

**IN THE ADDITIONAL DISTRICT JUDGE, TIRUVANNAMALAI**

**PRESENT : Tr. B.C. GOPINATH, M.L.,**

**Additional District Judge,**

Saturday, the 7<sup>th</sup> day of February 2026

**I.A.No. 1/2022 in O.S.No . 241/2022**

R. Balachandru, Aged about 31, S/O. Late Ravichandran, residing at Sri Latha Ravi Complex, Chengam Town and Taluk, Tiruvannamalai District.

... Petitioner/plaintiff

/vs/

1. R. Pushpalatha, Aged about 52, W/O. Late Ravichandran,

2. Thilokchandru, Aged about 33, S/O. Late Ravichandran,

Both are residing at No.13 & 14, Bazar street Chengam town and Taluk, Tiruvannamalai District.

3. Elumalai, Aged about 40, S/O. Arumugam , Door No. 23, Sri Latha Ravi Complex, Sangeetha Electronics, Main road, Chengam Town & Taluk, Tiruvannamalai District.

4. E.Krishnan, Aged about 32, S/O. Elumalai, business at Door No.22, Sri Latha Ravi Complex, Krishna Maligai, Main raod, Chengam Town & taluk, Tiruvannamalai District.

5. A. Baskaran, Aged about 40 , S/O. Ambikapathy, business in the name of A. Baskar Pawn broker shop, Door No.20, Sri Latha Ravi complex, main road, Chengam town & taluk, Tiruvannamalai District.

6. Rafik, Aged about 45, S/O. M. Suban, business at Door No. 17, 18 & 19 ,  
Sri Latha Ravi complex, south India Stores, Main road, Chengam Town and  
Taluk, Tiruvannamalai District.
7. R. Shankar, Aged about 35, S/O. Rajendran, business at Door No.18/1, Sri  
latha Ravi complex, 1 st floor, San computer main road, Chengam town  
and Taluk, Tiruvannamalai District.
8. Abdul Azees, Aged about 50, S/O. H. Abdul Kareem , business at Door  
No.12, Sri Latha Ravi complex, Goldan shoe mark, Main road, Chengam  
town a& taluk, Tiriuvannamalai District.
9. S. Venkatesan, Aged about 32, S/O. K. Subramaniyan,business at Door  
No.7,8,9,10 Sri Latha Ravi complex, Sri Sumangali Silks, Main road,  
Chengam Town & taluk, Tiruvannamalai District.
10. C. Murugan, Aged about 42, S/O. Chinnasamy, business at Door No.6, Sri  
Latha Ravi Complex, Deepam Electronics, Main road, Chengam town and  
Taluk, Tiruvannamalai District.
11. Firozkhan, Aged about 42, S/O. Basheer Khan,business at Door No.14/A,  
Sri Latha Ravi complex, GP mobile, main road, Chengam town and Taluk,  
Tiruvannamalai District.
12. P. Dinesh, Aged about 32, S/O. C. Periyasamy, business at Door No.6/1  
Sri Latha Ravi complex, 1<sup>st</sup> floor, Samysports, main road, Chengam Town

and Taluk, Tiruvannamalai District.

13. P. Elumalai, Aged about 36, S/O. Perumal business at Door No.7/1, Sri Latha Ravi complex, 1<sup>st</sup> floor, Sivam Agarbathi, main road, Chengam town and Taluk, Tiruvannamalai District

14. R. Suganthi, Aged about 38, W/o. Sundharraj, business at Door No.8/1, Sir Latha Ravi Complex, 1<sup>st</sup> floor, Beauty parlour, main road, Chengam town and Taluk, Tiruvannamalai District.

15. C. Venkatraman, Aged about 36, S/O. Chennakrishnan, business at Door No.9/1, 10/1, Sri Latha Ravi complex, 1<sup>st</sup> floor, M/S. Quality Groups, main road, Chengam Town and Taluk, Tiruvannamalai District.

