01.04.2024 அ.வ.எண்.55/2016 வா.சா.2, வெங்கடேசன் த/பெ. ஜெயராமன்

குறுக்கு விசாரணை

வாதி எனது மாமனார். வாதி என்ன பரிகாரம் கோரியுள்ளார் என கேட்டால் வழக்கு சொத்தை அவர் அனுபவிப்பதை தடுக்க கூடாது என கேட்டுள்ளார். வாதி புறம்போக்கு நிலத்திற்கு மட்டும்தான் வழக்கிட்டுள்ளார். வாதி வழக்கிட்டுள்ள புறம்போக்கு நிலத்தில் அவர் மட்டுமின்றி 1-ம் பிரதிவாதியும் மாடு கட்டி அனுபவிக்கிறார் என்றால் மொத்தம் ஆறு அருகாமை நிலத்துகாரர்கள் அனுபவிக்கிறார்கள். மற்ற அருகாமை நிலத்துகாரர்கள் மீது ஏன் வழக்கு தாக்கல் செய்யவில்லை என்றால் அவரவர்கள் அவர்களது இடத்திலேயே இருக்கிறார்கள் வாதிக்கு இடம் ஒதுக்கிவிட்டதே 1-ம் பிரதிவாதிதான் அதில் தற்போது 1-ம் பிரதிவாதி பிரச்சனை செய்கிறார். 20.12.1999 அன்று வாதிக்கும் 1-ம் பிரதிவாதிக்கும் இடையே பரிவர்த்தனை ஏற்பட்டது. பரிவர்த்தனைக்கு முன்னர் வழக்கு சொத்தை 1-ம் பிரதிவாதி அனுபவித்தார் என்றால் இல்லை வாதியும் கூட்டாகத்தான் அனுபவித்தார். புறம்போக்கு நிலத்தை 1-ம் பிரதிவாதி அனுபவிப்பதற்கு ஆவணம் உள்ளதா என கேட்டால் அவரிடம் உள்ளது. வழக்கு பி அட்டவணை சொத்தில் 1-ம் பிரதிவாதியும் அனுபவத்தில் உள்ளார் என்றால் அது சரியல்ல. எனது ஊரிலிருந்து வழக்கு சொத்து அமைவிடம் சுமார் 15 கி.மீ தூரத்தில் உள்ளது.