

IN THE COURT OF THE FIRST ADDITIONAL DISTRICT JUDGE,
TIRUNELVELI.

PRESENT: Thiru. D. SELVAM, M.L.
1st Additional District Judge,
Tirunelveli.

Thursday, the 09th day of April 2026

I.A.No. 02/2024 in OS. No. 374/2024

M. Devika, D/o. K. Muthusamypillai, W/o. C. Senthilkumar, Aged. 39 years, Door No. 30A, Sundarar Street, Tirunelveli Town – 627 006, Tirunelveli District and residing at Now, Door No. 630, Flat No.201, 2nd Floor, Saradha Nivas, D Sector, 7th Street, Anna Nagar West extension, Chennai. Permanently Door No. 105/D, Palayamkottai Road West, Nehru Garden, Tuticorin Taluk, Tuticorin District.

... Petitioner/Plaintiff

//versus//

1. M. Ganthimathinathan, S/o. K. Muthusamypillai, Aged. 63 years and residing at Door No. 105/D, Nehru Garden, Palayamkottai Road West, Tuticorin – 628 008, Tuticorin District.
2. M. Sankar (Died), S/o. K. Muthusamypillai, Aged. 61 years and residing at Door No. 105/D, Nehru Garden, Palayamkottai Road West, Tuticorin – 628 008, Tuticorin District.
3. M. Tamil, S/o. Mani, Aged. 35 years, Proprietor, Banu Brindavan Green Park Company, Door No. 105/F, Nehru Garden, Palayamkottai Road West, Tuticorin – 628 008, Tuticorin District.
4. Indian Oil Corporation, Madurai through its Manager, Door No. 2, Race Course Road, Sökkikulam, Madurai – 625 002, Petrol and Diesel Bulk Lease Holder, Door No. 105/F, Nehru Garden, Palayamkottai Road West, Tuticorin – 628 008, Tuticorin District.
5. Ajaykumar, Aged. 60 years, Warehouse in an area, Door No. 105/F, Nehru Garden, Palayamkottai Road West, Tuticorin – 628 008, Tuticorin District.
6. M. Mahesh, S/o. Murugesan, Aged. 45 years, Lakshmi Cafe in an area, Palayamkottai Road West, Tuticorin – 628 008, Tuticorin District.
7. S. Gomathi, W/o. M. Sankar, Aged. 52 years and residing at Door No. 105/D, Nehru Garden, Palayamkottai Road West, Tuticorin – 628 008, Tuticorin District.
8. S. Banumathi, D/o. M. Sankar, Aged. 27 years and residing at Door No. 105/D, Nehru Garden, Palayamkottai Road West, Tuticorin – 628 008, Tuticorin District.
9. S. Vidhubala, D/o. M. Sankar, Aged. 22 years and residing at Door No. 105/D, Nehru Garden, Palayamkottai Road West, Tuticorin – 628 008, Tuticorin District.

... Respondents/Defendants

The petition is filed under Order 39 Rule 1 and 2 and section 151 of C.P.C., to grant ad interim injunction and not to creating encumbrance and not change the declaration of property till the disposal of the suit, and claimed the 1/3 share of the rent to be deposited in the court account till the disposal of the suit.

Date of presentation: 17.03.2026

This petition came up before this court on 02.04.2026 for a final hearing in the presence of Thiru. S.S. Sathyam, Advocate for the Petitioner and Thiru. M. Abdul Baseeth, Advocate for the 1st Respondent and Thiru. H.J. Kissinger, Advocate for the 3rd Respondent and Thiru. A. Mohanraj, Advocate for the 4th Respondent and Thiru. P. Pillai Vinayagam, Advocate for the 5th Respondent and Thiru. S. Radhakrishnan, Advocate for the 6th Respondent and Thiru. S. Iyyappan, Advocate for the 7th to 9th Respondents and the 2nd respondent died and upon hearing both sides' arguments and upon perusing the records and having stood over till this date for consideration, this court delivers the following...

DECRETAL ORDER

(i) that this petition be and the same is hereby allowed.

(ii) that the respondents are directed not to create any encumbrance of sale, lease or any other transaction and made any improvement or value-added work over the scheduled properties till the disposal of the suit.

(iii) that the 3rd, 5th and 6th respondents are directed to submit their lease agreement copy and deposit the rent before this court till disposal of the suit.

(iv) that the petitioner, 1st and 7 to 9 respondents are directed to claiming their respective shares of the rent from the court account till the disposal of the suit.

(v) that the 4th respondent is directed to vacated the property, that the 1st respondent did not lease that property without permission of this court till the disposal of the suit.

(vi) that the petitioner, 1st, 7 to 9 respondents are directed to use the 4th respondent vacated the property for any lease by the consent of both of them with the approval of this court, this court would not like to waste the properties without any benefit till the disposal of the suit.

தபசில்

1 வது தபசில்:-

திருநெல்வேலி மாவட்டம், அம்பாசமுத்திரம் வட்டம், பிரம்மதேசம் கிராமம், சர்வேண். 242/2E ல் அமைந்துள்ள 0.33.50 ஹெக்டேர் விஸ்தீரணம் கொண்ட புஞ்சை நிலங்கள் அனைத்தும் தபசில் விபரம் சரி.

தபசில் சொத்தின் மதிப்பு வழிகாட்டி மதிப்பின் படி ஒரு ஏக்கருக்கு ரூ. 2,42,800/- மதிப்பு ஆகும். 0.33.50 ஹெக்டேருக்கு, ரூ.2,42,800/- வீதம், அதாவது 82.745 செண்டிற்கு x 2,42,800 = ரூ. 2,00,904/-.