16. K. Firos, Aged about 31,, S/O. Kasim, business at Tamil Nadu Fruits Mundy, Polur main road, Chengam Town and Taluk, Tiruvannamalai District.

17. M Hashen,Aged about 34, S/O. MaliksayabuGani, Main bazar, polur main Road, Chengam Taluk, Tiruvannamalai District.

... Respondents / Defendants

This is a petition under **Order 40 Rule 1 CPC** for appointment of a receiver to receive the rent and proceeds from the suit property pending disposal of the suit.

Petition is presented before this court on : 21.09.2022  
Petition filed before this court on : 21.09.2022.  
The court fee of Rs.20/- is paid

This petition coming before me for final hearing on 29/10/2025 in the presence of Tr. V. Murugan Advocate for the petitioner and Tr. R. Dhandpani, Advocate for the respondents 2 to 6, 8,11,16 and later respondents 1 to 17 called absent set exparte after hearing the arguments of both, upon perusing the records and having stood over for consideration, till this day, this court delivered the following

### **Decreetal Order**

1. That the petition be and the same is hereby dismissed.
2. That there be no order as to costs.

### **Schedule of properties**

#### **A Schedule**

1.திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம் , செங்கம் வட்டம் , செங்கம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் துக்காபேட்டை கிராம சர்வே எண் .5/1சில் மின்சார அலுவலகத்திற்கு (வடக்கு), ராஜீ நாயுடு விற்றுவிட்ட நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), கன்னப்பன் நிலத்திற்கும் (மே), பார்த்தசாரதி பாகத்திற்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் 8.5 சென்ட் நிலம்

2. TN 25 AF 8901 (TATA VISTA VX BS IV diesel variant)என்ற பதிவெண் கொண்ட கார்.

3. 265 சவரன் தங்க ஆபரணங்கள்

### B Schedule

01. திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், செங்கம் வட்டம் மற்றும் நகரம், செங்கம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், செங்கம் நகர சர்வே எண் .224/3எ2 ல் பி செட்டியூலுக்கும் சி செட்டியூலுக்கும் பொதுவாக விடப்பட்ட 14 அடி பொது வழிக்கும் (தெற்கு), ஏரிகால்வாய்க்கு (வடக்கு), ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு), ஏ.என்.ராஜி, நாயுடு விற்றுவிட்ட நிலத்திற்கு (மேற்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.81 சென்ட் நிலத்தில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி 500 வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி 60 மொத்தம் 30,000 சதுரடி அளவுள்ள கா இடமும், அதில் தரைதளத்தில் கட்டியுள்ள 7 கடைகளும், அதன்பின் பகுதியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி 40, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி 60 ல் கட்டப்பட்டுள்ள பஜாஜ் சர்வீஸ் சென்டர் முதல் தளத்தில் கட்டியுள்ள 3 கடைகளும், பஜாஜ் சர்வீஸ் சென்டருக்கு மேல் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி 40, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி 60 ல் கட்டப்பட்டுள்ள வீடு தெற்கு பகுதியில் இருக்கும் கடைகளுக்கும் பஜாஜ் சர்வீஸ் சென்டருக்கு மேல் முதல் தளத்தில் கட்டப்பட்ட கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி 50 வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி 60 அளவுள்ள ஆர்சிசி வீடும், அதன் சகல கட்டுக்

கோப்பு சாமான்களும் , 22 மின் இணைப்புகளும் , அதன் வைப்புத் தொகைகளும்.

02. திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், செங்கம் வட்டம், மற்றும் நகரம் செங்கம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் , செங்கம் நகர சர்வே எண் .224/1பி2 ல் பி செட்டியூலுக்கும் (தெற்கு), ரங்கநாத நாயுடு நிலத்திற்கும் (வடக்கு), ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண் .222/4C2 (மே) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி 230, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி 18.75 ஆக மொத்தம் 4312.5 சதுரடி கொண்ட தகரத்தினால் வேயப்பட்ட செட் மற்றும் அதில் இருக்கும் மின் இணைப்பு அதன் வைப்புத்தொகை உட்பட.

03. திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், செங்கம் வட்டம், மற்றும் நகரம் செங்கம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் , செங்கம் நகர சர்வே எண் .224/4C2 ல் பி செட்டியூலுக்கும் (தெற்கு), ரங்கநாத நாயுடு நிலத்திற்கும் (வடக்கு) எண்.224/1பி2 (கிழக்கு), கல்லாவி செட்டியார் நிலத்திற்கும் (மே) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி 273, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி 18.75 ஆக மொத்தம் 5.118.75 சதுரடி கொண்ட கா இடம்.

### C schedule

1. திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம் , செங்கம் வட்டம் மற்றும் நகரம் , செங்கம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் , செங்கம் நகர சர்வே எண் .224/3எ2 ல்

பார்த்தசாரதி பாகத்திற்கும் (தெற்கு) பி செட்டியூலுக்கும் சி செட்டியூலுக்கும் பொதுவாக விடப்பட்ட 14 அடி பொது வழிக்கும் (வடக்கு), ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு) ஏ.என்.ராஜி நாயுடு விற்றுவிட்ட நிலத்திற்கு (மே) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.81 சென்ட் நிலத்தில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி 500, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி 60 மொத்தம் 30,000 சதுரடி அளவுள்ள கா இடமும் , அதில் தரைதளத்தில் கட்டியுள்ள 10 கடைகளும், முதல் தளத்தில் கட்டியுள்ள 6 கடைகளும், இரண்டாம் தளத்தில் கட்டியுள்ள 2 போர்ஸன் வீடுகளும் மற்றும் கிழக்கு பகுதியில் கட்டப்பட்டிருக்கும் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி 130, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி 42 அளவுள்ள தரைத்தளத்துடன் 3 தளங்கள் கொண்ட Sri Latha Ravichandran Thirumana Mahalகல்யாண மண்டபமும், தெற்கு பகுதியில் இருக்கும் கடைகளுக்கும் பஜாஜ் சர் வீஸ் சென்ட்ருக்கு மேல் தளத்தில் கட்டப்பட்ட கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி 50 வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி 60 அளவுள்ள ஆர்சிசி வீடும் அதன் சகல கட்டுக்கோப்பு சாமான்களும் , 22 மின் இணைப்புகளும், அதன் வைப்புத்தொகைகளும்.

2. திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம் , செங்கம் வட்டம் மற்றும் நகரம் செங்கம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் செங்கம் நகர சர்வே எண் .224/1பி2 ல் பார்த்தசாரதி பாகத்திற்கும் (தெற்கு), பி செட்டியூலுக்கும் (வடக்கு), ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண்.222/4சி2 (மேற்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு

மேற்கு ஜாதியடி 230 வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி 18.75 ஆக மொத்தம் 4312.5 சதுரடி கொண்ட தகரத்தனால் வேயப்பட்ட செட், மற்றும் அதிலிருக்கும் மின் இணைப்பு அதன் வைப்புத்தொகை உள்பட.

3. திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், செங்கம் வட்டம் மற்றும் நகரம் செங்கம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், செங்கம் நகர சர்வே எண் .224/4சி2 ல் பார்த்தசாரதி பாகத்திற்கும் (தெற்கு, பி செட்டியூலுக்கும் (வடக்கு), எண்.224/1பி2 (கிழக்கு) கல்லாவி செட்டியார் நிலத்திற்கும் (மே) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி 273, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி 18.75 ஆக மொத்தம் 5,118.75 சதுரடி கொண்ட கா. இடம்.

Given my hand and seal of this court, this the 7<sup>th</sup> day February of 2026.

**Additional District Judge,  
Tiruvannamalai.**