட்டவணை சொத்து விவரம்**

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், போளூர் வட்டம், படவேடு கிராமத்தில் பட்டா எண் 2045 கொண்ட

1. சர்வே எண் 307/2ல் ஹெக்டருக்கு 0-2.00 ஏர்ஸ் இதற்கு தீர்வை 0.06 பை இவற்றில் அமைந்துள்ள ஒரு ஆர்சிசி மெத்தை வீடு இவற்றின் தற்போது மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.3,00,000.00 இதில் 3ல் 1 பாகம் ரூ.1,00,000.00

2026ம் ஆண்டு ஏப்ரல் திங்கள் 18ம் நாள் ஆகிய இன்று என் கையொப்பமும் நீதிமன்ற முத்திரையும் இடப்பட்டது.

Sd/- S.Senthil Babu,  
சார்பு நீதிபதி,  
போளூர்.