2 வது தபசில்:-

தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி சார்பதிவாளர் சரகம், மீளவட்டான் கிராமம், புஞ்சை வார்டு C, மீள வட்டான் பகுதி 1 மற்றும் 2 ல் அடங்கியுள்ள சர்வேளண்கள். 8/1, 8/2, 4/1, 4/2, 5, 6, 7, 11, 1/7 Part ஆகியவற்றுக்குள் அடங்கியதும், தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி வட்டம், பாளையங்கோட்டை ரோடு மேற்கு, கதவு எண். 105F ல் உள்ள முன்பு பானுமதி தியேட்டராக இருந்து தற்சமயம் பானுபிருந்தாவன் மேரேஜ் ஹால், மேற்படி மேரேஜ் ஹாலுக்கு மேல்புறம் உள்ள காலியிடம், முன்புறம் உள்ள பானு பிருந்தாவன் சைவ மற்றும் அசைவ உணவு விடுதி குழந்தைகள் விளையாடும் விளையாட்டு பகுதிகள், கீழ்புறம் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு வீடுகள் அதாவது வாதி மற்றும் 1, 2 பிரதிவாதிகள் குடியிருந்து அனுபவம் செய்து வரும் வீடுகள், மேல்புறம் அமைந்துள்ள Godown மற்றும் பெட்ரோல் பஸ்க் மற்றும் மேற்படி கட்டிடங்களில் அமைந்துள்ள சகல உரிமைகளும் மாமூல் பாத்தியங்களும், அதில் வரும் வருமானங்களும் உட்பட, தபசில் விபரம் சரி.

தபசில் சொத்தின் மதிப்பு வழிகாட்டி மதிப்பின் படி ஒரு சதுர அடிக்கு ரூ. 2,200/- மதிப்பு ஆகும். ஒரு சதுர அடிக்கு ரூ. 2,200/- வீதம், 3.75 ஏக்கருக்கு அதாவது

1,63,500 சதுர அடிக்கு x 2,200 ரூ. 35,97,00,000/-.

3 வது தபசில்:-

தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி வட்டம், தூத்துக்குடி சார்பதிவாளர் சரகம், தூத்துக்குடி மாநகராட்சி, வார்டு C, பிளாக் 36, டவுண் சர்வே எண்கள். 81, 87 to 101, 105 to 107 மற்றும் அதில் அடங்கியுள்ள குடிசை வீடுகளும், கட்டுமானங்களும், தற்போது மேற்படி பகுதியில் ஒரு பகுதி மட்டும் புதிதாக கட்டுமானம் செய்துள்ள புதிய கட்டிட பகுதி உட்பட 33.814 செண்டு விஸ்தீரணம் கொண்டதும், அதன் சகல உரிமை பாத்தியங்களும் உட்பட. தபசில் விபரம் சரி.

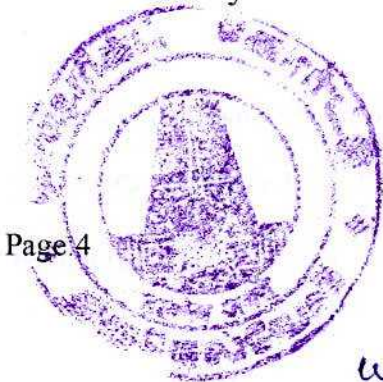
தபசில் சொத்தின் மதிப்பு வழிகாட்டி மதிப்பின் படி ஒரு சதுர அடிக்கு ரூ. 2,200/- மதிப்பு ஆகும். ஒரு சதுர அடிக்கு 2,200/- வீதம், 33.814 செண்டிற்கு அதாவது 14,742.90 சதுர அடிக்கு x 2,200 ரூ. 3,24,34,380/-.

4 வது தபசில் :-

குடியிருப்பு வீட்டின் 1 மற்றும் 2 பிரதிவாதிகளான M. காந்திமதிநாதன் மற்றும் M. சங்கர் அவர்கள் வசம் உள்ள பீரோவில் உள்ளதும், தாயாருக்கு பாத்தியப்பட்டதுமான 100 பவுன் தங்க நகைகள் மற்றும் ரூ. 52,00,800/- ரொக்கப் பணம் மற்றும் தூத்துக்குடி கர்நாடகா வங்கி கிளையில் உள்ள லாக்கர் மற்றும் மேற்படி லாக்கரில் உள்ள அமைத்து பொருட்களும். (லாக்கரின் மதிப்பும் மற்றும் அதில் உள்ள பொருட்களின் மதிப்பு வாதிக்கு தெரியவில்லை)

தபசில் சொத்தின் ஒரு பவுன் தங்க நகை மதிப்பு அந்த காலக்கட்டத்தில் ரூ. 40,000/- ஆகும். 100 பவுனுக்கு ரூ. 40,00,000/- ஆகும். ரொக்கம் ரூ. 52,00,800/- ஆகும். வங்கி லாக்கருக்கு மதிப்பு தெரியவில்லை. ஆக மொத்த மதிப்பு ரூ. 92,00,800/-.

Given under my hand and the seal of this court, this the 09th day of April 2026.



1st Additional District Judge,
Tirunelveli.

09.04.2026

1ADJ, Tirunelveli

uploaded on 18.04.26.

I Additional District Court,
Tirunelveli.

IA No.02/2024 in

OS No.374/2024

Decretal Order

Dt: 09.04.2026