

**IN THE COURT OF ADDITIONAL DISTRICT COURT,**

**TIRUVANNAMALAI**

**PRESENT: Tr. B.C.GOPINATH, M.L.,**

Additional District Judge, Tiruvannamalai

Thursday, the 5th day of June, 2025

**I.A.No. 1/2022 in O.S. No. 253 / 2022**

Ambikapathy, Aged about 60 years, S/O. D. Pattusamy, residing at Door No. 473, Chengam Road, Tiruvannamalai. 606603. .... Petitioner / Plaintiff

*/Vs/*

1. R. Mageswari, Aged about 42, W/O. Late K. Ramesh,
2. SaiKiruba, Aged about 20, D/O. K. Ramesh, Both are formely residing at No.4, Gandhi Nagar, Fourth Street, Tiruvannamalai – 606 601, and at present residing at No. 7/4 Habibullah 1<sup>st</sup> lane , second floor, Next building to Sai Lakshmi Hotel/Sai Lakshmi Catering , Habibullah Road, T.Nagar, Chennai 600 017.
3. M.C. Ravikumar, Aged about 57, S/O. Muthaiya, residing at No.11-A, Kannadasan Road, T.Nagar, Chennai 600 017. .... Respondents /defendants

Petition filed by the Petitioner/Plaintiff Under order XXXVIII Rule 5 CPC, for an order of attachment before Judgment of the petition mentioned properties.

Petition is presented before the Principal District Court, Tiruvannamalai

on : 01.11.2022

Petition filed before the Principal District Court, Tiruvannamalai

on : 17.11.2022

Petition transferred to this court on 24.11.2022.

The court fee of Rs.20/- is paid

The petition is coming before me on 02.04.2025 for final hearing in presence of Tr. V.G.Murali, Advocate for the Petitioner and Tr. C. Asaithami Advocate for the Respondents 1 and 2 and third respondent having remained exparte and on perusal of entire case records and upon hearing both sides and having stood over for consideration till this day, this court delivered the following.

### DECREE

1. That the petition be and the same is here by dismissed.
2. That there be no costs.

### Schedule of properties

திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், திருவண்ணாமலை இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், எண். 2 ஐ சேர்ந்த திருவண்ணாமலை டவுன், 1வது வார்டு 36 வது பிளாக், புதிய பிளாக் எண்.49, திண்டிவனம் ரோடு என்கிற அண்ணா சாலை ரோட்டில் நகர புல எண்.2331/1 விஸ்தீரணம் 0.76 செண்டுக்கு (சதுரடி கணக்கில் 33136) திண்டிவனம் ரோடு என்கிற அண்ணா சாலை ரோட்டுக்கும் (தெற்கு), கே. ராஜேஸ் குமார் பாகத்திற்கும் (வடக்கு), கே. ராஜேஸ் குமார் பாகத்திற்கும் மேற்கு) கே. ரமேஷ் பாகத்திற்கும் எண்.கே.திருஞானசம்பந்தம் கிரைய இடத்திற்கும் (கிழக்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு 26 அடி, வடக்கு தெற்கு 214 அடி , ஆக மொத்தம் 5564 சதுரடியில் பொதுவில் பாதி 2782 சதுரடி அளவுள்ள இடமும், மதிப்பு ரூ.

நகர புலஎண்.2331/1 விஸ்தீரணம் 0.76 செண்ட்டுக்கு (சதுரடி கணக்கில் 33136 விஸ்தீரணம் 0.28.5 செண்டுக்கு சதுரடி கணக்கில் 12.426 இதற்கு ஜக்குபந்தியானது எண்.கே. திருஞானசம்பந்தம் கிரைய இடத்திற்கும் (தெற்கு), கே. ரமேஷ் பாகத்திற்கும்

(வடக்கு), மற்றும் (கிழக்கு), முதல் அயிட்ட பாகத்திற்கும் (மேற்கு), இதன் மத்தியில் மேற்படி விஸ்தீரணம் 0.28.5 செண்ட்டுக்கு சதுரடி கணக்கில் 12.426 இடமும், இதில் சுமார் 20 வருடங்களுக்கு முன் 1000 ருதுரடியில் கட்டியுள்ள சிமெண்ட் சீட் கூரை கட்டிடம் இதில் இணைந்துள்ள சகல கட்டுக்கோப்பு சாமான்கள் உள்படவும் இவைகளுக்கு சர்வே எண்.3674, 3674/2 எ,மதிப்பு ரூ.

நகர புல எண்.2331/5 விஸ்தீரணம் 0.58 செண்ட் பூராவும் சதுரடி கணக்கில் 25288 இடமும், இதில் சுமார் 20 வருடங்களுக்கு முன் 2000 சதுரடியில் கட்டியுள்ள சிமெண்ட் சீட் கூரை கட்டிடமும் இதில் இணைந்துள்ள சகல கட்டுக்கோப்பு சாமான்கள் உள்படவும், சர்வே எண் 2331/5 எ , இதில் உள்ள கிணர் 1 பூராவும் கிணற்றில் இணைந்துள்ள 3 எசுபி மின்மோட்டார் உள்படவும், இதற்கு புதிய சர்வே எண்.3674 மதிப்பு ரூ.

திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம் திருவண்ணாமலை இணை சார் பதிவாளர் அலுவலகம் எண்.2 ஐ சேர்ந்த திருவண்ணாமலை டவுன்1 வது வார்டு 36 வது பிளாக் புதிய பிளாக் எண்.49, திண்டிவனம் ரோடு என்கிற அண்ணாசாலை ரோட்டில் நகர புல எண்.2332/2 , விஸ்தீரணம் 0.45 செண்ட்டுக்கு (சதுரடி கணக்கில் 19620) 1822.69 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடம். இதற்கு புதிய நகர புலஎண் 3667 ஆகும். மதிப்பு ரூ.

Given under my hand and seal of this court this the 5<sup>th</sup> day of June 2025.

**Additional District Judge,  
Tiruvannamalai.**





